

Samenvatting ingevulde gegevens

Zaak informatie

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Bevestiging verstuurd naar

E-mailadres 5.1.2e

Indiener

Naam 5.1.2e
Adres 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
E-mailadres 5.1.2e
Telefoonnummer 5.1.2e

Ingevulde waarden voor Zienswijze

E-mailadres 5.1.2e
Telefoonnummer 5.1.2e
Zaaknummer Z2024-02038

Naam bestemmingsplan Aanvraag Omgevingsvergunning Eefdese Enkweg 4, 7213LC Gorssel

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Beschrijf hier uw zienswijze en onderbouwing

. Graag voegen wij hier het volgende aan toe: 1. Rust en landelijke omgeving Onze buurt wordt gekenmerkt door rust, ruimte en een prachtig boerenlandschap, waar flora en fauna floreren. We zijn trots dat ons gebied fietsers en wandelaars trekt, die onder andere komen genieten van de ooievaars, waaronder de zeldzame zwarte ooievaar die sinds deze zomer gespot wordt. De Eefdese Enkweg fungeert daarbij meer als recreatieve route dan als doorgaande weg. Wij maken ons ernstige zorgen dat de komst van een

hondenpension dit landelijke karakter aantast. Door de aangevraagde wijziging van woonbestemming naar bedrijfsbestemming komt er meer verkeer – van hondenbezitters die hun hond naar het pension brengen en halen voor verblijf of voor een wasbeurt. Dit zal gevaarlijke situaties opleveren op de smalle wegen, en onoverzichtelijke uitrit van nr. 4, waar nu al spanning ontstaat tussen auto's, landbouwvervoer, brommers, fietsers en wandelaars.

2. Impact op fauna Onze weilanden bieden leefruimte aan onder meer reeën, hazen, dassen en een diversiteit aan vogels, waaronder torenvalken, uilen, fazanten en weidevogels. In de omliggende natuur worden ook zeearenden en kraanvogels waargenomen. Wij vrezen dat de geluidsoverlast van blaffende honden deze dieren verjaagt en de ecologische waarde van ons gebied vermindert.

3. Geluidsoverlast De westenwind, die 80% van de tijd overheerst, zal het geluid van blaffende honden rechtstreeks naar onze woningen brengen. Honden in pensions, die vaak gestrest zijn door het ontbreken van hun baasje, blaffen veel en steken elkaar aan. Dit veroorzaakt niet alleen overlast overdag, maar ook 's nachts, wat ons woongenot ernstig zal aantasten en psychische klachten kan veroorzaken.

4. Overlast door hondenuitlaten We voorzien dat de eigenaar van het pension met de honden gaat wandelen in de buurt, bijvoorbeeld via de Kloosterweg en Eesterbrinkweg. Dit kan leiden tot (nog meer) overlast door hondenpoep, iets wat nu al een bron van ergernis is.

5. Waardevermindering woningen De komst van een hondenpension zal de aantrekkelijkheid van onze buurt verminderen voor potentiële kopers, wat een negatief effect zal hebben op de waarde van onze woningen. Wij hebben bewust gekozen voor deze rustige, landelijke omgeving en zijn bezorgd dat dit bij toekomstige verkoop niet meer gegarandeerd kan worden.

6. Communicatie en vertrouwen Wat ons daarnaast raakt, is de manier waarop wij over de plannen hebben vernomen. Op de dag van de begrafenis van de vorige bewoonster van de Eefdense Enkweg 4 (het pand waarin het beoogde hondenpension zou worden gehouden) vernamen wij via sociale media over het voorgenomen hondenpension. We horen dat de toekomstige bewoonsters vertelt dat er al mondelinge toezeggingen van de gemeente zijn gedaan en dat het pension in het voorjaar van 2025 zal starten. Dit alles veroorzaakt onrust, irritatie en onnodig stress in onze buurt. Een kennismaking met de buurt en een open gesprek over de plannen hadden een betere basis kunnen leggen. Dit gebrek aan afstemming maakt het moeilijk om vertrouwen in dit proces te hebben. Wij verzoeken u dringend op grond van onze en de andere zienswijzen de verzochte vergunning niet te verlenen. Namens bewoners Eefdense Enkweg, Kloosterweg en

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

U kunt bijlagen meesturen om uw zienswijze duidelijker te maken. Bijvoorbeeld een foto of een ander document.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3