

Vooradvies geluid buitenplanse omgevingsplanactiviteit/wijziging Omgevingsplan

Aan : Gemeente Lochem, t.a.v. 5.1.2e
Zaaknummer : 2024EA0502
Onderwerp : Wijziging functieverandering Ampsenseweg 8-20 in Lochem
Behandeld door : 5.1.2e
Datum : 16 mei 2024

Advies

Het onderwerp geluid vormt mogelijk een belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. De uitkomsten van het onderzoek wegverkeerslawaaï en het nog uit te brengen advies milieuzonering zijn relevant voor de beoordeling van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het plangebied. Daarnaast is een akoestisch onderzoek nodig indien in de zone van het industrieterrein woningen geprojecteerd worden.

Inleiding

Op de locatie Ampsenseweg 8-20 in Lochem heeft momenteel de functie maatschappelijk. Het plan is om deze functie te wijzigen naar wonen. De huidige gebouwen blijven bestaan en er wordt daarnaast de optie tot het toevoegen van nieuwe woningen meegenomen in het advies.

Deze ontwikkeling past niet binnen het Omgevingsplan voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

In dit advies is het initiatief beoordeeld voor wat betreft het aspect geluid.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderwerp geluid gelden bij ruimtelijke besluiten de volgende uitgangspunten:

1. voldoen aan de normen uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (geluidaandachtsgebieden rondom wegen, spoorwegen en industrieterreinen);
2. het niet belemmeren van bedrijven in de omgeving;
3. evenwichtige toedeling van functies aan locaties (het garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat);
4. voldoen aan de eisen uit gemeentelijk geluidbeleid.

Dit geluidadvies is hierop gebaseerd.

Inhoudelijke beoordeling

1: Normen Besluit Kwaliteit Leefomgeving

Bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en binnen het geluidaandachtsgebied van wegen, spoorwegen en industrieterreinen is paragraaf 5.1.4.2a van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (hierna: BKL) van toepassing. Op grond van artikel 5.78s van het BKL dient een omgevingsplan er in te voorzien dat het geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein in een geluidaandachtsgebied aanvaardbaar is. Hiervan is in ieder geval sprake indien wordt voldaan aan de standaardwaarden zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Geluidbronsoorten	Standaardwaarde in L_{den} (dB)	Grenswaarde in L_{den} (dB)	
		Nieuwe geluidgevoelige gebouwen	Aanleg of aanpassing bron
rijkswegen, provinciale wegen	50	60	65
gemeentewegen en waterschapswegen	53	70	70
hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen	55	65	70
industrieterreinen	50	55	60
	40 L_{night}	45 L_{night}	50 L_{night}

Woning of ander geluidgevoelig gebouw

De ontwikkeling betreft het realiseren van woningen. Het BKL is hier op van toepassing.

Railverkeerslawaai

In de omgeving van het plan bevindt zich op circa 215 meter een spoorweg. Het onderdeel railverkeerslawaai van de Wet geluidhinder is niet van toepassing, aangezien de geluidproductieplafonds (GPP's) aantonen dat er geen relevante geluidsbelasting op de ontwikkeling aanwezig is. De GPP's zijn in naastgelegen afbeelding weergegeven.



