

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @gmail.com

uw kenmerk:
ons kenmerk: 2235553
documentnummer: 2247011
onderwerp: Woo-besluit

datum verzending: 6 januari 2026
behandeld door: Team IJZ
telefoonnummer: 0573-289222

Geachte 5.1.2e,

Op 12 november 2025 ontvingen wij uw verzoek om informatie. Daarin heeft u met een beroep op de Wet open overheid om informatie verzocht. In deze brief nemen wij een besluit op uw verzoek.

Uw Woo-verzoek

U heeft verzocht om documenten openbaar te maken over het Bibob-onderzoek en opvangafspraken betreffende Europarcs De Achterhoek Lochem.

Ten aanzien van het Bibob-onderzoek heeft u na telefonisch contact op 26 november 2025 het verzoek gespecificeerd. Op basis van artikel 28 Wet Bibob geldt immers een geheimhoudingsplicht voor alle gegevens over een natuurlijk persoon of rechtspersoon die voorwerp is van een onderzoek op basis van de Wet Bibob. Het gaat u niet om de inhoudelijke of persoonsgebonden gegevens uit een Bibob-onderzoek, maar uitsluitend om procedurele en besluitvormingsinformatie (startdatum, duur, aanvragen bij LBB, verlengingen, opschortingen, afronding onderzoek).

Ten aanzien van de opvangafspraken ziet uw verzoek op het volgende:

1. De oorspronkelijke huurovereenkomst en alle verlengingen of addenda tussen de gemeente Lochem en Europarcs De Achterhoek B.V. inzake opvang van Oekraïense ontheemden;
2. Beleidsstukken, memo's of college-/raadsstukken waarin staat dat bestaande opvanglocaties voor Oekraïners (zoals Europarcs De Achterhoek) mogelijk multifunctioneel worden ingezet voor andere doelgroepen, zoals asielzoekers of statushouders, na afloop van de huidige contractperiode;
3. Eventuele evaluaties of financiële overzichten over de opvang op Europarcs De Achterhoek.

Procedure

De ontvangst van uw verzoek is schriftelijk bevestigd bij brief van 18 november 2025. Wij hebben op 9 december 2025 de beslistermijn verlengd met twee weken. De verlengde beslistermijn eindigt daarmee op 24 december 2025. In dezelfde brief hebben wij u al geïnformeerd over het feit dat er een belanghebbende is (Europarcs De Achterhoek). En dat het noodzakelijk is deze belanghebbende zijn mening te vragen over de voorgenomen openbaarmaking. Dit op grond van artikel 4.4, lid 3, van de Woo. Op 16 december 2025 hebben wij de belanghebbende in de gelegenheid gesteld uiterlijk 5 januari 2026 een zienswijze te geven over het voornemen tot openbaarmaking van documenten. De beslistermijn is op grond van artikel 4.4, lid 4 van de Woo opgeschort. Dezelfde dag hebben wij u hierover geïnformeerd.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Voor de relevante artikelen verwijzen wij u naar bijlage 1.

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek hebben wij een overeenkomst en vier addenda aangetroffen. Voor de financiële overzichten zijn voor de jaargangen 2022 tot en met 2025 overzichten met factuurregels aangemaakt die betrekking hebben op Europarcs De Achterhoek. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd. In dit besluit wordt onder de 'Overwegingen' verwezen naar de inventarislijst. Per document is aangegeven of het openbaar is of dat er een uitzonderingsgrond van toepassing is.

Ten aanzien van het Bibob-onderzoek verstrekken wij u in dit besluit geen documenten maar louter procedurele informatie.

Zoekslag

Wij hebben in ons zaaksysteem Djuma en via Sharepoint gezocht naar de overeenkomsten en addenda. Hiervoor zijn de zoektermen 'huurovereenkomst' en 'Europarcs' gebruikt. Uit ons financiële systeem zijn de overzichten met factuurregels samengesteld.

Wij hebben geen documenten waarin staat dat de huidige opvanglocatie van Europarcs De Achterhoek voor Oekraïners mogelijk multifunctioneel kan worden ingezet voor andere doelgroepen (zoals asielzoekers of statushouders), na afloop van de huidige contractperiode. Daarover is nooit gesproken en daarover ligt dus ook niets vast in beleidsstukken, memo's of college- en/of raadsstukken.

Zienswijze

Wij hebben de belanghebbende gevraagd zijn/haar mening te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de door u gevraagde informatie. Belanghebbende heeft binnen de gestelde termijn van de gelegenheid gebruik gemaakt.

