

From: "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.nl>
Sent: 9/24/2025 11:41:31 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.nl>
Subject: RE: Gesprek (d.d. 16-09-2025) - samenvatting en afspraak [DKA-106788-313572]

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste 5.1.2e,

Bedankt voor uw bericht. Uw gespreksverslag geeft in de kern weer wat tijdens het overleg van 16 september jl. is besproken.

Wel goed om op te merken is dat de samenhang tussen de reden voor het plaatsen van de reflectorpalen en de schade die 5.1.2e heeft ondervonden, in uw verslag niet volledig tot uitdrukking komt. De reflectorpalen zijn geplaatst om te voorkomen dat (zwaar) landbouwverkeer over de berm rijdt én om te voorkomen dat auto's in de berm parkeren. In het verleden heeft dit verkeer schade veroorzaakt aan de kelder en de riolering en bovendien bijgedragen aan wateroverlast in de berm. 5.1.2e heeft deze schade reeds tweemaal zelf bekostigd. Met het plaatsen van de reflectorpalen is beoogd herhaling van dergelijke schade te voorkomen en de berm in goede staat te behouden.

Graag horen wij van u zodra u contact heeft opgenomen met de eigenaren van 5.1.2e en de directie van 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Advocaat

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: vrijdag 19 september 2025 12:41

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: Gesprek (d.d. 16-09-2025) - samenvatting en afspraak

Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Goedemiddag 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons gesprek afgelopen dinsdagmiddag met u en uw cliënt 5.1.2e, ontvangt u hierbij een korte opsomming van hetgeen is besproken.

Aangegeven is dat de reflectorpalen door 5.1.2e (in samenwerking met Hoftijzer) in de gemeentegrond zijn geplaatst. Dit is niet toegestaan op basis van de Verordening Fysieke leefomgeving.

Een zoekslag naar onderlinge documentatie, waarin vanuit de gemeente toestemming zou zijn verleend voor het plaatsen van deze palen, heeft niets opgeleverd.

Er zijn geen documenten gevonden, waarin toestemming is verleend voor het plaatsen van de reflectorpalen.

5.1.2e heeft in de afgelopen jaren diverse problemen ondervonden ten aanzien van zijn perceel, die hij heeft aangepakt.

Een viertal punten zijn aan de orde gekomen, namelijk:

- 1). Kelder (deels betonnen muur, deels houten muur, gelegen vlak langs de berm).
- 2). Riolering (is verzakt geweest; herstel door middel van palen met trekstangen, werkzaamheden zijn uitgevoerd door het bedrijf Grondweg/Sturris).
- 3). Drainage (is aangebracht in de gemeentegrond om overtollig water af te voeren, werkzaamheden zijn uitgevoerd door het bedrijf Hoftijzer).
- 4). Parkeerproblematiek (weggevalen overloopmogelijkheid van het hotel in het weiland op ongeveer 100 meter lopen van het hotel).

Wij hebben tijdens het gesprek gesproken over de reden(en) van het plaatsen van deze reflectorpalen door 5.1.2e, te weten:

- Het voorkomen van parkeren in de berm.
- Het voorkomen van het kapotrijden van de berm in relatie tot de wateroverlast in dit gebied.
- Het voorkomen van schade aan kelder, riolering en drainage.
- Het behoud van een groene berm ten behoeve van een mooi entree van het kantoor.

Afgesproken is dat de reflectorpalen **vooralsnog mogen blijven staan, totdat er een toekomstbestendige oplossing is gevonden** voor de betrokken partijen.

Naast het gesprek met u en 5.1.2e, zullen wij contact zoeken met de eigenaren van de 5.1.2e en de directie van 5.1.2e

Erop vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | **Juridisch medewerker | Team Toezicht & Handhaving**

Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

(0573) 28 92 22 | 5.1.2e 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: dinsdag, donderdag en vrijdag

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3