

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 9/18/2025 3:45:21 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: aanvraag omgevingsvergunning padelbanen Flierderweg in Gorssel

Hoi 5.1.2e,

In de bijlage de brief die ik verzonden heb naar de aanvrager en gemachtigde. Hier vraag ik om ontbrekende gegevens aan te leveren. Dit zoals vandaag besproken. Ik heb aangegeven dat ze het best eerst met jou contact kunnen opnemen. Ik zie dat ik je contactgegevens ben vergeten toe te voegen. Dit zal ik nog even nasturen. De optie om de Ruimtelijke motivering door ons te laten opstellen heb ik wel telefonisch aangegeven, maar niet in de brief. Wanneer je in gesprek bent met deze aanvragers kan dit dus nog nader besproken worden.

Vooralsnog wil de aanvrager de aanvraag in stand houden en niet intrekken en een concept indienen. Op zich begrijpelijk, want dit is eigenlijk al gedaan onder Z2024-01231 welke 5.1.2e heeft behandeld. Ik heb de termijn voor nu opgeschort met 8 weken. Dit zal waarschijnlijk niet voldoende zijn, maar op een later moment zal ik dit dan in overleg met aanvrager nog bijstellen naar een reële termijn.

Lijkt me goed dat je ook even bij 5.1.2e informeert over het verloop van het vooroverleg. Het vooroverleg is een vervolg op een eerdere aanvraag voor de padelbanen die geweigerd is. Deze aanvraag is overigens al ter inzage opgevraagd door 5.1.2e @liebregtsleistra.nl. Vandaar ook een set gegevens die geanonimiseerd zijn.

Misschien goed om weer even af te stemmen zodra je de aanvragers gesproken hebt.

Tot zover,

Groeten 5.1.2e

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | **Vergunningverlener Omgevingsvergunningen | Team Ruimtelijke Initiatieven**
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e GORSSEL

5.1.2e @ltcgorssel.nl

uw DSO-kenmerk:	2025082201058	datum verzending:	18 september 2025
ons kenmerk:	Z2025-01225	datum besluit:	
documentnummer:	D2025-00019687	behandeld door:	5.1.2e
onderwerp:	Verzoek aanvullende gegevens	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e,

Op 22 augustus 2025 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanleggen van twee padelbanen op het perceel 5.1.2e in Gorssel.

Voor dit perceel vraagt u de volgende activiteit aan:

- Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
- Afwijken regels in het Omgevingsplan

We hebben meer informatie van u nodig

Wij hebben uw aanvraag getoetst op volledigheid. Op dit moment hebben wij niet genoeg gegevens om uw aanvraag te beoordelen. In de bijlage leest u welke gegevens wij nog van u nodig hebben.

Lever de gegevens binnen 8 weken in

U kunt de ontbrekende gegevens toevoegen aan uw aanvraag in het Omgevingsloket. Doe dit binnen 8 weken na de verzenddatum van deze brief. Alleen dan nemen wij uw aanvraag in behandeling. Heeft u toch meer tijd nodig om uw aanvraag aan te vullen? Laat het ons dan vóór de inleverdatum weten. Wij spreken dan samen met u een nieuwe inleverdatum af.

We schorten de beslistermijn op

Zolang uw aanvraag niet compleet is kunnen we nog geen beslissing nemen. We schorten de beslistermijn op tot het moment dat alle ontbrekende gegevens bij ons binnen zijn.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op 5.1.2e. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar 5.1.2e @lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



5.1.2e
klantmanager
team Ruimtelijke Initiatieven

Bijlage: ontbrekende gegevens

Deze brief gaat ook naar: 5.1.2e @ltcgorssel.nl

Bijlage ontbrekende gegevens

1. Uw voornemen in gelegen op de bestemming "Agrarisch" bedoeld voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf en de instandhouding en ontwikkeling van de landschapstypen en hun kernkwaliteiten (Buitengebied Lochem 3.1). Voor uw voornemen is dan ook een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig om af te wijken van de regels uit het Omgevingsplan.

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) zullen wij om specifieke informatie moeten vragen om uw de aanvraag te kunnen beoordelen. De aanvraag moet voorzien zijn van de nodige informatie om de gevolgen van de aangevraagde activiteit voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te beoordelen. Afhankelijk van de gevraagde activiteit en het effect daarvan op de omgeving is de aan te leveren informatie uitgebreid of beperkt.

Op dit moment zijn de door u aangeleverde gegevens te beperkt om deze beoordeling uit te kunnen voeren. U zult dit dus nog moeten aanvullen.

Wij raden u aan hiervoor een extern bureau in te schakelen. Alvorens een extern bureau in te schakelen is het goed contact op te nemen met 5.1.2e (Beleidsmedewerker RO, Team Ruimtelijke Initiatieven). 5.1.2e kan u meer uitleg geven over hetgeen nog aangeleverd moet worden.

N.B. Uw aanvraag bestaat uit bijlage 1 tot en met bijlage 20. Bijlage 17 lijkt hier enkel niet ingediend. Indien deze bijlage 17 noodzakelijk is voor uw aanvraag, deze dan graag alsnog toevoegen aan het Omgevingsloket.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3