

**From:** '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>  
**Sent:** 5/28/2025 2:27:21 PM  
**To:** '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>, '5.1.2e' <5.1.2e@lochem.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: milieuvorwaarden schetsplan Ampsenseweg, Lochem

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Goed om deze mail voor de stuurgroep te agenderen ter informatie.  
@5.1.2e : wil jij aansluiten om een korte toelichting te geven?

5.1.2e,  
Projectleider asiel



**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>

**Verzonden:** woensdag 28 mei 2025 14:05

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Onderwerp:** FW: milieuvorwaarden schetsplan Ampsenseweg, Lochem

**LET OP!** Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Goedemiddag 5.1.2e,

5.1.2e en ik hebben het met elkaar afgestemd en het leek ons het meest logisch om één stuk tekst aan te leveren vanuit de ODA voor zowel geluid als geur.

Een reactie via de mail leek ons voldoende, mocht je het antwoord toch liever in de standaard adviesvorm hebben moet ik nog even voor je aan de slag. Laat het dan vooral weten!

### Geur en Geluid

De huidige functie op deze locatie is 'maatschappelijk'. De gemeente Lochem heeft laten weten dat de voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de huidige functie. Het bestemmingsplan "Lochem Buitengebied" uit 2010 zou ten tijde van vaststelling al getoetst moeten zijn op zowel geur en geluid als een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit houdt in dat er niet opnieuw getoetst hoeft te worden aan de milieuaspecten geur en geluid bij een ontwikkeling die plaats kan vinden binnen het huidige plan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur milieu en ruimte

5.1.2e | 5.1.2e 5.1.2e @odachterhoek.nl

### Omgevingsdienst Achterhoek

Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem

[info@odachterhoek.nl](mailto:info@odachterhoek.nl) | [www.odachterhoek.nl](http://www.odachterhoek.nl)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>

**Verzonden:** Maandag, 26 Mei, 2025 13:58

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @odachterhoek.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odachterhoek.nl>;  
5.1.2e <5.1.2e @odachterhoek.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @odachterhoek.nl>; 5.1.2e  
<5.1.2e @lochem.nl>

**Onderwerp:** Re: milieuvorwaarden schetsplan Ampsenseweg, Lochem

Beste 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Bedankt voor de reacties op onze milieuvragen voor de Ampsenseweg. Gisteren hebben wij (5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e) nogmaals gesproken over de eventueel benodigde milieutoetsing in relatie tot het mogelijke toekomstige gebruik van het perceel. Dit gesprek en onderstaande mail maakt veel duidelijk.

Het gebruik van het perceel zal naar verwachting passen binnen de regels in het omgevingsplan. Dit betekent dat de functie van het perceel niet zal wijzigen. Tijdens de gesprekken is geconcludeerd dat dit voor de toetsing aan de milieuregels betekent dat er geen nadere onderzoeken nodig zijn voor de gevraagde ontwikkeling. Tijdens de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem" (moederplan vastgesteld op 7 december 2010) is bij de vastlegging van de bestemmingen getoetst aan de milieuvorwaarden en een 'goede ruimtelijke ordening'. Indien de aanvraag inderdaad past binnen de regels van het omgevingsplan is een nadere toetsing niet nodig.

We hebben afgesproken dat het exacte advies vanuit de ODA met daarin de bovenstaande onderbouwing door jullie nog wordt opgesteld. Dit zodat het advies vanuit de ODA vastgelegd kan worden in onze dossiers.

Met deze mail wil ik jullie dan ook vragen of jullie het afgesproken advies/onderbouwing willen opstellen.

Ik zie het advies graag tegemoet. Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Beleidsmedewerker RO | Team Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>

**Verzonden:** vrijdag 23 mei 2025 08:49

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Onderwerp:** milieuvorwaarden schetsplan Ampsenseweg, Lochem

**LET OP!** Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Hallo 5.1.2e,

Ik hoorde van 5.1.2e dat je hem over deze locatie vragen gesteld hebt. Op 15 april ben ik met mijn collega 5.1.2e bij onder andere 5.1.2e geweest. Tevens was er een mevrouw van het COA.

We hebben onder andere gesproken over geluid, uitgaande van het advies van mijn collega 5.1.2e (uit 2024).

Conclusies van dat gesprek:

- Als verblijfsfuncties in bestaande bestemmingen gerealiseerd worden, is geluid geen belemmering.
- Eventueel worden nieuwe verblijfsfuncties gerealiseerd waarvoor een aanpassing van het Omgevingsplan nodig is. Ook dat kan in grote delen van het gebied zonder beperkingen voor het aspect geluid. Ik heb voorgesteld op basis van actuele verkeersintensiteiten van de Ampsenseweg de geluidbelasting langs deze weg nog eens te berekenen. Ik begreep dat 5.1.2e inmiddels over recente gegevens kon beschikken, vandaar. Zo weet men bij de ontwikkeling van het gebied bij voorbaat al waar er zonder meer geen specifieke aandacht voor het aspect verkeersgeluid nodig is.

