

Goedemiddag 5.1.2e,

We zijn op dit moment de overeenkomsten aan het doornemen voor kavel 1b en zullen hier maandag verder op terugkomen. Gisteren hebben we opnieuw samengezeten met NAH Professionals, en de gesprekken verlopen positief. Komende week hebben wij al een gesprek met de architect voor een eerste ontwerp.

Daarnaast heb ik nog enkele vragen naar aanleiding van het beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan:

- **Is er een beeldkwaliteitsplan voor Stijgoord?** In het bestemmingsplan wordt verwezen naar een beeldkwaliteitsplan (Beeldkwaliteitsplan Goorsegeweg e.o.) maar wij kunnen dit beeldkwaliteitsplan online niet vinden.
- **Is de grond op de locatie vrij van vervuiling en is er een schone grondverklaring beschikbaar?** In de eerder gedeelde stukken staat dat er een saneringsplan is opgesteld voor het saneren van twee locaties, maar het is ons niet duidelijk of deze saneringen inmiddels uitgevoerd zijn.
- **Gescheiden rioolstelsel:** In het bestemmingsplan staat geschreven dat er een gescheiden rioolstelsel wordt gerealiseerd. Is dit gescheiden systeem inmiddels gerealiseerd? Ook wordt hierbij vermeld dat het voormalige zwembad als retentievijver gaat dienen zodat aan de bergingskwaliteit kan worden voldaan. Betekent dit dat het schoonwaterriool direct op dit systeem aangesloten kan worden, of moet er binnen de kavel geïnfiltreerd worden?
- **Grondwaterstand en ophoging:** Is de grondwaterstand op de locatie bekend? In het bestemmingsplan wordt ook aangegeven dat toekomstige wateroverlast bij Stijgoord voorkomen wordt doordat het deelgebied Stijgoord opgehoogd wordt. Is dit inmiddels al gebeurt en is er een hoogtekaart beschikbaar? Zo niet, kan de gemeente in dat geval een indicatie geven van het gewenste peil voor het maaiveld.
- **Parkeernormen:** Klopt het dat er ontworpen kan worden met de parkeernormen zoals beschreven in de Nota parkeernormen Lochem 2020?

We horen graag van je en kijken uit naar je antwoord, alvast een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Accountmanager

M

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1