

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 7/10/2025 2:22:33 PM
To: "5.1.2e - TPSolar" <5.1.2e 5.1.2e@tpsolar.nl>
Cc:
Subject: RE: Natuurinclusiviteit omgevingsvergunning zonnepark Bekenschot

Beste 5.1.2e,

We hebben elkaar vandaag telefonisch gesproken. We kunnen op dit moment en in deze fase van het proces niet meegaan in de voorgestelde werkwijze over de nieuwe eisen in de SDE-subsidie. We hebben de route ambtelijk en bestuurlijk uitgelijnd op besluitvorming voor 1 oktober 2025 op basis van jullie aanvraag en ons verder bekende informatie.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Beleidsmedewerker 5.1.2e | team Ruimtelijke Initiatieven
Gemeente Lochem | Postbus 17, 5.1.2e Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e 5.1.2e@tpsolar.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 16:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: Natuurinclusiviteit omgevingsvergunning zonnepark Bekenschot
Urgentie: Hoog

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e,

Ik heb de vergunning voor Zonnepark Landsardseweg erop nageslagen en de correspondentie die wij daarover met de gemeente (en de vergunningverlener van het regionale samenwerkingsverband) hebben gevoerd. Zij hebben mijn tekstvoorstel letterlijk overgenomen in de vergunning en er zijn geen vragen gesteld over juridische grondslagen of voorbehouden. Bij de vergunning voor ons zonnepark in Reusel-De Mierden is hetzelfde gebeurd (maar daar was hetzelfde Samenwerkingsverband bij betrokken).

Wij gaan nu dus de tekening **niet** aanpassen qua paneeltypen en tussenruimten, alleen qua legenda, oppervlaktelaten en de pijlen in de wildcorridor. Wij verzoeken jullie dan om de volgende voorschriften op te nemen in de vergunning:

Voorschriften Natuurinclusief zonnepark

De Minister van Klimaat en Energie heeft bij publicatie in de Staatscourant op 16 juli 2024 in Regeling WJZ/62925896 de volgende regels vastgesteld om te bepalen wanneer een project voldoet aan de vereiste voor 'natuurinclusieve zonneparken' in de SDE++-regeling:

1. Minstens 25% vrije afstand tussen de paneelrijen, van bovenaf gezien
2. Het opstellen van een Inrichtings- en beheerplan met als doel om verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit tegen te gaan
3. Het uitvoeren van een nulmeting waarbij de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie wordt vastgesteld
4. Monitoren van de kwaliteit van bodem, water en biodiversiteit en indien nodig maatregelen nemen om verslechtering te voorkomen

Initiatiefnemer heeft aangegeven met het onderhavige zonnepark te willen voldoen aan voorgaande regels voor een natuurinclusief zonnepark, maar in de lopende procedure niet op tijd de daartoe benodigde stukken te kunnen

overleggen.

Derhalve verbinden wij de volgende aanvullende voorwaarden aan deze vergunning:

1. Er dient uiterlijk zes weken voor de bouw een definitieve inrichtingstekening te worden aangeleverd waaruit blijkt dat er minimaal 25% onbedekte ruimte is tussen de paneelrijen.
2. Er dient uiterlijk zes weken voor de bouw een definitief inrichtings- en beheerplan te worden ingeleverd, waaraan is toegevoegd een hoofdstuk dat onderbouwt dat met het plan verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit wordt tegengegaan.
3. Er dient uiterlijk drie maanden voor de bouw een Monitoringsplan te worden ingeleverd, dat bestaat uit:
 - a. een opzet en een onderbouwing voor het uitvoeren van een nulmeting om de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie vast te stellen;
 - b. een opzet en een onderbouwing voor het uitvoeren van periodieke herhaalmetingen (monitoring) op het gebied van de kwaliteit van water, bodem en biodiversiteit.
4. Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de bouw dient de nulmeting conform het monitoringsplan te zijn uitgevoerd en de rapportage in ons bezit te zijn.

Hopelijk lukt dit zo!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mob: 5.1.2e

E-Mail:



TPSolar Nederland B.V.

5.1.2e

5.1.2e Lijnden

5.1.2e

Van: 5.1.2e - TPSolar

Verzonden: donderdag 10 juli 2025 11:11

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

CC: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e@tpsolar.nl>

Onderwerp: FW: Natuurinclusiviteit omgevingsvergunning zonnepark landsardseweg

Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons gesprek van vanochtend heb ik nog even met 5.1.2e overlegd over de 'natuurinclusiviteit'. We stellen voor het toch eenvoudiger te houden en in dit stadium geen grote aanpassingen meer te doen aan de verschillende documenten. Er moeten dan drie dingen gebeuren:

- De technische tekening wordt een klein beetje aangepast om aan de 25%-eis te voldoen
- Er komt een kort extra tekstje in de ruimtelijke onderbouwing (toevoeging aan 2.2.6, zie onder)
- Gemeente Lochem neemt in de vergunning drie extra voorwaarden op (zie onder).

