

## TOELICHTING AANRAAG:

Opvang van amv'ers in Hotel Paasberg is in strijd met de gebruiksregels van de bestemming 'Horeca' van bestemmingsplan 'Lochem-Oost'.

Binnen de horecabestemming is horeca toegestaan in de categorieën I en II van de 'Staat van Horeca-activiteiten' die hoort bij het bestemmingsplan.

Opvang van amv'ers past niet binnen toegestane horeca-activiteiten omdat het gaat om tijdelijke bewoning.

Wettelijk gezien bestaat de mogelijkheid om af te wijken van de gebruiksregels van het bestemmingsplan door het verlenen van een omgevingsvergunning. Nemen van een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders.

Met een kleine buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan (ook wel de kruimelafwijking genoemd) wijzigt de bestemming niet. Met een omgevingsvergunning is een ander gebruik van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mogelijk te maken. Bij de ontwikkeling/het plan moet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. We moeten bij een te verlenen vergunning daarom onderbouwen waarom de noodzaak bestaat voor de afwijking.

Vooruitlopend kan een aanvang gemaakt worden met de opvang van amv'ers. Het COA/Fletcher dient een aanvraag om omgevingsvergunning in voor het afwijkende gebruik. Wanneer er door een belanghebbende een verzoek om handhaving wordt gedaan kan deze worden afgewezen, omdat er door de aanvraag en de bereidheid van het college mee te werken aan vergunningverlening, concreet zicht bestaat op legalisatie. De beslistermijn bij een aanvraag omgevingsvergunning is 8 weken. De termijn kan eenmalig verlengd worden met 6 weken.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit op de aanvraag. Als een bezwaarmaker het niet eens is met het besluit op het bezwaarschrift kan deze beroep instellen en daarna hoger beroep. Wanneer een verzoek tot voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzieningenrechter en deze wordt gehonoreerd dan moet de opvang ogenblikkelijk sluiten.

Ruimtelijk heeft het gebruik voor de opvang van jongeren niet of nauwelijks effect. Er vindt geen uitbreiding van de bestaande bebouwing plaats. Alleen het gebruik verandert. Geen toeristische overnachtingen meer, maar tijdelijke bewoning. Dit heeft niet of nauwelijks invloed op de omgeving. De omgeving is vooraf op de hoogte gebracht van de plannen. Tevens is er een klankbordgroep opgericht waarin omwonenden zitting hebben genomen. Het college wil een bijdrage leveren aan de opgave waarvoor wij als samenleving staan. Het COA moest voor 20 april 2023 45 amv'ers (her-) huisvesten. Het Fletcher hotel was beschikbaar en om die reden een geschikte locatie.