

Centraal Bureau COA  
t.a.v. 5.1.2e  
Postbus 30203  
5.1.2e 'S-GRAVENHAGE

5.1.2e @coa.nl

uw OLO-kenmerk:	7885569	datum verzending:	6 oktober 2023
ons kenmerk:	Z2023-00000543	datum besluit:	6 oktober 2023
documentnummer:	D2023-00011428	behandeld door:	5.1.2e
onderwerp:	Omgevingsvergunning	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e,

Op 21 juni 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het tijdelijk gebruiken van een hotel voor de opvang van asielzoekers voor de periode tussen 20 april 2023 en 1 juli 2024 op het perceel Paasberg 2 in Lochem.

### U krijgt een omgevingsvergunning

We hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn voor de beoordeling van uw aanvraag. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving. U vindt de vergunning en de bijbehorende regels in de bijlage. Leest u alstublieft de omgevingsvergunning en de regels die hierbij horen, goed door. Misschien moet u nog een aantal zaken doen voordat u met de omgevingsvergunning aan de slag kunt gaan.

### Wanneer gaat de vergunning in

De omgevingsvergunning gaat in op de dag na de verzending van deze brief.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens?

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

### Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Uw omgevingsvergunning maken wij bekend in het huis-aan-huisblad "De Berkelbode" en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Zes weken lang kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen onze beslissing. Meer hierover leest u in de bijlage 'Verweer en de algemene wet bestuursrecht'.

Let op: Maakt u eerder dan deze zes weken gebruik van uw vergunning, dan doet u dit op uw eigen risico!

### U krijgt een rekening voor € 5.1.2f

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten verbonden. U ontvangt hiervoor een rekening van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt de betalingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

#### Grondslag legesverordening

- Beoordeling aanvullende gegevens
- Buitenplanse kleine afwijking (geen bouwen)

#### Totaal

#### Legesbedrag

€	5.1.2f
€	5.1.2f
€	5.1.2f

**Neem gerust contact op**

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar [omg-administratie@lochem.nl](mailto:omg-administratie@lochem.nl). Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,

N. [redacted] t. [redacted] th. d.

5.1.2e

5.1.2e

klantmanager team Omgeving  
afdeling Publiekscontacten

Bijlage: Omgevingsvergunning  
[Verweer en de algemene wet bestuursrecht](#)

Deze brief gaat ook naar:

- [\[redacted\]@witteveenbos.com](mailto:[redacted]@witteveenbos.com)
- [\[redacted\]@tribuut.nl](mailto:[redacted]@tribuut.nl)

## OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk: Z2023-00000543  
Datum besluit: 6 oktober 2023

Op 21 juni 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het tijdelijk gebruiken van een hotel voor de opvang van asielzoekers voor de periode tussen 20 april 2023 en 1 juli 2024 op het perceel Paasberg 2, 7241JR Lochem.

### Uw aanvraag is compleet

U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn. Uw aanvraag geeft ons voldoende informatie. Hierdoor kunnen wij uw aanvraag goed beoordelen. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving.

### Procedure

De manier waarop wij een beslissing nemen, is uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

### Besluit

Wij besluiten om u de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de wet. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens en de bijbehorende motivering. Deze maken samen ook onderdeel uit van dit besluit.

- 01 2023-06-21\_Aanvraagdocument
- 02 2023-07-26\_Plattegronden
- 03 2023-07-27\_Toelichting aanvraag
- 04 2023-07-27\_Notitie\_ruimtelijke\_motivering\_tijdelijke\_opvang\_27-07-2023

### De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met bestemmingsplan

5.1.2e

5.1.2e

klantmanager team Omgeving  
afdeling Publiekscontacten

Bijlage:

- Motiveringen

## Bijlage Motiveringen

### Overwegingen horend bij de activiteit:

- Handelen in strijd met bestemmingsplan

### Bestemmingsplan

De activiteit is getoetst aan de verbeelding en de regels van de bestemmingsplannen “Lochem-Oost”, “Paraplubestemmingsplan Archeologie”, “Parapluplan Parkeernormen”. Van toepassing is de bestemming ‘horeca’ en de dubbelbestemming ‘waarde-archeologie 5’. Vastgesteld is dat de activiteit in strijd is met genoemde bestemming. In artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht zijn categorieën van gevallen genoemd waarbij een afwijking voor de strijdigheid kan worden toegestaan. De activiteit past binnen de afwijkingsbepalingen van het Besluit omgevingsrecht zoals genoemd in artikel 4, lid 9 van Bijlage II. Beoordeeld is dat medewerking verleend kan worden aan de tijdelijke afwijking. Gezien de beperkte duur van het gebruik en de grote afstand tot omliggende bebouwing is de ruimtelijke impact op de omgeving gering en om die reden aanvaardbaar. Om deze reden kan de afwijking, met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2 van de Wabo tot 1 juli 2024 worden toegestaan.

### Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de stedenbouwkundige bepalingen uit gemeentelijke bouwverordening.

### Mededelingen (brandveiligheid)

Het gebruik dient te voldoen aan de voorwaarden benoemd in de omgevingsvergunning brandveilig gebruik (voorheen gebruiksvergunning) van 26 augustus 2006. Met het verschil dat de doormelding van de brandmeldinstallatie intern blijft en tijdelijk niet wordt door gemeld naar de regionale brandmeldcentrale.

De opvolging van een brandalarm wordt intern door het aanwezige (veiligheids)personeel opgepakt en bij een daadwerkelijke calamiteit dient men zelf 112 te bellen.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3, 4