RO-tekst:

Om natuurinclusieve zonneparken te stimuleren zijn in de SDE-subsidie vier eisen opgenomen waaraan een zonnepark moet voldoen:

- Minstens 25% afstand tussen de paneelrijen, van bovenaf gezien;
- Het opstellen van een inrichtings- en beheerplan dat ten doel heeft om verslechtering van de bodemkwaliteit, waterkwaliteit en ecologische kwaliteit gedurende de subsidieperiode te voorkomen;
- Het uitvoeren van een nulmeting, waar de huidige waarde van de bodem- en waterkwaliteit en de ecologische kwaliteit wordt vastgesteld; en
- Het monitoren van de bodem- en waterkwaliteit en biodiversiteit en het indien nodig bijstellen van de maatregelen om verslechtering te voorkomen.

Het huidige project zal aan deze eisen voldoen:

- De technische inrichting is aangepast: het zuidelijke deel van het zonnepark met de zuidopstelling voldeed al aan de 25%-eis, in het noordelijke deel met de oost-westopstelling zijn de tussenruimten tussen de paneelrijen iets vergroot. Dit heeft per saldo een grotere oppervlakte aan onbedekt kruidenrijk grasland opgeleverd, hetgeen een extra positief effect heeft op de al positieve uitkomst van de effecten van het project op de Groene Ontwikkelingszone.
- Voor de overige eisen neemt gemeente Lochem voorwaarden op in de vergunning, die aantoonbaar moeten zijn ingevuld voordat met de bouw kan worden aangevangen.

Tekst in de vergunningvoorwaarden:

Aanvullende voorwaarden Natuurinclusief zonnepark

De Minister van Klimaat en Energie heeft bij publicatie in de Staatscourant op 16 juli 2024 in Regeling WJZ/62925896 de volgende regels vastgesteld om te bepalen wanneer een project voldoet aan de vereiste voor 'natuurinclusieve zonneparken' in de SDE++-regeling:

1. Minstens 25% vrije afstand tussen de paneelrijen, van bovenaf gezien
 2. Het opstellen van een Inrichtings- en beheerplan met als doel om verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit tegen te gaan
 3. Het uitvoeren van een nulmeting waarbij de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie wordt vastgesteld
 4. Monitoren van de kwaliteit van bodem, water en biodiversiteit en indien nodig maatregelen nemen om verslechtering te voorkomen

Initiatiefnemer heeft aangegeven met het onderhavige zonnepark te willen voldoen aan voorgaande regels voor een natuurinclusief zonnepark. De technische inrichting voldoet reeds aan de 25%-eis (voorwaarde 1). Derhalve verbinden wij de volgende aanvullende voorwaarden aan deze vergunning:

- Er dient uiterlijk zes weken voor de bouw een definitief inrichtings- en beheerplan te worden ingeleverd, waaraan is toegevoegd een hoofdstuk dat onderbouwt dat met het plan verslechtering van de bodem, het water en de ecologische kwaliteit wordt tegengegaan.
- Er dient uiterlijk drie maanden voor de bouw een Monitoringsplan te worden ingeleverd, dat bestaat uit:
 - een opzet en een onderbouwing voor het uitvoeren van een nulmeting om de huidige waarde van de kwaliteit van bodem, water en ecologie vast te stellen;
 - een opzet en een onderbouwing voor het uitvoeren van periodieke herhaalmetingen (monitoring) op het gebied van de kwaliteit van water, bodem en biodiversiteit.
- Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de bouw dient de nulmeting te zijn uitgevoerd en de rapportage in ons bezit te zijn.

Is dit voor jullie een haalbare werkwijze? Ik heb het extra hoofdstuk voor het beheerplan en een monitoringsplan al klaarliggen (we gebruiken dit in al onze projecten en weten dus dat RvO dit akkoord vindt), maar dat zou dan door jullie wellicht nog inhoudelijk getoetst moeten worden en roept waarschijnlijk weer vragen op bij de tegenstanders

Ik hoor het graag even!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Mob: 5.1.2e

E-Mail: 5.1.2e [@tpsolar.nl](mailto:5.1.2e@tpsolar.nl)



TPSolar Nederland B.V.

