

Goedemorgen 5.1.2e ,

Bedankt voor de koopovereenkomst en bijlage. Volgens mij ontbreken er twee bijlagen, kan dat kloppen?

Het gaat om de volgende twee bijlagen:

Bijlage 1: Bodemrapport en beoordeling team Milieu

Bijlage 2: Grondsanering

In afwachting zie ik graag een reactie tegemoet,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Accountmanager

M 5.1.2e

VASTADIS
PROJECTONTWIKKELING

Tot de verhuizing naar ons nieuwe hoofdkantoor is Vastadis gevestigd op: Energieweg 53B, 6541 CW Nijmegen.

Daarna wordt ons adres:

Heiligenberg 21, 5431 SC Cuijk | T 0485 - 798 008 | www.vastadis.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Datum: woensdag, 11 juni 2025 om 16:56

Aan: 5.1.2e | Vastadis B.V. <5.1.2e@vastadis.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: RE: Koopovereenkomst kavel 1B

Beste 5.1.2e ,

Bij deze definitieve overeenkomst. In de bijlage ook de verkooptekening, zoals omschreven in artikel 2.1 van de algemene verkoopvoorwaarden.

De door u aangegeven data zijn in de overeenkomst overgenomen:

Uiterlijke overdracht 28-02-2026 (artikel 2)

Uiterlijke datum financiering 31-1-2026 (artikel 3.1) = artikel 3.2

Uiterlijke datum onherroepelijke vergunning 31-12-2025 (artikel 3.2) = artikel 3.1

Ik hoor het graag mochten er nog op- en/of aanmerkingen zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Grondzaken | Team Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling
| Domein Fysiek
Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl |
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag



Van: 5.1.2e | Vastadis B.V. <5.1.2e @vastadis.nl>

Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 16:41

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

Onderwerp: Koopovereenkomst kavel 1B

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Beste 5.1.2e, goedemiddag,

Hierbij akkoord, graag zie ik de definitieve versie van het contract tegemoet.

Onderstaande zijn onze voorstellen voor de genoemde data:

Uiterlijke overdracht 28-02-2026 (artikel 2)

Uiterlijke datum financiering 31-1-2026 (artikel 3.1)

Uiterlijke datum onherroepelijke vergunning 31-12-2025 (artikel 3.2)

Bovenstaande data zijn ontstaan vanwege het feit dat wij momenteel nog op onderzoeken vanuit de Gemeente aan het wachten zijn voordat wij de vergunning in kunnen dienen. Er loopt namelijk nu een onderzoek voor niet gesprongen explosieven wat plaats moet vinden voordat wij kunnen sonderen om de constructie te bepalen. Dit onderzoek en aanvullende sondering vinden binnen nu en 4 weken plaats.

Vanaf de bovengenoemde doorlooptijd voor de sondering gaan wij uit van een doorlooptijd van ca. 22 weken voordat een vergunning onherroepelijk is, daaropvolgend nemen wij 1 maand om

de financiering definitief te krijgen (een onherroepelijke vergunning is hier namelijk vaak een voorwaarde voor) en daarna nog 1 maand voor de uiterlijke overdrachtsdatum.

Wij zijn voor het bepalen van deze data natuurlijk even van de slechte scenario's uit gegaan qua doorlooptijden. Natuurlijk willen wij, als alles eerder rond is, zo snel mogelijk starten met de bouw van het project op Businesspark Stijgoord.

In afwachting zie ik graag een reactie tegemoet,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Accountmanager

M 5.1.2e

VASTADIS
PROJECTONTWIKKELING

Tot de verhuizing naar ons nieuwe hoofdkantoor is Vastadis gevestigd op: Energieweg 53B, 6541 CW Nijmegen.

Daarna wordt ons adres:

Heiligenberg 21, 5431 SC Cuijk | T 0485 - 798 008 | www.vastadis.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Datum: maandag, 28 april 2025 om 09:59

Aan: 5.1.2e | Vastadis B.V. <5.1.2e@vastadis.nl>

Onderwerp: Kavel 1b Stijgoord

Beste 5.1.2e,

Naar aanleiding van het overleg dat heeft plaatsgevonden stuur ik u:

- De tekening van de Klic-melding
- Het bodemonderzoek + plan van aanpak sanering spots
- Aanpassingen van de (concept)koopovereenkomst. De aangepaste (concept) koopovereenkomst is meegestuurd.
 - Wij gaan akkoord met de op 18 maart verstuurde voorgestelde wijzingen in de (concept)koopovereenkomst. Deze zijn aangepast.
 - Artikel 4 over het bodemonderzoek is aangepast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | **Beleidsmedewerker Grondzaken | Team Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling**
| Domein Fysiek

Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl |

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4