

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

LOCHEM

5.1.2e

5.1.2e

uw kenmerk:

datum verzending: 4 april 2024

ons kenmerk: 2023-286970

documentnummer: 2024041335020

behandeld door: 5.1.2e

onderwerp: Bekendmaking beslissing op bezwaar tijdelijke omgevingsvergunning Paasberg 2

telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e,

Inleiding

Op 6 oktober 2023 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk gebruiken van een hotel voor de opvang van asielzoekers voor de periode tussen 20 april 2023 en 1 juli 2024 op het perceel aan de Paasberg 2 in Lochem. Tegen dit besluit hebben wij van u een bezwaarschrift ontvangen. Met deze brief stellen wij u op de hoogte van ons besluit op het bezwaarschrift.

Besluit

Wij hebben besloten om u ontvankelijk te verklaren in de bezwaren gericht tegen het besluit van 6 oktober 2023. Verder hebben wij besloten om uw bezwaar ongegrond te verklaren. Het bestreden besluit laten wij in stand met een aanpassing van de motivatie. Dit met overneming van het advies van de Commissie Bezwaarschriften.

Overwegingen

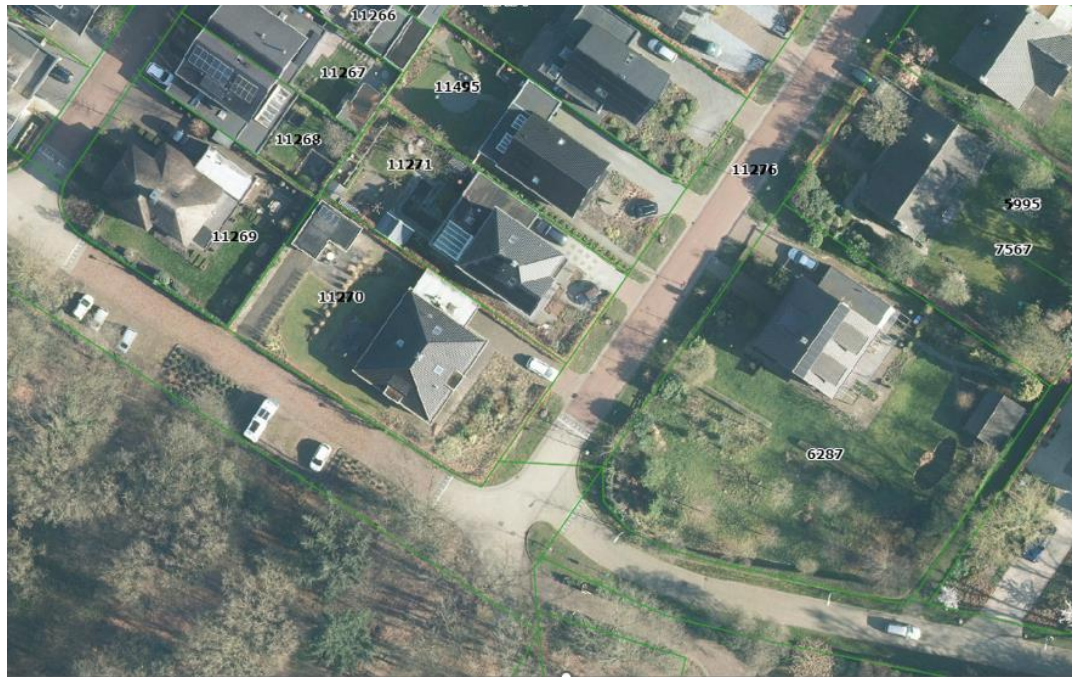
Aan deze besluitvorming ligt het advies van de Commissie Bezwaarschriften ten grondslag. Dit advies maakt onderdeel uit van ons besluit. Voor de overwegingen verwijzen wij kortheidshalve naar het advies van de Commissie Bezwaarschriften.