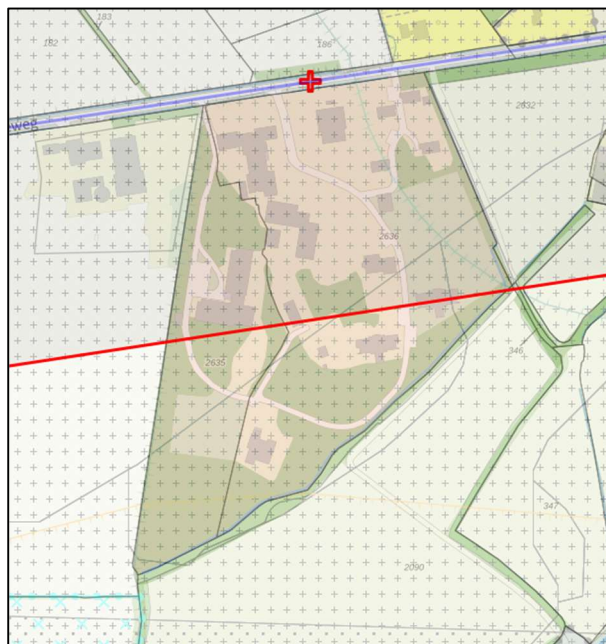
Industrielawaai

In de omgeving van het plan bevindt zich een gezoneerd industrieterrein. Het onderdeel industrielawaai van de Wet geluidhinder is van toepassing. In naastgelegen afbeelding is de zone weergegeven. Indien in deze zone woningen geprojecteerd worden, is een akoestisch onderzoek nodig.



Verkeerslawaaï

Het BKL is van toepassing en er is een akoestisch onderzoek nodig waarin de geluidbelasting wordt getoetst aan de standaard- en grenswaarden. In naastgelegen afbeelding is de afstand van het aandachtsgebied weergegeven volgens het artikel 17.5 van de Omgevingsregeling.



2: Belemmering bedrijfsvoering

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven komen. Bedrijven moeten ten aanzien van deze objecten voldoen aan geluidsnormen. Het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven kan een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering, dient te worden vastgesteld. De VNG-uitgave *Bedrijven en milieuzonering* (editie 2009) is een hulpmiddel voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen bij en rondom bedrijven. De in deze uitgave voor bedrijven opgenomen richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden. De richtafstanden zijn voor drukker gebieden (gemengd gebied) naar beneden bij te stellen. Indien niet aan de richtafstanden kan worden voldaan kan akoestisch onderzoek nodig zijn om te onderzoeken welke geluidbelasting het bedrijf op het plangebied heeft. Blijkt uit het onderzoek dat de bedrijven ook in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de gestelde geluidsnormen, dan is in feite voldaan aan dit punt.

Voor de meeste bedrijven volgen de geluidsvorschriften uit de tabellen 22.3.1 en 22.3.3 van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Voor de bedrijven waarvan agrarische activiteiten de kern vormen volgen de geluidsvorschriften uit de tabellen 22.3.5 en 22.3.6 van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

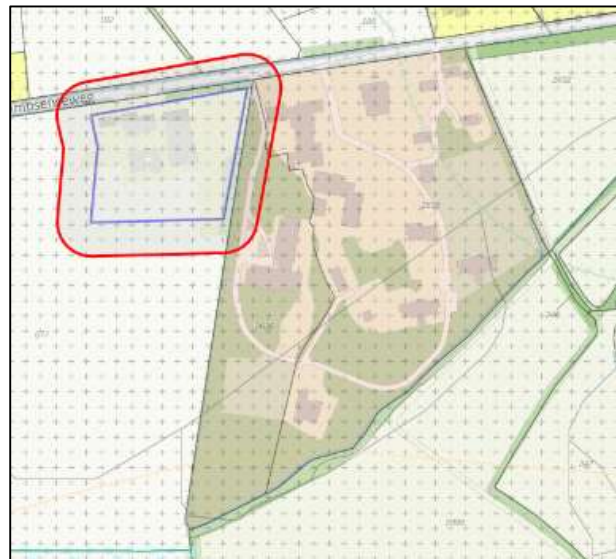
Tabel 22.3.5 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied.

	06.00-19.00 uur	19.00-22.00 uur	22.00-06.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Tabel 22.3.6 Waarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- of aanpandige geluidgevoelige gebouwen, door een agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied.

	06.00-19.00 uur	19.00-22.00 uur	22.00-06.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Voor de beoordeling van bedrijven in de directe omgeving van het plangebied wordt verwezen naar het nog uit te brengen advies milieuzonering. Voor de naastgelegen rundveehouderij (milieucategorie 3.2) aan de 5.1.2e wordt niet voldaan aan de richtafstand, zie naastgelegen afbeelding.



3: Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Dit aspect speelt wanneer geluidgevoelige objecten en geluid producerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Wanneer een gemeente geluidbeleid heeft vastgesteld kunnen daarin geluidnormen zijn opgenomen. Voor wegen, spoorwegen en industrieterreinen kan aansluiting worden gezocht bij de normen uit het BKL. Voor het geluid van activiteiten (anders dan door specifieke activiteiten) kan de aanvaardbaarheid worden beoordeeld aan de hand van de standaardwaarden en grenswaarden uit de tabellen 5.65.1 en 5.65.2 van het BKL.

