

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Lochem
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Uw referentie : Z2023-00000543
Onze referentie : BPB001
Doorkiesnummer : ██████████
E-mail : ██████████
Datum : 13-11-2023
Bijlage(n) : --

**Betreft : Bezwaar tegen omgevingsvergunning Paasberg 2, 7241 JR
LOCHEM**

Geacht college,

Op 6 oktober 2023 is door burgemeester en wethouders van gemeente Lochem een omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk gebruiken van een hotel voor de opvang van minderjarige asielzoekers voor de periode tussen 20 april 2023 en 1 juli 2024 op het perceel Paasberg 2 in Lochem, waarmee tijdelijk wordt afgeweken van het bestemmingsplan "Lochem-Oost". Wij willen bezwaar maken tegen dit besluit dan wel tegen de wijze waarop de verleende vergunning door de eigenaar wordt nageleefd.

Ons bezwaar richt zich tegen de wijze waarop er in de praktijk onnodig gebruik wordt gemaakt van de openbare weg voor het in- en uitstappen van passagiers van de bussen die bestemd zijn voor het reguliere vervoer van de asielzoekers op werkdagen van en naar de tijdelijke opvanglocatie. Deze in- en uitstaplocatie is gekozen op circa 200 m buiten de begrenzing van de tijdelijke opvanglocatie waarvoor de vergunning is verleend.

Wij zijn van mening dat er bij het hotel (binnen de tijdelijke opvanglocatie) voldoende ruimte beschikbaar is voor de voertuigen om te manoeuvreren en zich vóór de ingang van het hotel op te stellen. Het laden en lossen van goederen met vrachtwagens vindt op deze wijze plaats, en in het verleden vóór 20 april 2023, zijn er ook op deze wijze bussen ingezet voor hotelgasten. Bovendien bestaat er officieel een bushalte "Hotel Paasberg", recht tegenover de ingang van het hotel.

Het opstellen van de bussen direct bij het hotel, binnen de tijdelijke opvanglocatie waarvoor de vergunning is verleend, resulteert in de volgende voordelen:

- minder irritatie van omwonenden als gevolg van het stemgeluid van personen en de (stationair draaiende) motoren tijdens het in- of uitstappen;
- minder verkeershinder in de omgeving van het kruispunt van de Burgemeester Wittewaalweg en de Dr. Cartier van Disselweg, wanneer de bussen daar staan opgesteld;

- minder zwerfafval (koffiebekers, verpakkingsmateriaal, sigarettenpeuken etc.) in de beplanting langs de ontsluitingsweg van de tijdelijke opvanglocatie naar het kruispunt waar de bussen staan opgesteld;
- een verbetering van de veiligheid voor de passagiers;
- er is direct zicht vanuit het hotel op de aanwezigheid van de bussen;
- meer comfort voor de passagiers, zeker in de winterperiode.

De beschrijving van het verkeer in de notitie ruimtelijke motivering

De notitie ruimtelijke motivering tijdelijke opvang hotel Paasberg van 27 juli 2023 (ref. 138106/23-012.600), behorende bij de aanvraag, is in onze optiek in paragraaf 4.1 onvolledig beschreven. Er wordt geen (expliciete) melding gemaakt van het reguliere vervoer per bus van de bewoners van het hotel van en naar een opleidingslocatie, terwijl dit toch een relevante verandering is van de verkeersbewegingen in de omgeving ten opzichte van het oorspronkelijke gebruik. Er wordt alleen geconcludeerd dat "de ontsluitingen in geen geval onder druk komen te staan door de tijdelijke opvanglocatie", hetgeen door ons in twijfel wordt getrokken.

In de praktijk betekent deze verandering van het gebruik dat er op werkdagen tussen circa 08:30 uur tot 08:45 uur een bus, al dan niet vergezeld van twee kleinere bussen, met stationair draaiende motoren staan opgesteld op de Burgemeester Wittewaalweg en/of de Dr. Cartier van Disselweg. In de middag, omstreeks 12:30 uur staan de bussen korter opgesteld, omdat het uitstappen nu eenmaal sneller gaat dan het instappen.


Wij zouden graag zien dat de bewoners van de tijdelijke opvanglocatie direct vóór de ingang van het (voormalige) hotel de bussen kunnen betreden of verlaten. Voor zover wij dat kunnen beoordelen op basis van draaicirkels van een vergelijkbare bus, hoeft het keren ter plaatse van het hotel geen belemmering te zijn voor professionele buschauffeurs. Het kan wel zijn dat de parkeerplaats voor de personenauto's (voor o.a. medewerkers van het COA) een andere indeling vergt.

Bespreekbaar maken van het bezwaar

Wij hebben dit bezwaar al in een eerder stadium op verschillende momenten besproken met het COA en/of de gemeente, maar wij zien geen verandering en hebben tot op heden ook geen inhoudelijke terugkoppeling van deze gesprekken gehad. Daarom dienen wij nu formeel een bezwaar in tegen de verleende vergunning, dan wel tegen de wijze waarop de vergunning in de praktijk wordt nageleefd.

Wij vertrouwen erop u hiermee ons bezwaar voldoende te hebben toegelicht.

Met vriendelijke groet,


5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e LOCHEM

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2