

From: "5.1.2e" <5.1.2e@odachterhoek.nl>
Sent: 5/6/2025 7:42:15 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: FW: Ampsenseweg

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Goedemorgen 5.1.2e,

Klopt! Inmiddels heb ik reactie gehad. Ik heb geprobeerd dit hieronder duidelijk te verwoorden. Als dat niet gelukt is, of als je verder vragen hebt hoor ik het graag.

De gebouwen zullen "gewoon" onder de term geurgevoelig object vallen.

"De huidige functie is 'maatschappelijk' en wijzigt in het huidige plan niet. Doordat het een andere functie betreft dan wonen, onderwijs, gezondheidszorg of kinderopvang, is geen sprake van een geurgevoelig gebouw. Wel is sprake van een geurgevoelig object zoals bedoeld in het Omgevingsplan. Echter, artikel 5.91, vijfde lid Bkl, geeft de gemeente de mogelijkheid om andere locaties aan te wijzen waar paragraaf 5.1.4.6 van overeenkomstige toepassing is, mits er hoofdzakelijk sprake is van het verblijf van mensen. Hetgeen in het Omgevingsplan is gedaan."

Er wordt gesproken over tijdelijke locaties waarbij de locatie voor 10 jaar aangemerkt zou worden als AZC. Omdat de locatie na de 10 jaar hoogstwaarschijnlijk geurgevoelige objecten behoudt kan er, naar onze mening, niet gesproken worden van tijdelijke geurgevoelige objecten. De geurparagraaf (5.1.4.6 van het Bkl) blijft dan van toepassing blijft.

Daarnaast wordt het AZC toegelaten wordt op de functie 'maatschappelijk' waardoor kan onderbouwd worden dat de functie geurgevoelige objecten toestaat. Hierdoor lijkt de toepassing van minder dan 10 jaar ook niet meer van toepassing. Daarom dient ook in dit geval alsnog getoetst te worden aan de geurparagraaf vanuit het Bkl.

Voor zover ik heb kunnen vinden heeft het Omgevingsplan geen specifieke geurnorm opgenomen voor voedingsmiddelenindustrie, wat betekent dat getoetst moet worden aan aanvaardbare geurhinder. In de vergunning van het bedrijf aan de Kwinkweerd 12, Lochem wordt verwezen naar het informatiedocument diervoederen en het Gelders geurbeleid. Het informatiedocument diervoer heeft geen wettelijke status en geeft slechts een richtlijn. Het Gelders geurbeleid is een beleidskader van de Provincie. Omdat na 1 januari 2024 de gemeente bevoegd gezag is geworden is zij niet direct gebonden aan de beleidskaders van de Provincie (mits het beleid geen instructieregels bevat, wat hier het geval is). De in de vergunning genoemde streef-, richt- en grenswaarden zijn afkomstig vanuit Het Gelders geurbeleid. Voor zover bekend is heeft de gemeente Lochem geen eigen geurbeleid waarin soortgelijke waarden zijn bepaald. Dit betekent dat de gemeente Lochem nog geen eigen regels heeft over welke geurbelasting zij acceptabel acht.

In het kort.

Het plan is om het AZC te realiseren binnen de bestaande functie 'maatschappelijk'. Er dient toch getoetst te worden aan acceptabele geurhinder. Echter is door de gemeente Lochem nog niet bepaald welk hinderniveau aanvaardbaar is. Dit kan worden vastgelegd in lokaal beleid of in het omgevingsplan. Er bestaan handvatten waaraan gehouden kan worden, dit zijn het informatiedocument diervoederen ([Aanvaardbaar geurhinderniveau voor de diervoederindustrie | Informatiepunt Leefomgeving](#)) en het Gelders geurbeleid ([Beleidsregel geur voor milieubelastende activiteiten niet-veehouderijen Gelderland 2024 | Lokale wet- en regelgeving](#)).

De gemeente Lochem kan door middel van beleid of in het omgevingsplan aangeven wat als aanvaardbare hinder wordt gezien, uiteraard kan de ODA daarover om advies worden gevraagd. Aan de hand daarvan kan worden bepaald of het AZC op deze locatie gerealiseerd kan worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur milieu en ruimte

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

[@odachterhoek.nl](mailto:5.1.2e@odachterhoek.nl)

Omgevingsdienst Achterhoek

Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem

info@odachterhoek.nl | www.odachterhoek.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: maandag 28 april 2025 15:03

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>

Onderwerp: Re: Ampsenseweg

Beste 5.1.2e,

Vorige week heb je aangegeven juridisch advies te vragen. Ik vroeg mij af of er al meer bekend is over mijn onderstaande vraag?

Of heb jij enig idee wanneer ik een reactie zou kunnen verwachten?

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Beleidsmedewerker RO | Team Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM

5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>

Verzonden: dinsdag 22 april 2025 14:22

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Onderwerp: Ampsenseweg

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Goedemorgen 5.1.2e,

Ik heb net gesproken met een collega over de Ampsenseweg, maar het is me nog niet helemaal duidelijk. Daarom heb ik intern bij juridisch advies gevraagd. Hij hoopt deze week tijd te hebben om antwoord te geven. Ik hou je op de hoogte!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur milieu en ruimte

5.1.2e | 5.1.2e 5.1.2e@odachterhoek.nl

Omgevingsdienst Achterhoek

Elderinkweg 2, 7255 KA Hengelo (Gld)

info@odachterhoek.nl | www.odachterhoek.nl



Wij gaan verhuizen! Vanaf maandag 28 april is ons nieuwe adres Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearhiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Wij zijn verhuisd! Ons nieuwe adres is Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem.

Wij zijn verhuisd! Ons nieuwe adres is Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem.

Wij zijn verhuisd! Ons nieuwe adres is Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem.

Wij zijn verhuisd! Ons nieuwe adres is Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem.

Wij zijn verhuisd! Ons nieuwe adres is Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2