

## Interne memo

---

Aan: College

Zaaknummer:

Van: 5.1.2e | 5.1.2e

Kopie:

Datum: 26-10-2022

Onderwerp:

**Quickscan Ampsenseweg 10 Lochem huisvesting noodopvang**

---

### Aanleiding

Pactum aan de Almenseweg 10 is **overgenomen door de VIGO-groep**. Laatstgenoemde wil de locatie op korte termijn **afstoten**. Als mogelijke koper denkt men aan het COA.

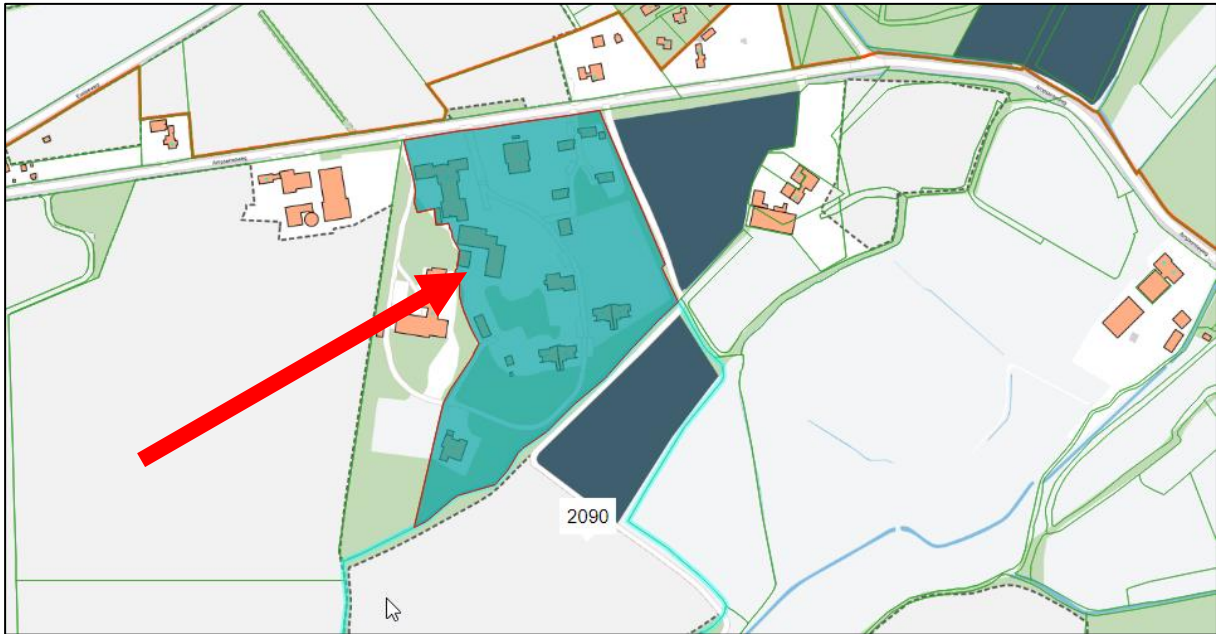
Almenseweg 10 biedt wellicht ook mogelijkheden om de gemeentelijke taakstelling voor de opvang van de doelgroepen: Oekraïners, statushouders en/of AMV-ers (of combinaties daarvan). De VIGO-groep is bereid om met de gemeente in gesprek te gaan hierover. Deze quickscan onderzoekt mogelijke kansen en bedreigingen bij ingebruikname van de locatie door de gemeente.

### Situatieschets



#### *Almenseweg 10*

Het perceel is 56.660 m2 groot met daarop .. opstallen in bouwjaar variërend van 19.. tot 20.. Het betreft onder andere schoollokalen, .. In de huidige situatie worden alleen de ..... gebruikt door .....



Kadastraal perceel LRN02 B 2636

### Aspecten betrokken in de quickscan

Hieronder is in tabelvorm weergegeven welke aspecten zijn betrokken in de quickscan. Daarbij zijn mogelijke kansen en bedreigingen toegevoegd. Vanwege het korte tijdsbestek betreft het een beoordeling op hoofdlijnen.

Aspect (zakelijk)	Kansen	Bedreigingen
Bestemming: In het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'maatschappelijk'.	Ruime bestemming. Veel activiteiten zijn onder 'maatschappelijk' te vatten.	
Aankopen van de locatie.	Optimale regie op gebruik van het complex.  Locatie biedt in de toekomst wellicht mogelijkheden voor realisering andere gemeentelijke doelstellingen.	COA is ook geïnteresseerd. VIGO lijkt haast te hebben met afstoten. Beide aspecten kunnen een prijsopdrijvend effect hebben.
Huren van de locatie.	Vastgestelde termijn. Financiële impact beperkter dan bij aankoop.	Onduidelijk hoe lang opvang noodzakelijk zal zijn.  Gemeentelijke investeringen gaan mogelijk verloren na beëindiging van de huurperiode.


<b>Aspect (maatschappelijk)</b>	<b>Kansen</b>	<b>Bedreigingen</b>
Impact op de buurt		
Veiligheid		
Impact op maatschappelijke (zorg-)organisaties		
Inburgering		
Huidige populatie Pactum		
Communicatie		
Bruikbaarheid bestaande opstallen.		
Ontsluiting		

- De quickscan is een inventarisatie van de kansen en bedreigingen op zowel de zakelijke als de maatschappelijke De zakelijke aspecten zijn bijvoorbeeld ( niet uitputtend ) : huur/koop, grondverwerving, bestemmingsplan, (nieuw)bouw / gebruik huidige gebouwen, communicatie  
De maatschappelijke aspecten zijn bijvoorbeeld: impact buurt, veiligheid, ontsluiting, impact op maatschappelijke (zorg)organisaties, inburgering, huidige populatie pactum, communicatie  
Breng daarbij in kaart welke disciplines ( ten minste intern/ mogelijk ook extern) vertegenwoordigd moeten zijn bij de verdere uitwerking, betrek deze waar nodig al bij het opstellen van de quickscan.

## **Conclusies**

**Betrokken disciplines bij een eventuele volgende stap**

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1