

24/061 CPO Dimmendael 13 woningen te Laren publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Lochem
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250930 01927 004 (ingediend op 17-11-2025) 20250930 01927 000 (ingediend op 30-09-2025) 20250930 01927 001 (ingediend op 09-10-2025) 20250930 01927 002 (ingediend op 14-11-2025) 20250930 01927 003 (ingediend op 14-11-2025)

Project

Naam van dit project

24/061 CPO Dimmendael 13 woningen te Laren

Projectomschrijving

CPO project van 13 woningen te Laren. Variërend van vrijstaand, 2-onder-1-kapwoningen en rijwoningen. Gelegen op het nieuwbouwplan Laren Zuid.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

24/061 CPO Dimmendael 13 woningen te Laren

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Bouwbedrijf Hoogeslag B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

05069973

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Raalte

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

CPO de Dimmendael

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

83531068

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

5.1.1e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Laren

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

CPO project van 13 woningen te Laren. Variërend van vrijstaand, 2-onder-1-kapwoningen en rijwoningen. Gelegen op het nieuwbouwplan Laren Zuid.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

2019736

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Op basis van ROEB lijst 2025.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Bouwkavel

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

1609

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

CPO project van 13 woningen te Laren. Variërend van vrijstaand, 2-onder-1-kapwoningen en rijwoningen. Gelegen op het nieuwbouwplan Laren Zuid.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

13

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2467

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Kavel A: 208 m2

Kavel B: 190,5 m2

Kavel C: 190,5 m2

Kavel D: 157,4 m2

Kavel E: 152,8 m2

Kavel F: 129,9 m2

Kavel G: 157,4 m2

Kavel H: 184,2 m2

Kavel I: 185,3 m2

Kavel J: 214,6 m2

Kavel L: 240,8 m2

Kavel M: 216,1 m2

Kavel O: 239,7 m2

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6015

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Kavel A: 439,96 m3

Kavel B: 439,96 m3

Kavel C: 439,96 m3

Kavel D: 344,96 m3

Kavel E: 334,51 m3

Kavel F: 282,24 m3

Kavel G: 344,96 m3

Kavel H: 642,59 m3

Kavel I: 642,59 m3

Kavel J: 496,41 m3

Kavel L: 555,6 m3

Kavel M: 496,41 m3

Kavel O: 555,6 m3

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

CPO project van 13 woningen te Laren. Variërend van vrijstaand, 2-onder-1-kapwoningen en rijwoningen. Gelegen op het nieuwbouwplan Laren Zuid.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1248,6

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

Deze aanvraag is gedaan onder toepassing van de coördinatieregeling voor Laren Zuid. De gevraagde onderzoeken zijn of worden bijgevoegd bij de TAM IMRO procedure welke ook onder deze coördinatie regeling valt. Het besluit voor het toepassen van de coördinatieregeling is bij deze aanvraag toegevoegd.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Aanvraag als onderdeel van de coördinatie regeling.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Aanvraag als onderdeel van de coördinatie regeling.pdf	Nee
Aanvulling Archeologie.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bestaande situatie.png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel A 14-11-2025.pdf	Nee
24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel B 14-11-2025.pdf	Nee
24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel C 14-11-2025.pdf	Nee
24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel D, E, F, G 14-11-2025.pdf	Nee
24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel H, I 14-11-2025.pdf	Nee
24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel J, L 14-11-2025.pdf	Nee
24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel M, O 14-11-2025.pdf	Nee
24-061_OPA_CPO Laren_Rijwoning D, E, F, G 30-09-2025.pdf	Nee
24-061_OPA_CPO Laren_Tweekapper Kavel H, I 30-09-2025.pdf	Nee
24-061_OPA_CPO Laren_Tweekapper Kavel J, L 30-09-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
24-061_OPA_CPO Laren_Tweekapper Kavel M, O 30-09-2024.pdf	Nee
24-061_OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel B 30-09-2025.pdf	Nee
24-061_OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel C 30-09-2025.pdf	Nee
24-061_OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel A 30-09-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Achtergevel Gemeenschappelijke Ruimte.pdf	Nee
doorsnede Gemeenschappelijke Ruimte.pdf	Nee
Linkergevel Gemeenschappelijke Ruimte.pdf	Nee
maatvoering Gemeenschappelijke Ruimte.pdf	Nee
Rechtergevel Gemeenschappelijke.pdf	Nee
sfeerontwerp Gemeenschappelijke Ruimte.png	Nee
Voorgevel Gemeenschappelijke Ruimte.pdf	Nee

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4