

Verlenging tijdelijke opvang hotel Paasberg Lochem publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Lochem
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241127 01506 001 (ingediend op 13-12-2024) 20241127 01506 000 (ingediend op 27-11-2024)

Project

Naam van dit project

Verlenging tijdelijke opvang hotel Paasberg Lochem

Projectomschrijving

Het Fletcher Hotel de Paasberg in Lochem wordt tijdelijk voor een periode van tot en met 31 juli 2025 door het COA gehuurd voor opvang van maximaal 65 alleenstaande minderjarige vreemdelingen. Voor het gebruik van het hotel als tijdelijke opvanglocatie is eerder omgevingsvergunning verleend t/m 31 december 2024 (kenmerk Z2024-01218) verleend voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan. Gezien de blijvende dringende behoefte aan opvangplekken wenst het COA het gebruik van het hotel tijdelijk te verlengen tot en met 31 juli 2025. Hiervoor wordt een nieuwe omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan aangevraagd.

Locatie

Adres

Paasberg 2, 7241JR Lochem

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
20241126 Participatieverslag Omwonendenbijeenkomst hotel Paasberg Lochem .pdf	Nee
20241126 reactie onwomenden.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
20241126 Reactieformulier verlenging verblijf jongeren in hotel Paasberg Lochem.pdf	Nee
Notulen Klankbordgroep 13 november 2024.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verlenging tijdelijke opvang hotel Paasberg Lochem

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

38020751

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Witteveen+Bos

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

800288920

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Leeuwenbrug

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7411TJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

233

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

7400AE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Deventer

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**Vestigingsnummer**

000009514856

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Centraal Bureau COA

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

Adresgegevens vestiging initiatiefnemer**Straatnaam**

Rijnstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2515XP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het vestigingsadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postadres vestiging initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

30203

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

2500GE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Adviseur ruimtelijke ordening en vergunningen

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het Fletcher Hotel de Paasberg in Lochem wordt tijdelijk voor een periode van tot en met 31 juli 2025 door het COA gehuurd voor opvang van maximaal 65 alleenstaande minderjarige vreemdelingen. Voor het gebruik van het hotel als tijdelijke opvanglocatie is eerder omgevingsvergunning verleend t/m 31 december 2024 (kenmerk Z2024-01218) verleend voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan. Gezien de blijvende dringende behoefte aan opvangplekken wenst het COA het gebruik van het hotel tijdelijk te verlengen tot en met 31 juli 2025. Hiervoor wordt een nieuwe omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan aangevraagd.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op de locatie geldt uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan de bestemming 'Horeca'. Het gebruik van de locatie als tijdelijke opvang van COA past niet binnen de bestemming.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Verlenging gebruik tijdelijke opvanglocatie voor maximaal 65 alleenstaande minderjarigevreemdelingen tot en met 31 juli 2025.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Beperkte ruimtelijke impact. De tijdelijke opvang in het bestaande hotel is naar aard en omvang redelijk gelijk te stellen met het reguliere gebruik van het hotel. Er is geen sprake van toevoeging van bouwwerken. De opvang is tijdelijk van aard. COA en gemeente hebben bestuurlijke afspraken over de opvang gemaakt. Voor het gebruik van de locatie als tijdelijke opvang is eerder een omgevingsvergunning verleend (zie bijgevoegd) waarvoor de effecten op de leefomgeving zijn afgewogen. De verlenging van het gebruik leidt niet tot andere relevante effecten voor de leefomgeving. COA heeft middels de klankbordgroep en een informatiebijeenkomst omwonenden geïnformeerd over de voorgenomen verlenging van het gebruik van de locatie door COA.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

T/m 31 juli 2025

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
145539_24-018.497_tcn_final_Ruimtelijke motivering ten behoeve van Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA).pdf	Nee
Eerder verleende omgevingsvergunningen 2024 en 2023 incl bijlagen.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Eerder verleende omgevingsvergunningen 2024 en 2023 incl bijlagen.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Eerder verleende omgevingsvergunningen 2024 en 2023 incl bijlagen.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Eerder verleende omgevingsvergunningen 2024 en 2023 incl bijlagen.pdf	Nee