

Pluryn, locatie Eefde  
Mettrayweg 7211 LC Eefde

T.a.v. 5.1.2e, voorzitter

[Info@pluryn.nl](mailto:Info@pluryn.nl)

uw kenmerk:		datum verzending:	18 februari 2025
ons kenmerk:	2171698	behandeld door:	IJZ
documentnummer:	2171699	telefoonnummer:	0573 28 92 22
onderwerp:	omgevingsvergunning bouwen SOTOG		

Geachte 5.1.2e,

Woensdag 12 februari 2025 heeft u gesproken met onze wethouder, 5.1.2e. In dit gesprek besprak u hoe Stichting Speciaal Onderwijs Twente en Oost- Gelderland (SOTOG) zo snel mogelijk kan starten met de bouw op het terrein van Pluryn in Eefde, met als doel de uitbreiding van de Suringarschool. U gaf aan meer behoefte aan zekerheid te willen hebben van de gemeente. Zekerheid over het behoud van bouwoppervlak voor mogelijke toekomstige uitbreidingen, ook al zijn daar op dit moment nog geen concrete plannen voor. Graag geven wij u reactie.

### **Bouwplan**

SOTOG heeft, nadat haar huurcontract in Lochem werd opgezegd, in overleg en met instemming van Pluryn een bouwplan ingediend voor het vestigen van een school op het terrein van Pluryn in Eefde. De bouwvergunning kan worden verleend maar daarvoor is instemming van Pluryn, als eigenaar van het terrein, nodig. Een instemming die Pluryn vooralsnog niet verleent omdat als gevolg van de bouw van de school het maximaal toegestane bouwvolume wordt gebruikt. U bent bezorgd dat dit zou kunnen betekenen dat u niet in de gelegenheid bent om op termijn met een bouwplan te komen waarmee een uitbreiding van het bouwvolume gepaard gaat.

### **Krediet beschikbaar gesteld**

De gemeenteraad van Lochem heeft krediet beschikbaar gesteld voor de bouw van deze school op deze locatie omdat wij allen, U, SOTOG en de gemeente daarvan de meerwaarde zien. Een school voor speciaal en voortgezet speciaal onderwijs dicht bij de extra specialistische zorg die Pluryn biedt en die deze kinderen soms hard nodig hebben. En omgekeerd, voor Pluryn de nabije beschikbaarheid van speciaal onderwijs voor kinderen die onder de hoede staan van Pluryn.

### **Medewerking van de gemeente**

U mag erop vertrouwen dat wanneer Pluryn met een bouwplan komt, dat niet past in het Omgevingsplan, wij natuurlijk met u bezien wat mogelijk is. Hierbij rekening houdend met alle factoren die daarbij een rol spelen. Waaronder de maatschappelijk bestemming van het terrein, het feitelijke gebruik van het terrein en het maatschappelijk belang dat is gediend met het bouwplan. Onze intentie zal altijd zijn om zoveel als mogelijk, binnen onze publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, met u mee te denken. Gelijk wij hebben gedaan met onze medewerking en financiering van de Suringarschool.

In de verwachting dat wij u met deze brief duidelijkheid hebben gegeven gaan wij er vanuit dat Pluryn, als eigenaar van de grond, op korte termijn instemming verleent. De omgevingsvergunning bouwen kan dan verleend worden aan SOTOG. Naar verwachting kunnen zij dan op korte termijn aanvangen met de bouw van de school.

### **Neem gerust contact op**

Heeft u nog vragen na het lezen van deze brief! Neemt u vooral contact op met 5.1.2e  
5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) of per telefoon 5.1.2e

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

5.1.2e

secretaris

burgemeester

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1