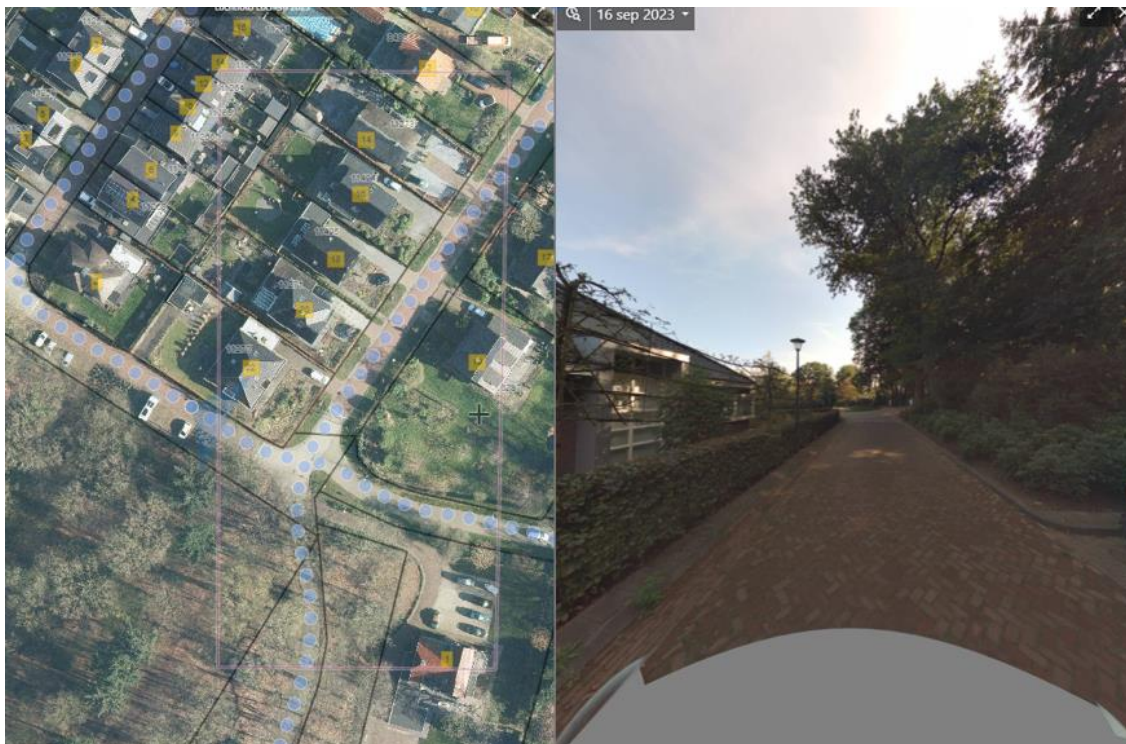
Aanvulling motivatie

De Commissie Bezwaarschriften adviseert om de motivering over de verkeersbewegingen van de bussen op te nemen in de beslissing op het bezwaarschrift. Hieronder geven wij deze motivering.

Het ophalen en wegbrengen van de jongeren via bussen vindt plaats op de Burgemeester Wttwaallweg. Dit omdat uit de praktijk bleek dat een bus redelijkerwijs niet bij het hotel kon parkeren vanwege de smalle toegangsweg en inrit. Het ophalen van jongeren vindt tweemaal per dag plaats. De bus wacht gemiddeld ongeveer 15 minuten per keer. De locatie waar de bus wacht vindt plaats op ongeveer 35 meter van het perceel van bezwaarmaker en ongeveer 59 meter van de gevel van de woning. Het perceel van de overburen 5.1.2e ligt deels tussen het perceel van bezwaarmaker en de wachtplaats van de bus.

De overlast die bezwaarmaker ondervindt van de het wachten op de bus en de verkeersbewegingen achten wij vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar. De ruimtelijke impact is relatief gezien gering. Ter verduidelijking is hieronder een tekening, een luchtfoto en een foto vanaf de openbare weg weergegeven. De blauwe arcering geeft globaal de opstelplaats van de bus weer. Het donkergroene deel is het perceel van bezwaarmaker aan de 5.1.2e





Alle relevante feiten en omstandigheden zorgen ervoor dat wij vinden dat de aantasting van de belangen van bezwaarde niet zodanig is dat die aanleiding geven om alsnog de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Wij vinden de belangen van het veilig ophalen van de jongeren zwaarwegender dan de belangen van bezwaarmaker.

Conclusie

De verlening van de tijdelijke omgevingsvergunning met toepassing van een buitenplanse afwijking valt binnen de bandbreedte van de redelijkheid. Wij overschrijden niet de aan ons toekomende beoordelingsmarges op het gebied van de ruimtelijke ordening. De aantasting van de belangen van bezwaarde is niet onevenredig in verhouding tot de met de omgevingsvergunning te dienen doelen.

U kunt in beroep gaan

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u in beroep gaan bij de Rechtbank Gelderland. Doe dit binnen 6 weken na de besluitdatum op deze brief. Daarna is het besluit definitief en gaat de rechter niet in op uw beroep. Hoe u in beroep gaat leest u in de bijlage Verweer en de Algemene wet bestuursrecht.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact op met 5.1.2e. U bereikt hem op 5.1.2e. Zijn werkdagen zijn de dinsdagen en donderdagen. Een e-mail sturen kan natuurlijk

ook naar 5.1.2e @lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e

hoofd afdeling Publiekscontacten

Bijlage: Verweer en de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 3