Sinds dit voorstel heb ik hierover niet meer gehoord.

Ik hoop dat dit je vragen beantwoord. Laat het weten als je vragen hebt!

Groeten,

5.1.2e

Adviseur Geluid

5.1.2e | 5.1.2e [@odachterhoek.nl](mailto:info@odachterhoek.nl)

## Omgevingsdienst Achterhoek

Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem

[info@odachterhoek.nl](mailto:info@odachterhoek.nl) | [www.odachterhoek.nl](http://www.odachterhoek.nl)



*De Omgevingsdienst Achterhoek voert milieu- en specialistische omgevingstaken uit voor de Achterhoekse gemeenten en de provincie Gelderland.*

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 17 april 2025 13:34

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e [@lochem.nl](mailto:info@lochem.nl)>

**Onderwerp:** RE: Afspraak plannen milieuvorwaarden schetsplan Ampsenseweg, Lochem

Beste 5.1.2e,

Ik denk dat je me nog de verkeersgegevens stuurt die bekend zijn van de Ampsenseweg?

Daarmee kan ik indicatief berekenen tot op welke afstand van de weg verkeersgeluid mogelijk relevant is bij de realisering van nieuwe geluidgevoelige gebouwen.

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e | 5.1.2e | [5.1.2e@odachterhoek.nl](mailto:5.1.2e@odachterhoek.nl)

## Omgevingsdienst Achterhoek

Elderinkweg 2, 7255 KA Hengelo (Gld)

[info@odachterhoek.nl](mailto:info@odachterhoek.nl) | [www.odachterhoek.nl](http://www.odachterhoek.nl)



*De Omgevingsdienst Achterhoek voert milieu- en specialistische omgevingstaken uit voor de Achterhoekse gemeenten en de provincie Gelderland.*

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Verzonden:** woensdag 9 april 2025 09:52

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>

**Onderwerp:** Re: Afspraak plannen milieuvorwaarden schetsplan Ampsenseweg, Lochem

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Bedankt voor de snelle reactie. Hierbij zou ik de afspraak op dinsdag 15 april om 14 uur willen bevestigen. Deze vindt plaats op het gemeentehuis van de gemeente Lochem. Het adres is Hanzeweg 8 te Lochem.

Dan spreken wij elkaar dan over de mogelijkheden op de locatie.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | 5.1.2e @lochem.nl | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@odachterhoek.nl>

**Verzonden:** donderdag 3 april 2025 15:11

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

**Onderwerp:** Re: Afspraak plannen milieuvorwaarden schetsplan Ampsenseweg, Lochem

**LET OP!** Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik had je al geprobeerd te bellen, zonder succes. Vandaar het mailtje.

Vanuit de ODA zal 5.1.2e aansluiten voor het onderdeel geluid.

We kunnen beide vanaf 1 uur tot ongeveer 3 uur, komt dat nog uit voor jullie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur milieu en ruimte

5.1.2e | 5.1.2e 5.1.2e @odachterhoek.nl

**Omgevingsdienst Achterhoek**

Elderinkweg 2, 7255 KA Hengelo (Gld)

[info@odachterhoek.nl](mailto:info@odachterhoek.nl) | [www.odachterhoek.nl](http://www.odachterhoek.nl)



---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** Dinsdag, 1 April, 2025 14:16

**Aan:** 5.1.2e

**Onderwerp:** Afspraak plannen milieuvorwaarden schetsplan Ampsenseweg, Lochem

Beste 5.1.2e,

Zojuist hebben wij telefonisch gesproken over de adviezen van de ODA met betrekking tot Milieuzonering (2024EA0502), geluid (2024EA0502) en geur (2024EA0502) voor de Ampsenseweg in Lochem. Voor de ontwikkeling van de locatie wordt gedacht aan gedeeltelijke herbouw van de bestaande bebouwing, mogelijk elders op het perceel.

Ik zou daarom graag samen met jou en je collega met expertise van Geluid een gesprek willen voeren met het COA over de ontwikkelmogelijkheden van het perceel.

Zou het schikken om op maandag 14 april in de middag of dinsdag 15 april na 11 uur op het kantoor van de gemeente Lochem de mogelijkheden te bespreken?

Ik hoor graag of dit mogelijk is.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Beleidsmedewerker RO | Team Ruimtelijke Initiatieven

Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl) | [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl)

## Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

## Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearhiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

**Wij zijn verhuisd! Ons nieuwe adres is Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem.**

## **Disclaimer**

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearhiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

**Wij zijn verhuisd! Ons nieuwe adres is Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem.**

**Wij zijn verhuisd! Ons nieuwe adres is Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem.**

**Wij zijn verhuisd! Ons nieuwe adres is Hanzestraat 3, 7006 RH Doetinchem.**

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7