

Team Verkeer

Aan : 5.1.2e
Van : 5.1.2e
Datum : 11 december 2024
Onderwerp : het starten van een hondenopvang
Zaaknummer : Z2024-02038

Bij de gemeente Lochem is een plan ingediend voor het oprichten van een hondenopvang aan de Eefdesse Enkweg 4 te Gorssel. Het team verkeer is gevraagd om een verkeerskundig advies te geven over deze ontwikkeling.

Situatie

De beoogde locatie is gelegen aan de Eefdesse Enkweg te Gorssel. Deze weg is gecategoriseerd als een zogenaamde erftoegangsweg, het meest lokale wegtype in de Nederlandse wegcategorisering. Op erftoegangswegen maken alle weggebruikers gebruik van dezelfde rijbaan. Ter plaatse geldt een maximum toegestane snelheid van 60 km/h. Op het perceel staat een woning met bijgebouwen.

Nieuwe situatie

Uit verkregen informatie blijkt dat de initiatiefnemer het plan heeft om van de bestaande kapschuur een hondenopvang te maken voor maximaal 20 honden.

Uitrit

De ontsluiting van het erf wijzigt niet en blijft plaatsvinden via een eigen weg die ontsloten wordt op de Eefdesse Enkweg. Een erftoegangsweg, zoals de Eefdesse Enkweg is bedoeld om verkeer uit te wisselen, zowel op wegvakken als op kruispunten.

Verkeersbewegingen

De komst van de hondenopvang leidt tot extra verkeersbewegingen van en naar de Eefdesse Enkweg. Omdat de exacte invulling van het halen en brengen van de honden nog niet duidelijk is, kunnen er nog geen nauwkeurige verkeersbewegingen bepaald worden.

PARKEREN

Eigen verantwoordelijkheid

Elke initiatiefnemer van een bouwplan (woning, winkel, kantoor, bedrijf) is zelf verantwoordelijk voor het realiseren van z'n eigen parkeeroplossing. Dit betekent ook dat alle kosten die verband houden met de oplossing van de parkeerbehoefte voor rekening van de ontwikkelende partij komen. Dit geldt ook voor de kosten van voorbereidende parkeeronderzoeken.

Parkeren op eigen terrein

Een nieuw initiatief tot bouwen (verbouw, nieuwbouw, nieuwe functie etc.) mag geen parkeerproblemen veroorzaken in de omgeving. Dit betekent in principe dat de oplossing van de parkeerbehoefte op eigen terrein moet plaatsvinden.

Het realiseren van minder parkeerplaatsen op eigen terrein dan de parkeernorm voorschrijft wordt met het oog op het afwentelen van parkeerproblemen op de openbare ruimte in beginsel niet toegestaan.

Gebiedsbepaling

De toe te passen parkeernorm is afhankelijk van het gebied waarbinnen de ontwikkeling plaatsvindt. Binnen de gemeente Lochem wordt in eerste instantie onderscheid gemaakt in gebieden binnen- en buiten de bebouwde kom. Daarnaast wordt voor een aantal kernen binnen de gemeente een extra nuancering aangebracht, waarbij het centrum en kwetsbare gebieden worden aangeduid. Het centrum kent in de regel door de karakteristieken een lagere parkeerbehoefte. Hiervoor geldt dan ook een lagere norm. Voor een aantal gebieden geldt dat deze in de bestaande situatie al een hoge parkeerdruk kennen. Deze zijn aangemerkt als kwetsbaar gebied. Voor deze gebieden wordt daarom een relatief hoge parkeernorm gehanteerd om de kans op overlast/overloop te beperken. De locatie Eefdesse Enkweg is gelegen in het buitengebied gebied, waar een gemiddelde norm wordt gehanteerd.

Hardheidsclausule

Indien het bepaalde in de Nota Parkeernormen door bijzondere omstandigheden in het specifieke geval op overwegende bezwaren stuit, kan het college hier gemotiveerd van afwijken.

Afronding

De totale parkeerbehoefte van een ontwikkeling of initiatief wordt altijd naar boven afgerond naar een heel aantal parkeerplaatsen, nadat het bepaalde in de onderstaande alinea's is verrekend.

Parkeernorm

Zoals aangegeven wordt op het perceel een hondenopvang gerealiseerd. In de parkeernormennota van de gemeente Lochem is geen parkeernorm opgenomen voor de functie 'hondenopvang'. Hiervoor kan aansluiting worden gezocht bij de normering voor een loods/opslag van gemiddeld 1.1 parkeerplaats per 100m² BVO.

Functie	Eenheid	Norm				
		Centrum-gebied	Regulier gebied	Kwetsbaar gebied	Buiten-gebied	Aandeel bezoekers
Bedrijf, arbeidsextensief, bezoekersextensief (loods, opslag, transport)	100m ² bvo	0,7	0,9	1,1	1,1	5%

Parkeereis ontwikkeling Eefdesse Enkweg, Gorssel

De te verbouwen kapschuur heeft een vloeroppervlakte van 61m² BVO. Zoals uit bovenstaande tabel blijkt dient voor deze ontwikkeling afgerond 1 parkeerplaats te worden aangelegd. ($0.61 \times 1.1 = 0.671$) Deze parkeerplaatsen dienen op eigen terrein te worden aangelegd. De initiatiefnemer geeft aan dat in de nieuwe situatie een viertal parkeervakken gecreëerd zullen worden op eigen terrein. Elk vak zal een afmeting krijgen van 250cm breed en 500cm lang.

Conclusie

- Parkeren voldoet.
- Voor de toename van het aantal verkeersbewegingen kan nog geen goede berekening worden gemaakt.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1