

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 12/16/2024 3:26:25 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: RE: deelzaak uitgezet via rx-mission

Ik kreeg zojuist een melding van de Stichting Das en Boom.
Iets ten oosten van de locatie zit een dassenburcht.



De nabijheid van een hondenpension werkt verstorend op een dassenburcht (alleen de geur van honden al, laat staan het geblaf)
Verstoring van een dassenburcht is een wetsovertreding.
Onderzocht zal moeten worden of er daadwerkelijk sprake is van verstoring.
De Provincie (bevoegd gezag) zal hier een oordeel over moeten vellen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker natuur en landschap | Team Groen, Energie en Milieu**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 17:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: RE: deelzaak uitgezet via rx-mission

Dag 5.1.2e,

Even los van het gegeven dat hekwerken buiten het bouwvlak binnen de bestemming Agrarisch uitsluitend toegestaan zijn ten behoeve van het agrarische grondgebruik, het volgende.
De hekwerken binnen de bestemming Agrarisch staan ingetekend op de plaats van de erfgrans. Dat erf is beplant met (hoogstamfruit)bomen en aan de zuid- en oostzijde omgeven met een haagje.
De hekwerken worden 1,80 hoog, dat is 30 cm hoger dan het bestemmingsplan voorschrijft (voor buiten het bouwvlak, uitsluitend ten behoeve van het agrarische grondgebruik).
In het geval van de aanduiding 'overige zone - landschapstype essenlandschap' is het beleid gericht op de instandhouding en de ontwikkeling van het essenlandschap met de volgende kernkwaliteiten: microreliëf in de vorm van grote essen en

steilranden, perceelrandbeplanting, houtwallen en houthakbosjes, onregelmatige verkaveling, grillige wegenstructuur, oude boerderijen en open essen en enken;

In het geval van de aanduiding 'overige zone - essen en enken' is het beleid gericht op het open houden van de essen en enken.

De kernkwaliteiten microreliëf, perceelrandbeplanting, houtwallen en houthakbosjes, onregelmatige verkaveling, grillige wegenstructuur en oude boerderijen worden niet aangetast.

Je zou kunnen opperen dat de openheid wordt aangetast, maar:

- ter plaatse is al sprake van een met beplanting verdicht erf
- het hekwerk is slechts 30 cm hoger dan maximaal is toegestaan in geval wel sprake zou zijn van agrarisch grondgebruik
- het betreft een transparant hek in een onopvallende kleurstelling
- feitelijk is op deze locatie geen sprake van een enk. Het terrein ligt weliswaar wat hoger dan de omgeving, maar de bodem bestaat niet uit enkeerdgrond, waardoor er nooit sprake kan zijn van een enk.
- De hekwerken zijn niet zichtbaar vanaf de openbare weg, of vanuit omliggende woningen / erven.

Bovenstaande in ogenschouw nemende is er van uit landschappelijk oogpunt geen bezwaar voor de plaatsing van de hekwerken.

Wel is nog aan te bevelen om aan de buitenzijde van het hekwerk een zelfde soort geschoren haag te planten als ook aan de zuid- en oostzijde van het erf zijn aangeplant. Hierbij zal als gevolg van de eigendomsgrenzen het hekwerk iets naar binnen moeten worden geplaatst, maar ruimte is verwaarloosbaar en kan aan de andere zijde van het speelveld worden teruggewonnen indien noodzakelijk.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker natuur en landschap | Team Groen, Energie en Milieu**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e | [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag en vrijdagochtend



Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: woensdag 27 november 2024 15:56

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: deelzaak uitgezet via rx-mission

Hoi 5.1.2e,

Ik heb een deelzaak uitgezet via RxMission voor de volgende zaak: Z2024-02038, Eefdesse Enkweg 4, 7213LC Gorssel. Het betreft hier de oprichting van een hondenopvang in een bestaande berging.

Voor deze aanvraag hebben we inmiddels twee zienswijzen ontvangen. Om die reden wil ik graag dat alles volledig en grondig wordt getoetst, ook al is het mogelijk dat niet alle aspecten strikt van toepassing zijn.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | **Klantmanager Omgeving| Domein Fysieke leefomgeving| team Ruimtelijke Initiatieven**

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | (0573) 28 92 22 | 5.1.2e | [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl | @5.1.2e

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2