

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 11/28/2025 12:38:23 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: Voorwaarde waterafvoer in de bouwvergunningen Laren-Zuid

Hoi 5.1.2e, (en 5.1.2e lees je even mee),

Voor de bouwaanvragen van Laren-Zuid hadden we het over de vergunningvoorwaarden voor wat betreft hemelwaterafvoer. Je liet mij zien wat er in het bouwvergunning-sjabloon hiervoor als standaard voorwaarde is opgenomen. Dit heb ik een paar maand terug met 5.1.2e afgestemd om de vergunningen op dit vlak duidelijker te maken. Dit is in Lochem op de meeste bouw-initiatieven (bouw van één of enkele woningen) van toepassing.

In project Laren-Zuid zijn de standaard-voorwaarden niet toepasbaar. Dat komt omdat in Laren-Zuid, voor het gehele ontwikkelingsgebied, een overkoepelend waterhuishoudkundig plan is gemaakt voor de omgang met hemelwater, vanuit de TAM-IMRO. In dat waterhuishoudkundig plan is ook rekening gehouden met hemelwater vanaf de woningen en appartementgebouwen, en die hoeven daarom geen hemelwater te verwerken op eigen terrein. Ik heb je daarom beloofd met een tekstvoorstel te komen als vergunningvoorwaarde voor de concept-vergunning van de bouwaanvragen van Laren-Zuid (dus niet voor het deel aanleg openbare ruimte).

De concept-vergunningen kunnen voor nu met onderstaande voorwaarden opgemaakt worden:

Water en riolering

1. *Huishoudelijke afvalwater. De afvoerbuys van huishoudelijk afvalwater dient aangesloten te worden op het aansluitpunt van het openbaar vuilwaterriool. De locatie van het aansluitpunt kan worden opgevraagd bij de Rioolbeheerder van de Gemeente Lochem. Grondbuizen dienen in grijs-PVC te worden uitgevoerd.*
2. *Omgang met hemelwater. Al het hemelwater in plangebied 'Laren-Zuid' wordt over de straat afgevoerd naar één van de wadi's in de openbare ruimte. Overtollig hemelwater vanaf woningen of appartementgebouwen dient daarom bij de erfgrans en op straatniveau aangeboden te worden aan de openbare ruimte.*

Extra voorwaarde Z2025-01395

3. *Voor de bouwkavels A-B-C en D-E-F-G van deze vergunningaanvraag gelden bijzondere voorwaarden vanuit waterhuishoudkundig oogpunt. Deze voorwaarden zijn beschreven in de Motivering bij het Omgevingsplan van bouwplan Laren-Zuid en worden hier als herhaald en ingelast beschouwd. Aanvullende voorwaarden – indien nodig – worden privaatrechtelijk via kavelpaspoort en/of koop- danwel transportovereenkomst vastgelegd.*

Extra voorwaarde Z2025-01418

3. *Voor de bouwkavels A-B-C1-D-A1-C-B1 van deze vergunningaanvraag gelden bijzondere voorwaarden vanuit waterhuishoudkundig oogpunt. Deze voorwaarden zijn beschreven in de Motivering bij het Omgevingsplan van bouwplan Laren-Zuid en worden hier als herhaald en ingelast beschouwd. Aanvullende voorwaarden – indien nodig – worden privaatrechtelijk via kavelpaspoort en/of koop- danwel transportovereenkomst vastgelegd.*

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Projectleider | Domein Fysiek, Team Civiel en Verkeer
Gemeente Lochem, Postbus 17, 5.1.2e Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: ma di (aanwezig) wo do (aanwezig) vr

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1