

From: '5.1.2e' - TPSolar" <5.1.2e 5.1.2e @TPSolar.nl>
Sent: 12/12/2023 12:01:53 PM
To: '5.1.2e' " <5.1.2e @lochem.nl>
Cc:
Subject: RE: Vervolgadvies op wijziging zonnepark Bekenschot

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de gemeente Lochem. Klik niet op koppelingen en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1.2e,

Dat klopt. In het landschapsplan staat nu:

Voordat er kan worden geplant en gezaaid, dienen eerst de volgende voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd te worden:

1. *Afgraven bouwvoor in EVZ*, ter plaatse van gebied met schraal grasland (zie tekening op p. 17), maximaal 30 cm diep. Uitkomende grond gebruiken voor de aanleg van grondwalle (zie actiepunt 2), eventueel restant gebruiken om kavelsloot te dempen (zie actiepunt 5) of verdelen over het plangebied binnen het hekwerk.

Weet je zo voldoende?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mob: 5.1.2e
E-Mail: 5.1.2e [@tpsolar.nl](mailto:5.1.2e@tpsolar.nl)



TPSolar Nederland B.V.

5.1.2e

5.1.2e Lijnden

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>
Verzonden: dinsdag 12 december 2023 12:55
Aan: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e 5.1.2e @TPSolar.nl>
Onderwerp: RE: Vervolgadvies op wijziging zonnepark Bekenschot

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor de documenten. Ik heb ze nog niet kunnen bekijken. Kun je aangeven of in het plan een verlaging wordt uitgevoerd van het maaiveld bij het schraal grasland in de ecologische verbindingszone. Dat vond de provincie nog onduidelijk.

Zou je per ommegaande kunnen reageren. Daarna stuur ik het door naar de provincie voor een laatste check.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening | Afdeling Ruimte

Gemeente Lochem | Postbus 17, 5.1.2e Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e 5.1.2e [@TPSolar.nl](mailto:5.1.2e@TPSolar.nl)>

Verzonden: dinsdag 12 december 2023 11:14

Aan: 5.1.2e <5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl)>

CC: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e [@TPSolar.nl](mailto:5.1.2e@TPSolar.nl)>

Onderwerp: RE: Vervolgadvies op wijziging zonnepark Bekenschot

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de gemeente Lochem. Klik niet op koppelingen en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemorgen 5.1.2e,

Bijgaand stuur ik je de aangepaste documenten. De gewijzigde uitkomsten van de GO-berekeningen zijn verwerkt in de RO. De reactie van de provincie is verwerkt in het Landschapsplan, en wel door op pagina 22 een uiteenzetting van alle benodigde voorbereidende (grond)werkzaamheden te maken, met een verduidelijkende afbeelding en een tabel met poeldiepten. Zoals gevraagd is er variatie in de poeldiepte aangebracht. Het bestaande profiel geldt voor alle poelen, er is geen echte meerwaarde in het variëren daarvan. Ook is nu in het landschapsplan zelf duidelijk aangegeven waar en hoe de grondwallekes moeten worden aangelegd.

Hopelijk voldoet dit nu aan de voorwaarden!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mob: 5.1.2e

E-Mail: 5.1.2e [@tpsolar.nl](mailto:5.1.2e@tpsolar.nl)



TPSolar Nederland B.V.

5.1.2e

5.1.2e Lijnden

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl)>

Verzonden: maandag 11 december 2023 11:52

Aan: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e 5.1.2e [@TPSolar.nl](mailto:5.1.2e@TPSolar.nl)>

Onderwerp: Re: Vervolgadvies op wijziging zonnepark Bekenschot

Dag 5.1.2e,

Voor de besluitvorming moet alle stukken woensdag a.s. gereed zijn.
Lijkt me wenselijk dat de provincie nog meekijkt. De provincie kan het morgen voorrang geven.

Alvast dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening | Afdeling Ruimte

Gemeente Lochem | Postbus 17, 5.1.2e Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e 5.1.2e [@TPSolar.nl](mailto:5.1.2e@TPSolar.nl)>

Verzonden: maandag 11 december 2023 11:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl)>

CC: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e [@TPSolar.nl](mailto:5.1.2e@TPSolar.nl)>

Onderwerp: RE: Vervolgadvies op wijziging zonnepark Bekenschot

LET OP! Deze e-mail komt van buiten de gemeente Lochem. Klik niet op koppelingen en open geen bijlagen, tenzij je de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Dag 5.1.2e,

Dank voor de reactie, fijn dat het toch nog snel is gegaan en dat het allemaal wel meevalt. Ik ga hier intern mee aan de slag en laat je zo snel mogelijk weten wanneer ik de aangepaste stukken heb. Voor het landschapsplan ben ik helaas afhankelijk van (de planning van) een externe landschapsarchitect, maar het lijken me geen erg ingrijpende zaken, voornamelijk tekstueel en een doorsnede.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mob: 5.1.2e

E-Mail: 5.1.2e [@tpsolar.nl](mailto:5.1.2e@tpsolar.nl)



TPSolar Nederland B.V.

