

Zienswijze in verband met aanvraag starten van een hondenopvang met nummer Z 2024-02038 gepubliceerd 6 november 2024.

Kort samengevat vind ik dat de aanvraag geweigerd moet worden op grond van aantasting van waarden waardoor er geen sprake is van een evenwichtige toedeling van functie aan een locatie. Ook niet middels het stellen van regels. De omgevingsvisie van de gemeente Lochem "Krachtig en in balans" geeft een goed beeld van hoe een ruimtelijk initiatief kan worden ingestoken met daarbij participatie en versterken van de omgevingswaarden. Zowel de bewoners van de omgeving Eefdense Enkweg als de bezoekers en de aanwezigheid van zeldzame diersoorten en erkend natuurgebied geven aan dat de natuurwaarden een hoog gewaardeerd goed is dat bescherming en versterking behoeft en natuurlijk geen aantasting. De activiteit is een aantasting vanwege toenemende verkeersdruk, onbeheerst hondengeblaf, toename stikstof.

De locatie is te kwetsbaar voor een dergelijke activiteit. Binnen 50 meter een beschermd niet toegankelijk natuurgebied IJsselvallei met vogels, eveneens een Natura 2000gebied. Aan de oostzijde eveneens binnen 50 meter een geregistreerde dassenburcht en een met ministerieel subsidiegeld aangelegde poel met o.a. kamsalamanders. De omgeving wordt hoog gewaardeerd door wandelaars en fietsers. Ook omwonenden wandelen graag in de nabije omgeving met gevarieerd Essen- en Enkenland met oude kolken. Technisch gezien is de akoestische achtergrondwaarde laag en enkele omwonenden die ik heb gesproken willen dat erg graag zo houden. Inzoverre is het verstandig de buurt er directer bij te betrekken en hun wens een belangrijke rol te laten spelen zoals het bij participatie kan. Juridisch behoort dat bij de initiatiefnemer maar wil het wel genoemd hebben.

Inhoudelijk ontbreekt er het nodige bij de aanvraag zoals een goede technische tekening, heldere weergave parkeerplaatsen, ruimtelijke onderbouwingen (onderzoeksrapporten) die verband houden met de belangen op gebied van milieu en natuur, functiewijziging, een anterieure overeenkomst wegens te verwachten waardevermindering naastgelegen pand op 4a.

Gezien de commerciële aanpak wat blijkt uit de social media van aanvrager, de aantallen honden van 20 maximaal gelijktijdig en de aantallen vertrekken voor de honden van 10 is er sprake van een functiewijziging van wonen naar bedrijf.

Op een locatie aan een provinciale weg, Zutphense weg, in de gemeente Lochem nevens geschikt aan een agrarisch bedrijf heeft de gemeente toestemming gegeven voor een hondenopvanglocatie. Kijkend naar die locatie is het goed voor te stellen dat dat een geschikte locatie is vanwege het hogere achtergrondniveau en het ontbreken van de natuurwaarden die zo kort op de locatie aan de Eefdense Enkweg zijn te vinden. Daarnaast dan nog de recreatieve waarde die gebaat is bij landelijke stilte.

Mijn stelling is dan ook in dit geval dat het algemene belang (de natuur, toeristen en omwonenden, staatbosbeheer, Rijkswaterstaat, provincie) de voorrang moet krijgen boven het individuele belang van de aanvrager.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2