

Goedemorgen 5.1.2e ,

Hartelijk dank voor het toesturen van de overeenkomsten en voor het doorvoeren van de aanpassing.

We hebben de documenten met zorg bekeken en zijn enthousiast voor de voortgang. We zijn momenteel in gesprek met NAH voor een mogelijke samenwerking en hebben deze week al een gesprek staan met de architect om een eerste ontwerp te maken.

Wij hebben enkele vragen en opmerkingen met betrekking tot de reserveringsovereenkomst en concept koopovereenkomst. Graag zouden we deze punten met je willen bespreken om verder verduidelijking te krijgen en eventuele aanpassingen door te voeren.

Reserveringsovereenkomst:

- Artikel 1: Ons voorstel is om de optieovereenkomst in te laten gaan vanaf 1 april, aangezien we nu al bijna een maand kwijt zijn en nog geen werkzaamheden hebben kunnen uitvoeren.
- Artikel 1: De aankoop van de grond is kosten koper, graag zien wij daarin een vrije notariskeuze.

Concept Koopovereenkomst:

- **Koopsom:** Daar staat een typ fout (zie geel gearceerd), De koopsom van het verkochte bedraagt € 189,150, - (zegge: honderdnegenentachtigduizend en vijftig euro) (€150,- per vierkante meter exclusief BTW) €,- vermeerderd met 21% omzetbelasting ad € 39.721,50,- of....
- Artikel 2: Graag hierbij eigen notaris keuze vernoemd: Dirkzwager N.V. te Arnhem, Dhr. Bookelmann.
- Artikel 3: Graag dit artikel koppelen aan de gestelde voorwaarden van algemene voorwaarden artikel 2.5 lid b.
- Artikel 4 – Alinea 2, zin 2: Koper veranderen naar verkoper.
- Artikel 5 – Alinea 2: Hoe wordt omgegaan door met de door SRE Investments gemaakte kosten indien er een ontbinding plaats vindt op grond van Didam arrest. In onze ogen is het de verantwoordelijkheid van de gemeente dat dit op een correct wijze gebeurt. Dus ook een risico voor de gemeente en niet voor SRE.

Bijlage 2 verkooptekening:

- Verkooptekening, graag een situatietekening toevoegen zoals beschreven in de algemene voorwaarden artikel 2.1

Bijlage 3 Algemene Voorwaarden:

- Artikel 1.4c:

Vanaf “De hoogte van ... percentages worden vastgesteld” doorhalen

- Artikel 1.4d en e:

Graag uitleg over dit artikel. Als ik het goed lees staat hier dat ik het contract eenzijdig moet tekenen, dan de waarborg moet storten en dat dan pas tweezijdig getekend zal worden door de gemeente. Voordat het contract tot stand komt (en een waarborg gestort kan worden) moet een contract ten alle tijden tweezijdig ondertekend zijn.

- Artikel 2.3a:

Graag een specificatie van deze kosten

- Artikel 2.15:

Is deze boetebepaling tweezijdig en zo niet, graag tweezijdig maken of doorhalen

- Artikel 4.4: Genoemde bouwtermijnen zijn niet realistisch voor een grote kantoorontwikkeling, zeker gezien de huidige situatie met betrekking tot levertijden van bouwmaterialen

Wij hopen dat je onze punten en vragen in overweging wilt nemen en zien je reactie graag tegemoet zodat we spoedig de optieovereenkomst kunnen tekenen. Mocht je verdere toelichting nodig hebben of aanvullende informatie wensen, neem dan gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Accountmanager

M

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2