

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7885569
Aanvraagnaam	Hotel Paasberg Lochem - planol strijd gebruik
Uw referentiecode	138106

Ingediend op	21-06-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het Fletcher Hotel de Paasberg in Lochem wordt tijdelijk voor een periode van 20 april 2023 tot 1 juli 2024 door het COA gehuurd voor opvang van maximaal 65 asielzoekers (alleenstaande minderjarige vreemdelingen). Hiervoor wordt een omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik aangevraagd.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lochem
Bezoekadres:	Hanzeweg 8 te Lochem
Postadres:	Postbus 17 7240 AA Lochem
Telefoonnummer:	0573-289222
Faxnummer:	0573-254899
E-mailadres:	info@lochem.nl
Website:	www.lochem.nl
Contactpersoon:	Publiekscontacten, team Omgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27380622
Vestigingsnummer	000009514856
(Statutaire) naam	Centraal Bureau COA
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	5.1.2e
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Projectregisseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2515XP
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnstraat
Woonplaats	's-Gravenhage

Correspondentieadres

Postbus	30203
Postcode	2500GE
Plaats	's-Gravenhage

Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2e@coa.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	38020751
Vestigingsnummer	000007345542
(Statutaire) naam	Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Handelsnaam	Witteveen+Bos

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2e [REDACTED]
Functie	Adviseur RO en Vergunningen

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2595AA
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningin Julianaplein
Woonplaats	's-Gravenhage

Correspondentieadres

Postbus	85948
Postcode	2508CP
Plaats	's-Gravenhage

Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e [REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2e [REDACTED]@witteveenbos.com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	7241JR
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Paasberg
Plaatsnaam	Lochem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	COA huurt tijdelijk het hotel van Fletcher.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op de locatie geldt de bestemming 'Horeca'. Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvang van asielzoekers past niet binnen de bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Hotel.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 65 asielzoekers (alleenstaande minderjarige vreemdelingen) voor de periode 20 april 2023 tot 1 juli 2024.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Relatief minimale ruimtelijke impact. De opvang van asielzoekers in het bestaande hotel is naar aard en omvang redelijk redelijk gelijk te stellen met het reguliere gebruik van het hotel. Er is geen sprake van toevoeging van bouwwerken. De opvang is tijdelijk van aard. COA en gemeente hebben bestuurlijke afspraken over de opvang gemaakt.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

14

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 0

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4