

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
t.a.v. 5.1.2e  
Postbus 30203  
2500 GE 'S-GRAVENHAGE

5.1.2e @coa.nl

uw DSO-kenmerk:	2024060600135	datum verzending:	23 augustus 2024
ons kenmerk:	Z2024-01218	datum besluit:	23 augustus 2024
documentnummer:	D2024-00019833	behandeld door:	5.1.2e
onderwerp:	Omgevingsvergunning reguliere procedure	telefoonnummer:	5.1.2e

Beste 5.1.2e/5.1.2e,

Op 6 juni 2024 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het verlengen van de tijdelijke opvang hotel Paasberg t/m 31 december 2024 op het perceel Paasberg 2 in Lochem.

### U krijgt een omgevingsvergunning

We hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn voor de beoordeling van uw aanvraag. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving. U vindt de vergunning en de bijbehorende regels in de bijlage. Leest u alstublieft de omgevingsvergunning en de regels die hierbij horen, goed door. Misschien moet u nog een aantal zaken doen voordat u met de omgevingsvergunning aan de slag kunt gaan.

### Wanneer gaat de vergunning in

De omgevingsvergunning gaat in op de dag na de verzending van deze brief.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens?

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

### Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Uw omgevingsvergunning maken wij bekend in het huis-aan-huisblad "De Berkelbode" en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Zes weken lang kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen onze beslissing. Meer hierover leest u in de bijlage 'Verweer en de algemene wet bestuursrecht'.

Let op: Maakt u eerder dan deze zes weken gebruik van uw vergunning, dan doet u dit op uw eigen risico!

### U krijgt een rekening voor € 5.1.2f

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten verbonden. U ontvangt hiervoor een rekening van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt de betalingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

#### Grondslag legesverordening

- Omgevingsplanactiviteit waarvan geen sprake is van een bouwactiviteit

**Totaal**

#### Legesbedrag

€

5.1.2f

€

5.1.2f

**Neem gerust contact op**

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar [omg-administratie@lochem.nl](mailto:omg-administratie@lochem.nl). Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

5.1.2e

Klantmanager  
afdeling Publiekscontacten

Bijlage:

- Omgevingsvergunning
- [Verweer en de algemene wet bestuursrecht](#)

Deze brief gaat ook naar:

- [5.1.2e@witteveenbos.com](mailto:5.1.2e@witteveenbos.com)
- [woz@tribuut.nl](mailto:woz@tribuut.nl)

## OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk: Z2024-01218  
Datum besluit: 23 augustus 2024

Op 6 juni 2024 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het verlengen van de tijdelijke opvang hotel Paasberg t/m 31 december 2024 op het perceel Paasberg 2, 7241JR Lochem.

### Uw aanvraag is compleet

U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn. Uw aanvraag geeft ons voldoende informatie. Hierdoor kunnen wij uw aanvraag goed beoordelen. Ook hebben wij gekeken wat voor gevolgen uw aanvraag heeft op haar omgeving.

### Procedure

De manier waarop wij een beslissing nemen, is uitgevoerd volgens de reguliere procedure.

### Besluit

Wij besluiten om u de omgevingsvergunning te verlenen. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de wet. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens en de bijbehorende motivering. Deze maken samen ook onderdeel uit van dit besluit.

- 01 Verzoekformulier

### De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders

5.1.2e

5.1.2e

Klantmanager  
afdeling Publiekscontacten

### Bijlagen:

- Motivering
- BIJLAGE Verleende Omgevingsvergunning 2023 inclusief bijlagen.pdf

## Bijlage Motiveringen

### Overwegingen horend bij de activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

### Omgevingsplan

Gezien de aanvraag is het de bedoeling de verleende omgevingsvergunning voor het gebruiken van het object voor de opvang van 65 minderjarige vreemdelingen te verlengen tot en met 31 december 2024.

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het Omgevingsplan Lochem en heeft hierin de bestemming 'horeca'. Het voorgestelde gebruik is in strijd met artikel 9.1, omdat de opvang van vreemdelingen ter plaatse niet is toegestaan.

Aan een afwijking van de regels uit het omgevingsplan kan medewerking worden verleend. De eerdere verleende omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van de regels en hierbij horende gegevens zijn als bijlage bij deze beschikking gevoegd. Het strijdig gebruik en de motivering om hiervan af te wijken uit deze eerder verleende vergunning is identiek aan de huidige aanvraag voor het verlengen van het toestaan van dit strijdig gebruik. Gezien de maatschappelijke opgave en het feit dat er nog geen alternatieve locatie voorhanden is, bestaat daarom bereidheid het tijdelijke gebruik voort te zetten tot en met 31 december 2024.

Vergunning kan verleend worden op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a Omgevingswet in relatie tot artikel 5.36 Omgevingswet met een instandhoudingstermijn tot en met 31 december 2024.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3, 4