

> Retouradres 7241 JP 16

B&W Gemeente Lochem
T.a.v. dhr Sebastiaan van 't Erve
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Lochem
M 5.1.2e
5.1.2e @outlook.com

Onze referentie
20240608

Uw referentie
GEMEENTEBLAD Nr. 249590

Verzonden per mail aan
5.1.2e @lochem.nl

Datum 8 juli 2024
Betreft Zienswijze op bekendmaking aanvraag op 19 juni 2024
omgevingsvergunning Paasberg 2, 7241JR Lochem

Geachte heer van 't Erve ,

Van 20 april 2023 tot 1 juli 2024 is het Fletcher Hotel Paasberg gevestigd aan de Paasberg 2 te Lochem door COA in gebruik voor de opvang van maximaal 65 asielzoekers tussen 15 en 18 jaar.

B&W van de gemeente Lochem heeft op 21 juni 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het tijdelijk gebruik van het hotel voor de opvang van minderjarige asielzoekers voor de periode van 20 april 2023 t/m 1 juli 2024 ontvangen. Bekend gemaakt in het GEMEENTEBLAD Nr. 277180 5 juli 2023, Z2023-00000543

Op 6 oktober 2023 is deze omgevingsvergunning bekend gemaakt, GEMEENTEBLAD 18 oktober 2023 Nr. 431055, aan de aanvrager van de vergunning voor het tijdelijk gebruik van het hotel gevestigd aan de Paasberg 2 binnen de gemeente Lochem voor de tijdelijke opvang van asielzoekers voor de periode tussen 20 april 2023 en 1 juli 2024, Z2023-00000543.

Op 19 juni 2024, GEMEENTEBLAD Nr. 249590, maakt B&W bekend dat zij 6 juni 2024 een volgende aanvraag voor een Omgevingsvergunning hebben ontvangen voor het hotel gevestigd aan Paasberg 2, 7241JR te Lochem voor het verlengen van de tijdelijke opvang in hotel Paasberg Lochem t/m 31 december 2024, Z2024-01218

Burgemeester en wethouders van Lochem maken bekend dat zij op 6 juni 2024 de volgende aanvraag voor een Omgevingsvergunning hebben ontvangen: Paasberg 2, 7241JR Lochem, voor het verlengen van de tijdelijke opvang in hotel Paasberg Lochem t/m 31 december 2024, Z2024-01218

In april 2023 is vanuit de gemeente door Burgemeester Sebastiaan van 't Erve de verzekering gegeven dat de einddatum vaststaat en niet kan worden verlengd. Zienswijze van ondergetekende is dat bestuurlijke toezeggingen van de gemeente aan omwonenden dus niet kan leiden tot een verlenging van het tijdelijke Besluit.

Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.

Datum

8 juli 2024

Onze referentie

Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.

Het opnieuw verlenen van toestemming voor een "tijdelijke" opvang doet geen recht aan het criterium van aan omwonende toegezegde tijdelijke karakter. Een nieuw besluit over het verlengen van de aangevraagde periode leidt tot onduidelijkheid over het moment waarop de oorspronkelijke bestemming en gebruiksregels van het Hotel aan de Paasberg 2 te Lochem worden hersteld. In de loop van de tijd kunnen er steeds nieuwe argumenten ontstaan om van het tijdelijke karakter af te wijken. Dit kan niet de bedoeling zijn.

Ik vind het als belanghebbende bezwaarlijk dat tijdelijke toestemmingen voor het COA en gevestigde Hotel, ondanks uitdrukkelijke toezegging om geen verlenging toe te staan, mogelijk toch wordt gefaciliteerd. Dit met het risico dat er zich op termijn een definitieve verandering van oorspronkelijke omgevings- en gebruiksdoelen mogelijk wordt van het thans op de Paasberg 2 gevestigd hotel. Mocht dit uiteindelijk realiteit worden dan leidt dit tot planschade ten opzichte van de voorwaarden waartegen het van u gekochte bouwperceel aan de 5.1.2e te Lochem werd ontwikkeld en gerealiseerd.

Een tijdelijke aanpassing was gezien de maatschappelijke druk nog te begrijpen. Echter een positief Besluit over een verlenging van de op 6 juni j.l. aangevraagde omgevingsvergunning is dat niet. Ik verwacht dat de in 2023 gedane toezeggingen worden gerespecteerd en het verzoek voor een omgevingsvergunning voor het verlengen van een tijdelijke opvang wordt afgewezen.

Ik verzoek u mijn zienswijze mee te nemen in de Besluitvorming die het college hierover neemt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2