5.1.2e

5.1.2e Lijnden

5.1.2e

Van: 5.1.2e (Eersel) <5.1.2e @eersel.nl>

Verzonden: donderdag 8 augustus 2024 09:06

Aan: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e 5.1.2e @tpsolar.nl>

CC: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e @tpsolar.nl>; 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e @tpsolar.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @kempengemeenten.nl>

Onderwerp: RE: Natuurinclusiviteit omgevingsvergunning zonnepark landsardseweg

Hoi 5.1.2e,

Wat vervelend dat er onduidelijkheid is ontstaan over de regels van RvO! Laten we de informatie vanuit RvO dan maar even afwachten. Dan horen we het daarna graag als jullie een keuze hebben gemaakt of jullie het ontwerp aan gaan passen of niet. Je kunt in mijn vakantie hierover contact opnemen met 5.1.2e of mijn collega's via 5.1.2e @eersel.nl. Hopelijk hebben jullie snel uitsluitsel hierover.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Eersel

5.1.2e

Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling

5.1.2e, Eersel | Postbus 12, 5.1.2e Eersel

T: 5.1.2e | 5.1.2e @eersel.nl

Aanwezig van maandag t/m vrijdag



Van: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e 5.1.2e @tpsolar.nl>

Verzonden: woensdag 7 augustus 2024 17:51

Aan: 5.1.2e (Eersel) <5.1.2e @eersel.nl>

CC: 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e @tpsolar.nl>; 5.1.2e - TPSolar <5.1.2e @tpsolar.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @kempengemeenten.nl>

Onderwerp: Natuurinclusiviteit omgevingsvergunning zonnepark landsardseweg

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e,

Er is inmiddels in de markt behoorlijke ophef ontstaan over de natuurinclusiviteitsregels die minister 5.1.2e op 16 juli heeft gepubliceerd. Het blijkt dat het adviesbureau dat deze regels heeft voorbereid zelf twee verschillende definities heeft gehanteerd voor '25% vrije ruimte'. Bedoeld was '25% onbedekte bodem op het planperceel', waarbij dus ook de vrije ruimte rondom de paneelrijen, naast de paden en rondom de trafostations meetelt (wat natuurlijk logisch zou zijn). Maar in de regeling staat nu expliciet alleen maar 'tussen de paneelrijen'.

Ik heb zonet gehoord dat RvO nu juridisch aan het toetsen is of ze deze vergissing nog kunnen rechtekken. Zoals je weet moesten wij in ons plan de tussenruimte tussen de paneelrijen vergroten van 2,5 m naar 3 m om aan de gepubliceerde eis te kunnen voldoen. Inmiddels is de nieuwe tekening daarvoor klaar, maar hieruit blijkt dat we bijna 10% van de opwek verliezen. Als echter de definitie door RvO wordt verruimd, dan voldoen we met het bestaande ontwerp al aan de voorwaarde en dan hoeven we niets aan te passen. De verwachting is dat er binnen nu en twee weken duidelijkheid komt vanuit RvO. Kunnen we dit verhaal voor nu even pauzeren, en dat ik het met [5.1.2e] opneem als we tijdens jouw vakantie uitsluitel krijgen?

Excuses voor de verwarring, ik hoor graag even van je.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Mob: [5.1.2e]

E-Mail: [5.1.2e] [@tpsolar.nl](mailto:[5.1.2e]@tpsolar.nl)



TPSolar Nederland B.V.

[5.1.2e]

[5.1.2e] Lijnden

[5.1.2e]

Van: [5.1.2e] (Eersel) <[5.1.2e]@eersel.nl>

Verzonden: vrijdag 2 augustus 2024 12:54

Aan: [5.1.2e] - TPSolar <[5.1.2e] [5.1.2e]@tpsolar.nl>

CC: [5.1.2e] - TPSolar <[5.1.2e]@tpsolar.nl>

Onderwerp: RE: zienswijzen ontwerp omgevingsvergunning zonnepark + eos landsardseweg Wintel [5.1.2e]

Hoi [5.1.2e],

Dankjewel. Je mag in de onderbouwing een kopje maken met uitleg over de regels voor natuur inclusieve zonneparken en waarom we daar dus nieuwe voorschriften aan hangen tov het ontwerpbesluit. Ik vind het ook goed als je eerst via mail een tekstvoorstel stuurt met daarbij vermeld waar het gaat landen in de RO, en het later in de onderbouwing verwerkt.

Groetjes [5.1.2e]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5