

Nieuwsbrief Klimaatrobuuste inrichting Hagenbeek

Nieuwsbrief nr. 7, april 2025

Provincie Gelderland werkt samen met Staatsbosbeheer en Waterschap Rijn en IJssel aan het versterken en uitbreiden van de natuur in Hagenbeek te Barchem (gemeente Lochem). In de voorgaande nieuwsbrieven hebben we u nader geïnformeerd over het hoe en waarom van het project. In deze nieuwsbrief kondigen we de start van de uitvoering aan.

Voorbereidingen voor start uitvoering

In mei 2024 heeft een aanbesteding plaatsgevonden van de cultuur- en civieltechnische uitvoeringswerkzaamheden in het natuurgebied en directe omgeving daarvan. Verschillende aannemers hebben een plan van aanpak en prijsaanbieding ingediend. Aannemer ^{5.1.2e} Civiel- en Cultuurtechniek uit Borculo heeft de aanbesteding gewonnen. De definitieve gunning was nog even uitgesteld, maar nu kan ^{5.1.2e} starten. Recent zijn door ^{5.1.2e} de eerste voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd, zoals het maaien en plaatsen van vlaggen op de percelen die afgegraven gaan worden voor natuurontwikkeling. In deze nieuwsbrief stelt aannemer ^{5.1.2e} zich voor. Allereerst gaan we nader in op het vastleggen van afspraken.

Afspraken met eigenaren

De voorgestelde maatregelen die bedoeld zijn om ongewenste effecten van de grondwaterstandsverhoging te voorkomen of verminderen en eventuele overige gemaakte afspraken met eigenaren, zijn opgenomen in vaststellingsovereenkomsten. De eigenaren die direct betrokken zijn bij het project hebben inmiddels een (concept) vaststellingsovereenkomst ontvangen. De mitigerende maatregelen, zoals het ophogen van percelen om natschade te voorkomen of bouwkundige maatregelen aan bijvoorbeeld kelders, fundaties of kruipruimten, zijn niet verplicht. Een eigenaar is dus ook niet verplicht tot het ondertekenen van een vaststellingsovereenkomst en kan er ook voor kiezen om een financiële vergoeding te ontvangen in plaats van maatregelen uit te laten voeren. Ons advies aan de eigenaren is om hier goed over na te denken.

Zodra de uitvoering start neemt omgevingsmanager ^{5.1.2e} van het waterschap contact op met de eigenaren. Hij vraagt of de eigenaar akkoord gaat met de vaststellingsovereenkomst en de voorgestelde mitigerende maatregelen die daarin staan. De gemaakte afspraken worden schriftelijk vastgelegd. Deze afspraken zijn voor aannemer ^{5.1.2e} van belang voor de uitvoering van de werkzaamheden op de percelen. Maatregelen aan gebouwen worden door een bouwkundig aannemer uitgevoerd.

Wij willen altijd goed in gesprek blijven met de omgeving. Informatie over het project kunnen we dan op het juiste moment delen en vragen of wensen van betrokkenen komen tijdig aan het licht. Om deze reden hebben we de Vereniging Contact Barchem gevraagd om met ons in overleg te gaan.

Aannemer ^{5.1.2e} Civiel- en Cultuurtechniek uit Borculo stelt zich voor

Afgelopen jaren hebben we met veel plezier gewerkt aan diverse projecten in en rondom Barchem. In opdracht van Waterschap Rijn en IJssel, Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten hebben we natuurherstelmaatregelen uitgevoerd op o.a. project Stelkampsveld en project herinrichting de Berkel, traject Borculo – Lochem. Met de gunning van het project Klimaatrobuuste inrichting Hagenbeek geven we hier een mooi vervolg aan en blijven we ook in 2025 aan het werk in en rondom Barchem.

Contact met perceeleigenaren

Onze omgevingsmanager ^{5.1.2e} neemt contact op met alle eigenaren van percelen die een vaststellingsovereenkomst hebben gesloten met het waterschap waar we gaan ophogen of waar om een andere reden werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Dat doet hij dus pas nadat omgevingsmanager ^{5.1.2e} van het waterschap langs is geweest om afspraken te maken in het kader van de vaststellingsovereenkomst. ^{5.1.2e} bespreekt de werkzaamheden met de eigenaren. Uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden nemen we contact met de eigenaar op over de planning van werkzaamheden.

Ecologische begeleiding

Het project bevindt zich in een zeer kwetsbaar natuurgebied. Daarom wordt er gewerkt met een ecologisch werkprotocol. Belangrijke maatregelen, zoals genoemd in het ecologisch werkprotocol, worden opgenomen in de planning. Wij houden rekening met de aanwezige soorten door werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode. Bij sommige deelgebieden is extra aandacht nodig. Dit leggen we vast in een ecologisch werkplan, een concretisering van het reeds uitgevoerde ecologisch werkprotocol. Wij schakelen ecologisch adviesbureau NatuurInclusief uit Borculo in om de werkzaamheden ecologisch te begeleiden.

