

Agenda Stuurgroep 8 mei 2025

Aanwezigen:

- 5.1.2e [redacted] – portefeuillehouder (stuurgroep lid)
- 5.1.2e [redacted] – programmamanager (stuurgroep lid)
- 5.1.2e [redacted] – communicatieadviseur (stuurgroep lid)
- 5.1.2e [redacted] – Domein manager P&P (stuurgroep lid)
- 5.1.2e [redacted] – projectleider AZC

Afwezig

- 5.1.2e [redacted] – projectcoördinator Oekraïne
 - 5.1.2e [redacted] – projectleider Zonnekampstraat
 - 5.1.2e [redacted] – adviseur Participatie
-

Agenda

1.0 Opening

2.0 Mededelingen

- *Deadline Spreidingswet*
Er wordt een memo voorbereid aan minister Faber dat gemeente Lochem de taakstelling van de spreidingswet niet gerealiseerd gaat worden.
- *Beantwoording vragen GroenLinks op route (pjh Eggink)*
Komen 13 mei op het college om daarna door te sturen naar de raad.

3.0 AZC

- *Terugkoppeling meedenkavond*
Heel goede avond. Super georganiseerd. Heel rustig en beschaafd verlopen.
Concept verslag wordt rondgestuurd. Verzoek om dit aan te vullen daar waar nodig. Ons goed beraden op wat we doen met de inbreng, zeker ook gezien het sentiment bij omwonenden over dat ze al meerdere keren dezelfde input hebben geleverd. Ook voorkomen dat we het verwijt krijgen dat we “participeren voor de buhne”.
Daarna tkn naar 5.1.2e [redacted].
Er waren relatief veel raadsleden. Over het algemeen was hun aanwezigheid neutraal.
- *Vervolgproces*
Eerste concept. Gaat in de komende weken nog verder aangevuld worden.
Laatste stand van zaken mbt verwerving is dat dit de goede kant op lijkt te gaan.
Ambtelijk gaan we de boodschap brengen aan COA dat – mocht onverhoopt de verwerving niet doorgaan – de AMV-ers per 31-7 weg moeten indien er geen zicht is op verhuizing naar Ampsenseweg.
Richting de SRT is de boodschap we zijn nu in afwachting van het COA. Richting COA gaan we nu nog geen ultimatum stellen mbt de taakstelling.
In document opnemen wanneer en hoe omwonenden bezwaar kunnen maken en/of planschade kunnen claimen.

De vraag is ook of er wel of geen BOPA nodig is (inclusief deels functie wijziging) inclusief bindend advies van de raad. Bij een BOPA is de juridische positie van gemeente en omwonenden anders. Dit wordt uitgezocht.

Omwonenden willen graag een duidelijke planning. Dat is op dit moment nog niet te geven.

De gemeente is ook in afwachting van de stappen die het COA zegt.

Hoe nemen we de raad mee in dit traject? Op het moment dat het COA heeft gekocht, moeten we de raad hierover informeren en daarmee een schets voor de korte termijn activiteiten geven.

Verzoek van omwonenden is of het rapport Beke openbaar gemaakt kan worden en meegestuurd met het verslag. Inclusief een overzicht van de zaken waar we al mee bezig zijn.

Idem voor eerdere inbreng van omwonenden. Die willen ze graag ergens terug zien. We nemen deze mee als "bron documenten" voor de verwerking in de BO en werkafspraken.

5.1.2e checkt bij 5.1.2e of hij alle eerdere input op 1 plek heeft verzameld.

Memo wordt elke stuurgroep besproken en steeds aangevuld.

- *Stand van zaken bespreken*

Goed zicht op het proces rondom aanleggen extra weg. Dit wordt verder uitgewerkt.

Er wordt een gesprek ingepland met Al Islah.

3.0 Oekraïne

- *Stand van zaken met betrekking tot; Zonnekampstraat, EuroParcs, Bloemenkamp, derde locatie, lange termijn.*

Er zijn nogal wat losse eindjes mbt de huisvesting van Oekraïners.

Derde locatie voor tijdelijke woningbouw wordt nu onderzocht conform de kaderstelling uit de visie op nieuwkomers. Doorlooptijd van besluitvorming tot realisatie is 24 maanden. Tot die tijd vervangende woonruimte nodig.

Europarcs: inzetten op verlenging. De vraag is dan voor hoe lang? Voorstel is juli 2027, tenzij de vergoeding uit het rijk eerder stop (ontbindende voorwaarde).

Bloemenkamp: de vraag is of de intentie overeenkomst tussen VGZ en gemeente is gesloten.

We hebben hoe dan ook overbruggingstijd nodig voor het huisvesten van de Oekraïners.

Vraag is wanneer we met Bloemenkamp in gesprek gaan over evt. verlenging van het gebruik.

Dit hangt af van de opleverdatum van de woningen aan Zonnekampstraat en de planning van VGZ mbt sloop en nieuwbouw.

We moeten wel over het scenario nadenken dat het niet lukt om de Bloemenkamp te verlengen. Waar huisvesten we dan (tijdelijk) de Oekraïners die naar de Zonnekampstraat moeten verhuizen?

Eerst de planning harden over alle elementen, inclusief de doorlooptijd voor het

noodscenario voor het tijdelijk herhuisvesten van de Oekraïners. Actie 5.1.2e en 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2