

# 24/061 CPO Dimmendael 13 woningen te Laren publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Lochem</b>                                                                                                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)                                                                                                               |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen                                                                                                                                    |
| <b>Status</b>           | Aangevuld                                                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250930 01927 000 (ingediend op 30-09-2025)<br>20250930 01927 001 (ingediend op 09-10-2025)<br>20250930 01927 002 (ingediend op 14-11-2025) |

## Project

### Naam van dit project

24/061 CPO Dimmendael 13 woningen te Laren

### Projectomschrijving

CPO project van 13 woningen te Laren. Variërend van vrijstaand, 2-onder-1-kapwoningen en rijwoningen. Gelegen op het nieuwbouwplan Laren Zuid.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

24/061 CPO Dimmendaal 13 woningen te Laren

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Bouwbedrijf Hoogeslag B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

5.1.1e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Raalte

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

CPO de Dimmendael

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

5.1.1e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

5.1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

5.1.2e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

CPO project van 13 woningen te Laren. Variërend van vrijstaand, 2-onder-1-kapwoningen en rijwoningen. Gelegen op het nieuwbouwplan Laren Zuid.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

5.1.2e

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Op basis van ROEB lijst 2025.

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Bouwkavel

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Ja

**Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.**

1609

#### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

CPO project van 13 woningen te Laren. Variërend van vrijstaand, 2-onder-1-kapwoningen en rijwoningen. Gelegen op het nieuwbouwplan Laren Zuid.

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

13

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2467

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Kavel A: 208 m2

Kavel B: 190,5 m2

Kavel C: 190,5 m2

Kavel D: 157,4 m2

Kavel E: 152,8 m2

Kavel F: 129,9 m2

Kavel G: 157,4 m2

Kavel H: 184,2 m2

Kavel I: 185,3 m2

Kavel J: 214,6 m2

Kavel L: 240,8 m2

Kavel M: 216,1 m2

Kavel O: 239,7 m2

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

6015

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Kavel A: 439,96 m3

Kavel B: 439,96 m3

Kavel C: 439,96 m3

Kavel D: 344,96 m3

Kavel E: 334,51 m3

Kavel F: 282,24 m3

Kavel G: 344,96 m3

Kavel H: 642,59 m3

Kavel I: 642,59 m3

Kavel J: 496,41 m3

Kavel L: 555,6 m3

Kavel M: 496,41 m3

Kavel O: 555,6 m3

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

CPO project van 13 woningen te Laren. Variërend van vrijstaand, 2-onder-1-kapwoningen en rijwoningen. Gelegen op het nieuwbouwplan Laren Zuid.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

1248,6

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### **Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.**

Deze aanvraag is gedaan onder toepassing van de coördinatieregeling voor Laren Zuid. De gevraagde onderzoeken zijn of worden bijgevoegd bij de TAM IMRO procedure welke ook onder deze coördinatie regeling valt. Het besluit voor het toepassen van de coördinatieregeling is bij deze aanvraag toegevoegd.



## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

| Document                                               | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Aanvraag als onderdeel van de coördinatie regeling.pdf | Nee           |

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

| Document                                               | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Aanvraag als onderdeel van de coördinatie regeling.pdf | Nee           |

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document               | Vertrouwelijk |
|------------------------|---------------|
| Bestaande situatie.png | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document                                                                   | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel A 14-11-2025.pdf          | Nee           |
| 24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel B 14-11-2025.pdf          | Nee           |
| 24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel C 14-11-2025.pdf          | Nee           |
| 24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel D, E, F, G 14-11-2025.pdf | Nee           |
| 24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel H, I 14-11-2025.pdf       | Nee           |
| 24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel J, L 14-11-2025.pdf       | Nee           |
| 24-061_Aanvulling OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel M, O 14-11-2025.pdf       | Nee           |
| 24-061_OPA_CPO Laren_Rijwoning D, E, F, G 30-09-2025.pdf                   | Nee           |
| 24-061_OPA_CPO Laren_Tweekapper Kavel H, I 30-09-2025.pdf                  | Nee           |
| 24-061_OPA_CPO Laren_Tweekapper Kavel J, L 30-09-2025.pdf                  | Nee           |
| 24-061_OPA_CPO Laren_Tweekapper Kavel M, O 30-09-2024.pdf                  | Nee           |

| Document                                               | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| 24-061_OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel B 30-09-2025.pdf | Nee           |
| 24-061_OPA_CPO Laren_Vrijstaand Kavel C 30-09-2025.pdf | Nee           |
| 24-061_OPA_CPO Laren_Vrijstand Kavel A 30-09-2025.pdf  | Nee           |

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                                                                                                | Pagina's |
|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 1 sub e | Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven | 3, 4     |
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer                                                                             | 3, 4, 5  |