

Verlenging tijdelijke opvang hotel Paasberg Lochem publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Lochem
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240606 00135 000 (ingediend op 06-06-2024)

Project

Naam van dit project

Verlenging tijdelijke opvang hotel Paasberg Lochem

Projectomschrijving

Het Fletcher Hotel de Paasberg in Lochem wordt tijdelijk voor een periode van tot en met 31 december 2024 door het COA gehuurd voor opvang van maximaal 65 alleenstaande minderjarige vreemdelingen. Voor het gebruik van het hotel als tijdelijke opvanglocatie is eerder een omgevingsvergunning (kenmerk Z2023-00000543) verleend voor planologisch strijdig gebruik tot 1 juli 2024. Voor de verlenging van het tijdelijke gebruik van de locatie tot en met 31 december 2024 wordt een omgevingsvergunning voor afwijken van het omgevingsplan aangevraagd.

Locatie

Adres

Paasberg 2, 7241JR Lochem

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
verlenging opvang amv Paasberg gemeenteraad.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Verlenging tijdelijke opvang hotel Paasberg Lochem

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

38020751

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Witteveen+Bos

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

800288920

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Leeuwenbrug'.

Huisnummer

5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '8'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2e

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '7411TJ'.

Plaats

Den Haag

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Deventer'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

233

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

7400AE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Deventer

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

803660406

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Rijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2515XP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

30203

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

2500GE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het Fletcher Hotel de Paasberg in Lochem wordt tijdelijk voor een periode van tot en met 31 december 2024 door het COA gehuurd voor opvang van maximaal 65 alleenstaande minderjarige vreemdelingen. Voor het gebruik van het hotel als tijdelijke opvanglocatie is eerder een omgevingsvergunning (kenmerk Z2023-00000543) verleend voor planologisch strijdig gebruik tot 1 juli 2024. Voor de verlenging van het tijdelijke gebruik van de locatie tot en met 31 december 2024 wordt een omgevingsvergunning voor afwijken van het omgevingsplan aangevraagd.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op de locatie geldt uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan de bestemming 'Horeca'. Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvang van COA past niet binnen de bestemming.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Verlenging gebruik tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 65 alleenstaande minderjarige vreemdelingen tot en met 31 december 2024.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Relatief minimale ruimtelijke impact. De tijdelijke opvang in het bestaande hotel is naar aard en omvang redelijk gelijk te stellen met het reguliere gebruik van het hotel. Er is geen sprake van toevoeging van bouwwerken. De opvang is tijdelijk van aard. COA en gemeente hebben bestuurlijke afspraken over de opvang gemaakt. Voor het gebruik van de locatie als tijdelijke opvang is eerder een omgevingsvergunning verleend (zie bijgevoegd) waarvoor de effecten op de leefomgeving zijn afgewogen. De verlenging van het gebruik leidt niet tot andere relevante effecten voor de leefomgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

tot en met 31 december 2024

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Verleende Omgevingsvergunning 2023 inclusief bijlagen.pdf	Nee
verlenging opvang amv Paasberg gemeenteraad.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3