

4^E ADDENDUM OP DE OVEREENKOMST NAAR AARD VAN KORTE DUUR

Ten behoeve van de tijdelijke (nood- en crisis)opvang vluchtelingen Oekraïne

ONDERGETEKENDEN:

EuroParcs De Achterhoek B.V., statutaire naam Resort De Achterhoek B.V. een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutaire zetel te Apeldoorn en kantoorhoudend te Amersfoort (adres: Podium 9) ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08076417, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door: 5.1.2e 5.1.2a

hierna te noemen: **“EuroParcs”**,

EN

Gemeente Lochem: statutair gevestigd te Lochem aan het adres Hanzeweg 8, 7241 CR, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 0815192, te deze op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.T.J.M. Backhuijs.

hierna te nomen: **“Gemeente”**,

EuroParcs en de Gemeente gezamenlijk hierna te noemen: **“Partijen”**.

OVERWEGENDE:

- dat Partijen (d.d. 30 januari 2023 en 1 februari 2023) een overeenkomst hebben gesloten voor de tijdelijke opvang van Oekraïners;
- aan deze overeenkomst, met wederzijdse instemming, in 2023 en 2024 drie Addenda zijn toegevoegd;
- in het derde Addendum de termijn is verlengd tot en met 31-12-2025;
- dat de opvang voor Oekraïners langer noodzakelijk is en op korte termijn alternatieve opvang nog niet beschikbaar is;
- dat de gemeente op zoek is naar een nieuwe locatie voor het huisvesten van de Oekraïners;
- de realisatie van een nieuwe locatie voor huisvesting naar verwachting 22 maanden kan duren en naar verwachting alternatieve opvang niet eerder beschikbaar zal zijn dan 1 juli 2027;
- Partijen, met wederzijdse instemming, een vierde Addendum aan de oorspronkelijke overeenkomst willen toevoegen;
- dat ook dit vierde Addendum een aanvulling is op en onderdeel uitmaakt van de overeenkomst;
- dat de bepalingen in die overeenkomst gesloten tussen Gemeente (ondertekend op 30-01-2023) en EuroParcs (ondertekend 01-02-2023) onverkort van kracht blijven;

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 2. Duur van de overeenkomst wordt gewijzigd in:

2.1. Deze overeenkomst loopt van 25-03-2022 tot en met 31-12-2027, aldus zijnde een overeenkomst naar zijn aard van korte duur ex. Artikel 7:232 lid 2 BW. De Gemeente en EuroParcs zijn ermee bekend dat de hiervoor genoemde periode een maximale periode betreft, naar zijn aard beoogt van korte

duur te zijn, en dat het mogelijk is dat ten aanzien van bepaalde Accommodaties een andere (en kortere) termijn van toepassing is. Artikel 7.2 van de overeenkomst blijft onverminderd van toepassing.

Artikel 3. Vergoeding wordt gewijzigd in:

3.1 De Gemeente zal aan Europarcs met ingang van 1 januari 2026 een vergoeding betalen ter grootte van een bedrag van € 5.1.2f inclusief BTW per week voor een vierpersoons accommodatie en € 5.1.2f inclusief BTW per week voor een zespersoons accommodatie.

3.2 Vanaf 1 januari 2026 valt de verhuur van kortdurende accommodaties onder het 21%-btw-tarief. Hieronder vallen ook de overnachtingen in gemeubileerde vakantiehuizen. Partijen komen aldus overeen dat op de verhuur van de Accommodaties als bedoeld in deze overeenkomst het hoge BTW-tarief (thans 21%) van toepassing is. De in artikel 3.1 genoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW.

Aldus overeengekomen in tweevoud:

Plaats: Amersfoort

Datum: 26-9-2025

Plaats:

Datum:

Lochem
16-9-2025

EuroParcs De Achterhoek B.V.

Gemeente Lochem

Naam:

5.1.2e

5.1.2e

naam:

5.1.2e

Functie:

ProjectenBusiness Sales Manager

Domeinmanager Programma's en Projecten

Bijlagen welke onderdeel uitmaken van dit 4^e Addendum:

- ondertekende overeenkomst inclusief de daarbij behorende 1^e, 2^e en 3^e addenda en de daarbij behorende bijlagen.

Legenda concept toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit concept document zijn gegevens gemarkeerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2