- De belanghebbende heeft de volgende bedenkingen aangegeven.
De grijze arceringen zijn niet zodanig donker dat de betreffende personalia en financiële gegevens onleesbaar zijn. Deze moeten volledig onleesbaar worden.
- In de factuurregels staan diverse verwijzingen naar kavelnummers of nummers woningen.
Belanghebbende verzoekt alle verwijzingen naar individuele kavels volledig onleesbaar te maken. Dit omdat de kavelnummers direct te herleiden zijn tot de woningen van de particuliere eigenaren en daarmee hun persoonsgegevens herleidbaar zijn. Daarmee wordt de persoonlijke levenssfeer niet eerbiedigd. Ook de wijze van verhuur waarvoor zij gekozen hebben wordt inzichtelijk. Europarcs heeft verschillende verhuurmodellen en niet alle modellen laten verhuur als hier het geval is toe. Met dezelfde gegevens wordt inzichtelijk welke contracten Europarcs met haar eigenaren overeengekomen is. Openbaarmaking leidt tot de volgende bezwaren:
 - via het kadaster is eenvoudig te achterhalen wie eigenaar is van een specifiek perceel;
 - ook zonder kadastrale raadpleging kunnen mede-eigenaren op het park kennisnemen van privégegevens van andere eigenaren, zoals of en in welke mate wordt verhuurd;
 - Europarcs hanteert verschillende verhuurmodellen. Door het vermelden van kavelnummers wordt indirect zichtbaar voor welk type verhuur een eigenaar heeft gekozen en welke huurovereenkomst tussen eigenaar en Europarcs is gesloten;
 - niet alle kavelnummers worden expliciet benoemd, wat weer specifieke problemen met zich meebrengt;
 - de informatie in de factuurregels is niet geschikt om hieruit juiste conclusies te trekken. Dit zou kunnen leiden tot extra onrust onder de eigenaren. Omdat de factuurregels geen volledig beeld geven, kan de onvolledige informatie juist aanleiding zijn voor onjuiste interpretaties.

Besluit

Wij hebben besloten (deels) aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht (deels) openbaar te maken.

In alle documenten hebben wij de persoonsgegevens onleesbaar gemaakt. Daarbij zijn we ook tegemoetgekomen aan de zienswijze van belanghebbende door in de factuurregels de verwijzingen naar individuele kavels onleesbaar te maken. Deze zijn herleidbaar tot persoonsgegevens. Daarnaast zouden deze gegevens wellicht ook concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens kunnen betreffen zoals door belanghebbende is aangegeven, maar primair zijn deze gegevens herleidbaar tot persoonsgegevens. Op basis hiervan (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo) hebben wij de verwijzingen naar individuele kavels onleesbaar gemaakt.

In de factuurregels zijn de vergoedingen aan Europarcs voor huur van de woningen onleesbaar gemaakt omdat hier sprake is van concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder f van de Woo.

Overwegingen

Ingevolge artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan eenieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Op basis van artikel 4.1, zevende lid, van de Woo, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5. Het gaat dan om documenten die berusten bij het bestuursorgaan.

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo)

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt eerbiedigd. In alle documenten staan persoonsgegevens. Dit zijn gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals onder meer namen, (e-mail)adressen, rechtstreekse telefoonnummers en in dit geval ook kavelnummers. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Wij zijn van oordeel dat de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen ten aanzien van persoonsgegevens prevaleert boven het belang van openbaarmaking. Op de inventarislijst staat artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e van de Woo vermeld bij de documenten waarin de persoonsgegevens worden eerbiedigd.

Andere concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens (artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder f van de Woo)

Informatie wordt niet openbaar gemaakt indien het belang van de bescherming van andere dan de in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Woo genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens zwaarder weegt dan het belang bij openbaarmaking. In dit geval gaat het met name om de vergoedingen die aan Europarcs worden verstrekt voor de huur van de woningen op basis van de gesloten huurovereenkomst en de daaropvolgende addenda.

Bibob-onderzoek

Zoals eerder aangegeven maken wij alleen de procedurele informatie openbaar. In 2023 is het onderzoek op basis van de Wet Bibob gestart. De ondertekende aanvraag dateert van 23 februari 2023. Het onderzoek is intern uitgevoerd waarbij het Landelijk Bureau Bibob niet betrokken is geweest. Het onderzoek heeft niet geleid tot intrekking of beëindiging van de overeenkomst of de daaropvolgende addenda.

Wijze van openbaarmaking

Met een Woo-verzoek worden de documenten voor iedereen openbaar gemaakt. U vindt de stukken vanaf 7 januari 2026 op onze website. De stukken staan onder *Woo-verzoeken en besluiten*. Vervolgens klikt u op *overzicht ontvangen Woo-verzoeken 2025*. Uw zaaknummer is 2235553. Als u deze zaak aanklikt, dan treft u de documenten aan.

U kunt bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken bezwaar maken. U leest meer over bezwaar maken in de bijlage.

Neem gerust contact op

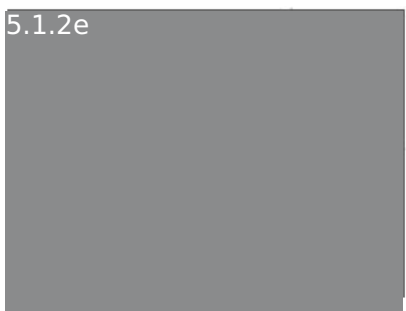
Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact met mij op. U bereikt mij op telefoonnummer 0573-289222. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar info@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

Programmamanager
Team Programma's & Projecten

5.1.2e



Bijlage:

- Wetsartikelen
- Inventarislijst
- Bijlage Verweer en de algemene wet bestuursrecht

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4