Tabel 5.65.1 Standaardwaarde toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

Tabel 5.65.2 Grenswaarde toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

Afwijken van de waarden zoals opgenomen in de tabellen 5.65.1 en 5.65.2 is mogelijk onder voorwaarden. Hierbij zal in beginsel moeten worden voldaan aan de grenswaarden zoals opgenomen in tabel 5.66.

Tabel 5.66 Grenswaarden toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen.

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

Daarnaast kan de aanvaardbaarheid worden beoordeeld aan de hand van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering (2009)". Wanneer aan de richtafstanden van deze publicatie wordt voldaan is in beginsel sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wordt niet voldaan aan de richtafstanden of is sprake van specifieke lokale omstandigheden dan dient de situatie akoestisch te worden bepaald en afgewogen. Wanneer een gemeente geluidbeleid heeft vastgesteld kunnen ook daarin geluidnormen zijn opgenomen aan de hand waarvan de aanvaardbaarheid kan worden beoordeeld.

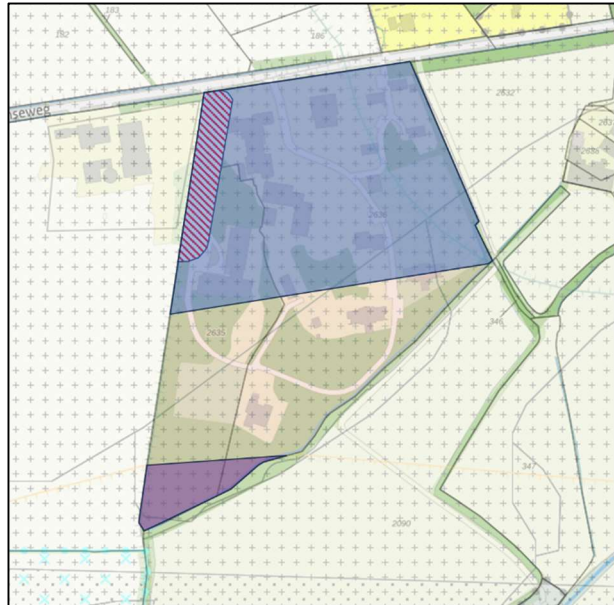
De nieuwe woningen liggen binnen de zone van de 5.1.2e . Het betreft een 60 kilometer weg in het buitengebied. Er is geen sprake van relevante niet-gezoneerde wegen. De locatie ligt niet binnen de geluidzone van een spoorweg, maar wel binnen de geluidzone van een industrieterrein. Het dichtstbijzijnde bedrijf aan de 5.1.2e grenst direct aan de locatie. Het betreft een bedrijf in milieucategorie 3.2 met een richtafstand van 30 meter. Het is aannemelijk dat een goed woon- en leefklimaat mogelijk in het geding is. Akoestisch onderzoek is nodig.

4: Geluidbeleid

De gemeente Lochem heeft in de nota "Geluid in Lochem" van maart 2007, criteria opgesteld voor het vaststellen van een hogere waarde'. Burgemeester en wethouders zullen alleen een hogere waarde vaststellen, indien voldoende verzekerd is dat de verblijfsruimten en de tot de woning behorende buitenruimten, niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij dit uit oogpunt van stedenbouw of volkshuisvesting niet anders mogelijk is.

Conclusie / advies

Het onderwerp geluid vormt mogelijk een belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. De uitkomsten van het onderzoek wegverkeerslawaaï en het nog uit te brengen advies milieuzonering zijn relevant voor de beoordeling van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het plangebied. Daarnaast is een akoestisch onderzoek nodig indien in de zone van het industrieterrein woningen geprojecteerd worden. In naastgelegen afbeelding zijn alle geluidaandachtsgebieden weergegeven.



Blauw = aandachtsgebied wegverkeer

Paars = geluidszone industrie

Gearceerd = richtafstand bedrijf

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	4, 5