

Onderstaande buurtgenoten zijn van mening dat bovengenoemde aanvraag geweigerd moet worden op basis van de omgevingsvisie van de gemeente Lochem “Krachtig en in balans”. Deze omgevingsvisie geeft een goed beeld hoe een ruimtelijk initiatief bij voorkeur wordt ingestoken met participatie en versterking van omgevingswaarden. De potentiële activiteit van een hondenopvang op het perceel Eefdesse Enkweg 4 tast volgens ons de volgende waarden aan: leefomgeving, natuurwaarden en noaberschap.

Leefomgeving en natuurwaarden

In ons buurtschap is het fijn wonen en leven, dagelijks genieten wij van de rust en ruimte om ons heen. Wij voelen ons zeer betrokken bij het zorgvuldig omgaan met onze leefomgeving. Dat houdt in dat we het belangrijk vinden de rust en ruimte voor mens en dier zorgvuldig te beheren. Elke vorm van hondenopvang heeft als consequentie een ernstige verstoring van deze rust, doordat honden die in andere omgeving en in een voor hen vreemde en telkens wisselende ‘roedel’ gehuisvest worden luid van zich laten horen. Honden in een roedel communiceren door middel van lichaamstaal en overmatig geblaf. Een hondenopvang brengt ongetwijfeld bovengemiddeld geluidsoverlast.

De vestiging van een hondenopvang zal zonder twijfel ook leiden tot meer verkeersbewegingen op de Eefdesse Enkweg. Dit is de hoofdonthutingsweg voor al het landbouwverkeer inclusief loonbedrijf Boschloo in onze omgeving. Extra verkeersdruk is voor ons ongewenst.

De locatie ligt middenin een agrarisch en natuurlijk leefgebied van diverse diersoorten. Voor veel dieren zijn honden een natuurlijke vijand. De geur, ontlasting en het geluid van honden zal naar onze mening de huidige natuurwaarden aantasten. Wij hebben zorg over de achteruitgang van de kwaliteit van natuur en biodiversiteit. Daarnaast willen wij voorkomen dat door het vestigen van een bedrijfsmatige hondenopvang –waarbij de woonbestemming omgezet wordt naar het toestaan van bedrijfsactiviteiten- het uitoefenen van agrarische activiteiten in onze buurt in de toekomst beperkt worden. Wij willen geen extra bedrijfsactiviteit zonder noodzaak voor dit gebied.

De omgeving wordt door ons gewaardeerd door het gevarieerde Essen- en Enkenlandschap, de aanwezigheid van een uniek uiterwaardengebied en de daarbij behorende lage akoestische achtergrond waarde. Deze rust willen wij graag behouden in ons buurtschap evenals de aanwezige diersoorten en agrarische activiteiten. Agrarische activiteiten horen bij onze leefomgeving, die zijn onlosmakelijk verbonden met het beheer van ons gevarieerde landschap.

Noaberschap

Naoberschap is een sociale verhouding binnen een kleine gemeenschap. Het houdt in dat men naar elkaar omkijkt, voor elkaar klaarstaat en elkaar bijstaat met raad en daad. Een oogje in het zeil houden. Elkaar een schouder bieden als dat nodig is. Een praatje maken. Oprecht geïnteresseerd zijn en de helpende hand uitsteken. Dat alles valt onder wat wij in ons buurtschap naoberschap noemen. In de omgevingsvisie van de Gemeente Lochem staat hoe een ruimtelijk initiatief bij voorkeur wordt ingestoken met participatie. In dit verband willen wij u er op wijzen dat er tot op heden geen enkele vorm van participatie door de initiatiefnemer is ondernomen om ons als directe burens bij het voornemen een hondenopvang te realiseren te betrekken. Wij moesten zelf ontdekken via de sociale media kanalen Facebook en Instagram van initiatiefnemer wat de plannen zijn voor 2025.

Onze stelling is dan ook in het geval van de aanvraag hondenopvang aan de Eefdense Enkweg 4 dat het algemene belang, zorgdragen voor natuur en omwonenden, voorrang moeten krijgen boven het individuele belang van de aanvrager om een nieuw verstorend bedrijf te realiseren.

5.1.2e

5.1.2e en 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

5.1.2e en 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

5.1.2e en 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2