5.1.2e

5.1.2e Lijnden

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: maandag 11 december 2023 09:44

Aan: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e 5.1.2e@TPSolar.nl>

Onderwerp: FW: Vervolgadvies op wijziging zonnepark Bekenschot

Dag 5.1.2e,

In onderstaand bericht ontvang je reactie van de provincie.

Graag ontvang ik je reactie. Wanneer kunnen we de gevraagde aanpassingen tegemoet zien?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Verzonden: vrijdag 8 december 2023 11:59

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: FW: Vervolgadvies op wijziging zonnepark Bekenschot

LET OP! Deze e-mail kwam van buiten de gemeente Lochem. Klik niet op koppelingen en open geen bijlagen, tenzij u de afzender herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Goedemorgen 5.1.2e,

Bijgaand ons advies op zonnepark Bekenschot.

Op basis van advies d.d. 15 mei 2023 zijn diverse stukken van plan bijgesteld. Hieronder geven wij vervolgadvies over de uitwerking van versterkingsmaatregelen op basis van de instructieregels voor de Groene ontwikkelingszone in de Omgevingsverordening.

Onze voorlopige conclusie uit de reactienota is dat nu goed is uitgewerkt hoe de poelen de juiste diepte kunnen krijgen en meer water kan worden vastgehouden in de EVZ-zone. We hebben contact gehad met het waterschap waarin dit is bevestigd. Onze overige opmerkingen zijn goed verwerkt.

Er zijn diverse andere kleine aanpassingen in het plan gemaakt die passen in de versterkingsopgave, en niet tot nader advies leiden.

Wat echter nog mist is een detailuitwerking (in het Landschappelijk inpassingplan) van hetgeen in de reactienota staat vermeld.

Daarmee zijn de aanpassingen in de waterhuishouding en de aanleg van de EVZ onvoldoende geborgd, en ze zouden zomaar vergeten kunnen worden bij de aanleg. Het gaat hier om:

- De aanleg van het schraalgrasland in de EVZ, waarvoor ook zou worden afgegraven of geplagd, staat nergens beschreven. De profielen in bijlage 1 suggereren iets verlaging maar dat is niet duidelijk
- De details van omvang, diepte, en profielen van de poelen ontbreken grotendeels. Er staat in bijlage 1 een dwarsprofiel van 1 poel uitgewerkt, ik zie er graag ook een uitwerking voor een van de westelijke poelen. Daarnaast uitwerking van extra aandachtspunt:
 - Vanwege onzekerheden in de grondwaterpeilen in de toekomst (klimaatverandering, vernattingmaatregelen rond Hagenbeek, mogelijk extra grondwateronttrekking op de Lochemse berg) is het goed de verschillende poelen iets te variëren in diepte, binnen de bandbreedte die in de reactienota zijn aangegeven.
- In de ruimtelijke onderbouwing staat beknopt iets over aanpassingen in de waterhuishouding, maar dat moet expliciet genoemd worden in het landschappelijk inpassingplan, en ook preciezer waar en hoe. Ook moet worden aangegeven waar de genoemde walletjes worden aangelegd.

Verder maken wij u attent op twee foutjes in de versterkingstabel in bijlage 12A;

- Bij de houtsingel is als toeslagfactor per abuis 0 ingevuld, dit moet 1,25 zijn. Daarmee komt de versterking circa 1000 punten hoger uit.
- De waarde ingevuld bij Kruiden- en faunarijke akker betref kruiden- en faunarijke grasland en hoort daarmee bij de droge natuurgraslanden (in twee tabellen). Dit heeft geen gevolgen voor de score.

Een op deze punten bijgestelde landschappelijk inpassingplan is voorwaarde om een positief advies te kunnen afgeven.

Graag zien wij de aangepaste stukken waarin de bovenstaande punten zijn verwerkt tegemoet.

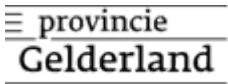
Als er nog vragen zijn verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Planbegeleider

5.1.2e | sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e [@gelderland.nl](mailto:5.1.2e@gelderland.nl) | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdagochtend



Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearcheveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearcheveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearcheveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 6