

# Memo

Aan: Stuurgroep programma Nieuwkomers      Zaaknummer:

Van: 5.1.2e      Kopie:

Datum: 5 mei 2025

Onderwerp: **Stand van zaken**

## Fase 1 : aankoop terrein

Stand van zaken: het COA heeft het terrein Ampsenseweg 10-20 nog niet aangekocht. Het COA vindt de reactie van VIGO op hun bod niet serieus en beraadt zich op de reactie aan VIGO. Het COA heeft van VIGO de verzekering gekregen dat zij de enige partij zijn waarmee zij in onderhandeling zijn. Het COA laat het ons zo snel mogelijk weten als zij samen niet tot overeenstemming komen. In dat geval kunnen wij of met het COA overleggen wat wij als gemeente zouden kunnen doen om hen te helpen een beter bod te doen.

Omdat de bestemming van het terrein niet wijzigt, is het niet mogelijk om een als gemeente een voorkeursrecht te vestigen.

<p>Optie 1: COA koopt het terrein Ampsenseweg zelfstandig aan voor 31 juli</p>	<p>Jongeren van de Paasberg verhuizen in overleg met Pactum zo snel mogelijk naar de Ampsenseweg, bij voorkeur voor 31 juli</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• COA geeft de verhuisdatum jongeren de Paasberg door</li> <li>• Gemeente Lochem informeert belanghebbenden over de aankoop, vervolgtraject en verhuisdatum</li> <li>• Collegebesluit om raadsmemo, mail belanghebbenden en persbericht vast te stellen</li> </ul> <p>Doorlooptijd: 1,5 week</p>
<p>Optie 2: COA koopt het terrein met hulp van de gemeente Lochem</p>	<p>Gemeente bespreekt de opties om het COA een beter bod uit te laten brengen met het COA</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Collegebesluit, raadsmemo, mail belanghebbenden en persbericht voorbereiden</li> <li>• Doorlooptijd: minimaal 2,5 weken excl. onderhandelingen; collegiale afstemming en inwinnen in- en evt. extern advies noodzakelijk</li> </ul>
<p>Optie 3: Gemeente koopt het terrein aan</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vanuit de afdeling grondzaken inzicht krijgen in een realistisch bod, de opties en de te doorlopen stappen voor besluitvorming en aankoop</li> <li>• Collegebesluit, raadsbesluit, raadsmemo, mail belanghebbenden en persbericht voorbereiden</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• schatting doorlooptijd: minimaal 5 weken excl. Onderhandelingen in verband met collegiale afstemming en inwinnen in- en waarschijnlijk extern advies noodzakelijk. Wellicht kan in overleg gebruik gemaakt worden van onderzoeken en informatie van het COA.</li> </ul>
<p><b>Communicatie met het COA</b></p> <p>In deze fase is communicatie met het COA cruciaal. Tot nu toe verloopt communicatie via de bestuurlijke lijn goed, maar via de vastgoedmanager moeizaam. <b>Bespreken: opties om deze communicatie beter te laten verlopen</b></p>		
<p><b>Informereren raad en belanghebbenden:</b></p> <p>Bij optie 1 en 2 worden de raad en belanghebbenden geïnformeerd met een raadsmemo nadat het collegebesluit is genomen. Bij optie 3 worden de raad en belanghebbenden geïnformeerd doordat een raadsbesluit voorligt. Afhankelijk van het tijdspad is het wellicht goed de raad in dat geval voorafgaand aan het collegebesluit over het raadsvoorstel voor de aankoop te informeren met een raadsmemo, belanghebbenden met een mail en de pers en inwoners van de gemeente Lochem wellicht ook met een persbericht.</p> <p>Een belangrijk onderdeel dat het vervolgtraject wordt geschetst, niet alleen naar de raad, maar ook naar belanghebbenden.</p>		
<p><b>Fase 2a Voorbereiding ingebruikname</b></p> <p>Stand van zaken: Wethouder <sup>5.1.2e</sup> en projectleider <sup>5.1.2e</sup> voeren kennismakingsgesprekken met omwonenden. Met de acties uit de derde kolom wordt, waar mogelijk, gestart.</p>		
A. vergunningverlening		<p>Welke vergunningen zijn noodzakelijk</p> <p>Participatietraject volgen</p> <p>Planschadetraject doorlopen</p> <p>→ indien onvoldoende compensatie: aanvulling vanuit de gemeente onderzoeken, met name veehouder, paardenhouderij en hondenkennel; navragen opties gemeente Rijssen-Holten</p>
B. overleg met andere gebruikers	Phoenix	<p>Onderzoeken mogelijkheden verhuizing naar Nettelhorst</p> <p>Onderzoeken mogelijkheden eigen ingang; afspraken met COA maken over beperken overlast, onder andere over lichtvervuiling op het terrein</p>
	VSO-school	Wanneer verhuizing naar Eefde

