

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Lochem

Advies ruimtelijke kwaliteit

Betreft

13 woningen/rij 4/vrij 3/2-1 1x/2-1 2x

Adres

Zutphenseweg ong
Laren

Commissieleden**Datum Advies**

22-10-2025

Status

regulier (+)

Nummer

Z2025-01395

Ons nummer

LOC25-0070-1

Advies: positief mits

De aanvraag betreft het CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) deel van de nieuwbouw ontwikkeling van Laren-Zuid. Dit deel is als vooroverleg met de architect en in aanwezigheid van een aantal aankomende bewoners besproken.

Onderstaand is per onderdeel een advies uitgebracht.

Vrijstaande, geschakelde woningen

Kavel A (vrijstaand)

Conform vooroverleg. Meegeven wordt om de hoekafstand van de hemelwaterafvoer in de zijgevel gelijk te houden. De gebouw gebonden installatie staat op het dak van het bijgebouw, is zichtbaar. Meegegeven wordt om deze in een gepaste kleurstelling of omkasting uit te voeren.

Kavel B (vrijstaand)

Conform vooroverleg. Meegeven wordt om de hoekafstand van de hemelwaterafvoer in de zijgevel gelijk te houden. De gebouw gebonden installatie staat op het dak van het bijgebouw, is zichtbaar. Meegegeven wordt om deze in een gepaste kleurstelling of omkasting uit te voeren.

Bij voorkeur de PV panelen als een doorlopende strook aanbrengen (linker gevel).

Kavel C (vrijstaand)

Conform vooroverleg. Meegeven wordt om de hoekafstand van de hemelwaterafvoer in de zijgevel gelijk te houden. De gebouw gebonden installatie staat op het dak van het bijgebouw, is zichtbaar. Meegegeven wordt om deze in een gepaste kleurstelling of omkasting uit te voeren.

Kavel H + I (tweekapper)

Conform vooroverleg. De gebouw gebonden installatie nabij de voordeur is niet akkoord, mits deze een 'omkasting' krijgt in een passende (niet opvallende) kleurstelling, of bijvoorbeeld met een haag wordt omkleed (verplaatsing naar de hoek van de achtergevel?) zodat deze onderdeel wordt van de tuininrichting.

Kavel J + I (tweekapper)

Conform vooroverleg. De gebouw gebonden installatie nabij de voordeur is niet akkoord, mits deze in een gepaste kleurstelling op het dak van het bijgebouw wordt geplaatst.

Kavel M + O (tweekapper)

Conform vooroverleg. De gebouw gebonden installatie nabij de voordeur is niet akkoord, mits deze in een gepaste kleurstelling op het dak van het bijgebouw wordt geplaatst.

Kavel D,E,F,G (rijenwoningen)

Conform vooroverleg. De gebouw gebonden installatie staat op het dak van het bijgebouw, op enige afstand van de woning, en is zichtbaar. Meegegeven wordt om deze in een gepaste kleurstelling of omkasting uit te voeren.

Namens de Commissie Omgevingskwaliteit van de gemeente Lochem

5.1.2e

stadsbouwmeester

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1