

BESTEMMINGSPLANTOETS

Aanvraagnummer: Z2023-00000702

Locatie: Hagenbeek (nabij), Barchem

Omschrijving: het realiseren van twee klepstuwen

Datum Ingekomen: 16 augustus 2023

Bestemmingsplan: "Lochem Buitengebied", "Paraplubestemmingsplan Archeologie",
"Parapluplan Parkeernormen"

Bestemming(en): 'water', 'agrarisch'

Aanduiding(en): 'overige zone-beschermingszone natte landnatuur', 'overige zone-
landschapstype kleinschalig kampenlandschap', 'reconstructiewetzone-
verwevingsgebied'

Dubbelbestemming(en): 'waarde-archeologie 6'

Beeldkwaliteitsplan/FAB:

☐ ja ☒ nee Zo ja:

Vorbereidingsbesluit / ontwerpbestemmingsplan

Aanhoudingsplicht: ☐ ja ☒ nee
(artikel 3.3 lid 1 Wabo)

Doorbreking mogelijk: ☐ ja ☐ nee
(artikel 3.3 lid 3 Wabo)

Overige aandachtspunten

Vergunningvrij:

- ☒ Het bouwplan is vergunningsplichtig
- ☐ Het bouwen is vergunningvrij, het bestemmingsplan blijft buiten beschouwing (artikel 2 van bijlage II Bor)
- ☐ Het bouwen is vergunningvrij en is passend in het bestemmingsplan (artikel 3 van bijlage II Bor)
- ☐ Het bouwen is vergunningvrij, maar er is een ontheffing voor afwijken van het bestemmingsplan nodig

Monument:

☐ ja ☒ nee Zo ja ☐ Rijksmonument ☐ Gemeentelijk monument

Legalisering:

☐ ja ☒ nee

Conclusie bestemmingsplantoets:

- ☐ Toestemming kan worden verleend om de volgende reden:
 - ☐ De activiteit past binnen het bestemmingsplan Wabo art. 2.1 lid 1, onder a
 - ☐ Een binnenplanse afwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 1
 - ☐ Een kruimelafwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 2
- ☐ Toestemming is niet mogelijk, tenzij een afwijking kan worden toegestaan via de uitgebreide Wabo-procedure. Dit ter beoordeling van de afdeling Ruimte Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3
- ☐ De activiteit betreft een werk (aanleg). Hierover moet advies worden gevraagd aan de afdeling Ruimte Wabo art. 2.1 lid 1, onder b
- ☐ De aanvraag moet worden geweigerd
- ☒ Anders, zie motivering op volgende blad

(tekstblokken die niet van toepassing zijn wissen)

Het aanvraagformulier en de bijbehorende tekening stemmen niet met elkaar overeen. In het aanvraagformulier worden twee stuwen vermeld terwijl op tekening sprake is van drie stuwen. Daarnaast staan op tekening meerdere vergunningplichtige werkzaamheden die geen onderdeel uitmaken van de aanvraag. Deze dienen van tekening te worden verwijderd.

Getoetst door: 5.1.2e	Datum: 21-09-2023
Voor akkoord:	

Ruimte voor een toelichting over de beoordeling en het advies.
(in ieder geval aangeven wat de afweging is bij het advies om af te wijken van het bestemmingsplan).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2