		Optie voor huisvesting beschut werk onderzoeken
	Lions	Onderzoeken wensen en opties
	Al Islah	Afstemmen over o.a. mogelijke bemiddeling door Al Islah, het voorkomen van religieuze conflicten, verkeersveiligheid.
C.	Overlast bedrijven en omwonenden in de omgeving beperken	<p>Opties voor maatregelen tegen overlast voor veehouderij, paardenhouderij en hondenkennel onderzoeken</p> <p>Voorlichting en instructies door COA bespreken</p> <p>24/7 bereikbaarheid COA, meldpunt, registratie en afhandelen klachten, meldingen en incidenten, omwonenden overleg</p> <p>Afspraken over samenwerking en afstemming met de politie</p> <p>Afspraken maken over beveiliging terrein (beveiligingsbedrijf, hek om het terrein)</p> <p>Verlichting buiten het terrein</p> <p>Inventariseren maatregelen om begrenzing openbare ruimte/privé terrein duidelijk te maken</p> <p>Onderzoeken of extra inzet van boa's nodig is, kosten in beeld brengen</p> <p>Afspraken maken over het voorkomen en opruimen van afval in de openbare ruimte</p> <p>Afspraken maken met ondernemers om overlast te beperken</p>
D Communicatie		Belanghebbenden informeren over het vervolgtraject
E Onderwijs aan minderjarigen		<p>Afstemming met Primair en voortgezet onderwijs</p> <p>Zorgen voor vervoer</p>
<p>Voorstel/bespreken: raad en belanghebbenden worden over deze fase tussentijds op de hoogte gehouden van de voortgang als de periode tussen aankoop en het afsluiten van de bestuursovereenkomst langer is dan drie maanden.</p>		

## Fase 2b: Bestuursovereenkomst met het COA sluiten

Stand van zaken: 6 mei heeft de meedenkbijeenkomst met omwonenden plaats gevonden. Belanghebbenden ontvangen een concept-participatieverslag. **Voorstel/bespreken: aangeven wat de vervolgstappen in het proces zijn.**

a. Verkeersveiligheid	Opties voetpad langs spoor onderzoeken	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Routes in beeld brengen</li><li>2. Eigenaren in beeld brengen</li><li>3. Kosten in beeld brengen</li><li>4. Onderhandelen met eigenaren</li><li>5. Onderhandelen met coa</li><li>6. Besluitvorming voorbereiden</li></ol> <p>Met wie overleggen over uitvoeringscapaciteit vanuit ruimte?</p>
	Snelheidsbeperkende maatregelen Ampsenseweg:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Geplande maatregelen in beeld brengen</li><li>2. Gewenste maatregelen in beeld brengen</li><li>3. Effecten en kosten gewenste maatregelen onderzoeken</li><li>4. Keuzes maken</li><li>5. Besluitvorming voorbereiden</li></ol>
	Afspraken maken met het COA over voorlichting en instructies aan asielzoekers	
b. gezondheidzorg	Coa organiseert gezondheidszorg en doet alleen een beroep op huisartsen als zij dit zelf willen	<ol style="list-style-type: none"><li>1. afstemmen met COA, monitoren afspraak</li></ol>
c. Aandachtspunten rapport Beke en participatieverslag vertalen naar afspraken met het COA		Inspraakreactie-achtige opzet maken waaruit blijkt hoe de wensen zijn vertaald.
d. Dagbesteding en voorzieningen op het terrein	Wensen in beeld brengen en afspraken maken met het COA over	Huisvesting statushouders in Lochem of omgeving gewenst?  Bemiddeling naar werk  Integratie in de samenleving (Nederlands leren, fietsen, verkeersregels, culturele activiteiten)
<b>Fase 3 Ingebruikname terrein</b>		
Communicatie met belanghebbenden		Eventueel informatiepagina met Q&A  Open huis organiseren?

		Omwonendenoverleg organiseren
Aanspreekpunt gemeente		Vragen en klachten opvolgen Overleggen bijwonen
Onafhankelijke evaluatie van de opvolging van meldingen, incidenten en klachten		

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2