

## BESTEMMINGSPLANTOETS

Aanvraagnummer: Z2023-00000702

Locatie: Hagenbeek (nabij), Barchem

Omschrijving: het realiseren van een klepstuw in de Barchemse veengoot

Datum Ingekomen: 16 augustus 2023

Bestemmingsplan: "Lochem Buitengebied", "Paraplubestemmingsplan Archeologie",  
"Parapluplan Parkeernormen"

Bestemming(en): 'water'

Aanduiding(en): 'overige zone-beschermingszone natte landnatuur', 'overige zone-  
landschapstype kleinschalig kampenlandschap', 'reconstructiewetzone-  
verwevingsgebied'

Dubbelbestemming(en): 'waarde-archeologie 6'

Beeldkwaliteitsplan/FAB:

☐ ja ☒ nee Zo ja:

### Vorbereidingsbesluit / ontwerpbestemmingsplan

Aanhoudingsplicht: ☐ ja ☒ nee  
(artikel 3.3 lid 1 Wabo)

Doorbreking mogelijk: ☐ ja ☐ nee  
(artikel 3.3 lid 3 Wabo)

### Overige aandachtspunten

#### Vergunningvrij:

- ☒ Het bouwplan is vergunningsplichtig
- ☐ Het bouwen is vergunningsvrij, het bestemmingsplan blijft buiten beschouwing (artikel 2 van bijlage II Bor)
- ☐ Het bouwen is vergunningsvrij en is passend in het bestemmingsplan (artikel 3 van bijlage II Bor)
- ☐ Het bouwen is vergunningsvrij, maar er is een ontheffing voor afwijken van het bestemmingsplan nodig

#### Monument:

☐ ja ☒ nee Zo ja ☐ Rijksmonument ☐ Gemeentelijk monument

#### Legalisering:

☐ ja ☒ nee

### Conclusie bestemmingsplantoets:

- ☒ Toestemming kan worden verleend om de volgende reden:
  - ☒ De activiteit past binnen het bestemmingsplan Wabo art. 2.1 lid 1, onder a
  - ☐ Een binnenplanse afwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 1
  - ☐ Een kruimelafwijking kan worden toegestaan Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 2
- ☐ Toestemming is niet mogelijk, tenzij een afwijking kan worden toegestaan via de uitgebreide Wabo-procedure. Dit ter beoordeling van de afdeling Ruimte Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3
- ☐ De activiteit betreft een werk (aanleg). Hierover moet advies worden gevraagd aan de afdeling Ruimte Wabo art. 2.1 lid 1, onder b
- ☐ De aanvraag moet worden geweigerd
- ☐ Anders, zie motivering op volgende blad

*(tekstblokken die niet van toepassing zijn wissen)*

#### **Indien het bouwen past in het bestemmingsplan:**

De activiteit bouwen is getoetst aan de verbeelding en de regels van de bestemmingsplannen "Lochem Buitengebied", "Paraplubestemmingsplan Archeologie", "Parapluplan Parkeernormen". Van toepassing is de bestemming 'water' en de dubbelbestemming 'waarde-archeologie 6'. Het bouwen is niet in strijd met de genoemde bepalingen. Daarom is de activiteit bouwen toegestaan in het bestemmingsplan.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Getoetst door: 5.1.2e | Datum: 07-11-2023 |
| Voor akkoord:         |                   |

Ruimte voor een toelichting over de beoordeling en het advies.

*(in ieder geval aangeven wat de afweging is bij het advies om af te wijken van het bestemmingsplan).*

Gezien de aanvraag is het de bedoeling een stuw te plaatsen in de Barchemse Veengoot.

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Lochem Buitengebied" en heeft hierin de bestemming 'water'. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

*(onderhoudspad is een bestaand pad)*

## **Artikel 22 Water**

### **22.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor [Water](#) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. watergangen;
- b. scheepvaart;
- c. ecologische verbindingszone;

- d. extensief recreatief medegebruik;
- e. bij deze bestemming behorende sluizen, kaden, keermuren, bruggen, duikers, stuwen, aanlegsteigers, meerpalen en andere voorzieningen ten behoeve van waterhuishouding en scheepsvaart;

alsmede voor:

- f. ter plaatse van de aanduiding '**ecologische waarde**', de specifieke ecologische doelstellingen voor deze wateren.

## 22.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

de volgende bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan:

| <b>Bouwwerken<br/>geen<br/>gebouw<br/>zijnde</b> | <b>Maximale<br/>bouwhoogte</b> |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| Bruggen                                          | 20 meter                       |
| Hekwerk en<br>andere<br>bouwwerken               | 3 meter.                       |

**(voldoet)**

### 8.2.1 Verbod

Het is verboden te bouwen of te laten bouwen op de voor '[Waarde - Archeologie 6](#)' mede bestemde gronden.

### 8.2.2 Uitzonderingen

Het in lid [8.2.1](#) genoemde verbod is niet van toepassing op:

- a. gronden waarvan uit documenten blijkt dat de archeologische waarden reeds eerder verstoord zijn op een diepte van meer dan 30 centimeter onder het bestaande maaiveld, hetgeen wordt getoetst door een archeologisch deskundige, of;
- b. bebouwing die nodig is voor het archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 5 meter, of;

- c. bebouwing waarvan de diepte niet meer bedraagt dan 30 centimeter onder het bestaande maaiveld en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), of;
- d. bebouwing waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 1.000 m<sup>2</sup> en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), of;
- e. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
  - 1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
  - 2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

***(voldoet; geen gevolgen)***

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 2        |