De BouwApp

Actuele informatie over de werkzaamheden, mogelijke hinder en de planning plaatsen wij op de BouwApp. Hiermee houden we alle omwonenden en geïnteresseerden op de hoogte van de voortgang van het project. Ook actuele ontwikkelingen zetten we op de app, bijvoorbeeld wanneer we door omstandigheden moeten afwijken van de planning voor die dag en dit mogelijk voor u gevolgen heeft. Via het contactformulier in de app kunt u vragen, opmerkingen, klachten en complimenten naar ons sturen. De BouwApp wordt binnenkort opgezet. In de volgende nieuwsbrief voegen we hiervoor een QR-code toe. Indien u vragen heeft over de uitvoering kunt u uiteraard ook contact opnemen via onderstaande mailadressen of telefoonnummers.

Een project als dit vraagt veel overleg met bewoners om alle wensen, eisen en gegevens in kaart te brengen en alle belangen in de gaten te houden. Voor vragen, complimenten en klachten kunt u terecht bij uitvoerder ^{5.1.2e} (planning en uitvoering werkzaamheden): ^{5.1.2e}

^{5.1.2e} / ^{5.1.2e} @baks.nl en omgevingsmanager ^{5.1.2e} (voor perceeleigenaren): ^{5.1.2e} / ^{5.1.2e} @baks.nl.

Het kan gebeuren dat door de werkzaamheden ongewenste situaties ontstaan. Wij doen er uiteraard alles aan om dit te voorkomen. Mocht er zich een calamiteit voordoen, zijn wij 24/7 uur bereikbaar via ons calamiteitnummer ^{5.1.2e}. Afhankelijk van de spoed van de calamiteit komen wij zo snel mogelijk bij u langs.

Heeft u andere vragen of wilt u graag meer weten over het project, dan bent u binnenkort van harte welkom in onze keet. Deze komt op een centrale plaats te staan en er komt een vast inloopmoment. Er is dan iemand van het waterschap en/of ^{5.1.2e} aanwezig. Nadere informatie daarover volgt nog.

5.1.2e



Wij kijken ernaar uit om er samen met iedereen in de omgeving een mooi project van te maken. Wij houden bij 5.1.2e van korte lijnen, dus neem gerust contact op bij vragen en/of verbeterpunten.

Bouwkundige maatregelen

Bij enkele woningen en schuren zijn maatregelen nodig om bestaande vochtplekken te behandelen, want die kunnen verergeren als de grondwaterstand wordt verhoogd. Ook kan het zijn dat een kelder lekt. In dat geval moeten maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat de lekkage verergert door een hogere grondwaterstand. Voor de uitvoering van deze maatregelen wordt een aanbesteding opgestart. Binnenkort is bekend welke aannemer de werkzaamheden gaat uitvoeren. De betrokken eigenaren worden uiteraard vooraf geïnformeerd over de uitvoeringsperiode.

Planning

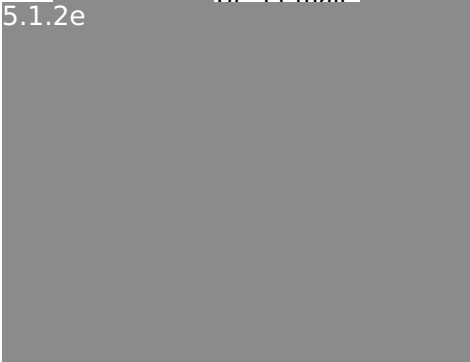
De planning van de werkzaamheden is afhankelijk van veel factoren. Onder andere van terreinomstandigheden, grondstromen en ecologische omstandigheden. Op dit moment zijn we bezig met de voorbereidingen. In de volgende nieuwsbrief geven we een toelichting op onze werkvolgorde. Van wegen en gebouwen die op de transportroutes liggen worden vooraf nulopnames gemaakt om eventuele gebreken vooraf in kaart te brengen. Indien u dit bij u het geval is, nemen wij nog contact met u op. Bij de nulopnames worden er foto's gemaakt van eventuele bestaande scheuren in gebouwen zodat het vastgelegd is hoe de toestand van de gebouwen is voordat het transport plaatsvindt. U krijgt een afschrift van de rapportage.

Contact

Heeft u vragen over het gebiedsproces en/of mogelijke gevolgen voor uw percelen en/of bebouwing, neem dan contact op met onze omgevingsmanager. 5.1.2e is telefonisch bereikbaar op

5.1.2e of per mail: 5.1.2e @wrij.nl.

5.1.2e



In de eerdere nieuwsbrieven en tijdens de inloopbijeenkomsten hebben we een oproep gedaan voor het aanmelden voor onze digitale nieuwsbrief. Wilt u in het vervolg deze nieuwsbrief ook digitaal ontvangen? Stuur dan een mail naar 5.1.2e 5.1.2e @wrij.nl).

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3