

# College van B&W

---

Datum	8 juli 2025
Zaaknummer	2201314
Team	Programma's & Projecten
Portefeuillehouder	5.1.2e
Onderwerp	<b>Raadsmemo COA koopt terrein Ampsenseweg 10-20</b>

## Besluit

1. De raadsmemo "COA koopt terrein Ampsenseweg 10-20" vast te stellen.

## Inleiding

Op 10 maart 2025 heeft de gemeenteraad het terrein Ampsenseweg 10-20 aangewezen als opvanglocatie voor het opvangen van 250 asielzoekers, waarvan 65 alleengaande minderjarige vluchtelingen (amv). 15 april j.l heeft het college de besloten een bestuursovereenkomst met het COA te sluiten voor om de herhuisvesting van de amv die in hotel Paasberg verblijven mogelijk te maken. Deze bestuursovereenkomst was voor het COA noodzakelijk om deze locatie aan te kopen en daarmee de verhuizing van de jongeren mogelijk te maken. Inmiddels hebben het COA en de huidige eigenaar overeenstemming bereikt over de aankoop van het terrein Ampsenseweg 10-20 op 31 juli 2025.

## Beoogd maatschappelijk effect

Met de aankoop van het terrein kunnen de amv die momenteel in hotel Paasberg verblijven verhuizen naar het nieuwe terrein. Het college en het COA kunnen afspraken maken en vastleggen over de voorwaarden waaronder de 250 asielzoekers op het terrein gevestigd kunnen worden. En de gemeente Lochem kan voldoen aan de wettelijke verplichting om 250 opvangplekken voor asielzoekers te realiseren.

## Financiële consequenties

Geen.

## Argumenten

### 1.1 Het college wil de gemeenteraad informeren over de aankoop

De gemeenteraad is daarmee op de hoogte van deze belangrijke voorwaarde in het proces om het AZC op deze locatie te realiseren.

### 1.2 Het college wil de gemeenteraad informeren dat de amv in de gemeente Lochem kunnen blijven

Met de aankoop van het terrein voor 31 juli 2025 is het mogelijk de jongeren eind augustus, of zoveel eerder als mogelijk is, te verhuizen van hotel Paasberg naar de locatie Ampsenseweg 10-20.

## Risico's en kanttekeningen

1. De omgevingsvergunning voor het huisvesten van de amv in hotel Paasberg eindigt 31 juli 2025

De omgevingsvergunning voor de huisvesting van amv in hotel Paasberg eindigt op dezelfde dag dat de koopovereenkomst tussen de huidige eigenaar en het COA ingaat. Na oplevering heeft het COA nog tijd nodig voor aanpassingen aan de locatie om deze geschikt te maken voor het huisvesten van de amv. De jongeren verhuizen naar verwachting eind augustus. We overleggen hierover met omwonenden van hotel Paasberg en nemen daar waar nodig maatregelen in verband met de vergunningverlening.

**Integraal**

De inhoud van de memo is afgestemd met de afdeling communicatie en inkoop en juridische zaken en met het COA.

**Communicatie/ burgerparticipatie**

Nadat de koopovereenkomst door het COA en de huidige eigenaar is getekend, informeren wij de gemeenteraad door de raadsmemo (bijlage 1) te versturen. Tegelijkertijd informeren wij omwonenden van hotel Paasberg en de Ampsenseweg 10-20 met een nieuwsbrief. Enkele uren later informeren wij de pers met het persbericht (bijlage 2)

**Uitvoering**

Op dit moment staat de definitieve datum van ondertekening tussen het COA en de huidige eigenaar nog niet vast. Het COA heeft aangegeven dat de ondertekening na 8 juli en voor 18 juli 20205 plaats zal vinden. Na de ondertekening van de koopovereenkomst tussen het COA en de huidige eigenaar wordt dit besluit openbaar, wordt de memo naar de raad verzonden, worden omwonenden geïnformeerd en wordt het persbericht verstuurd.

<b>Openbare bijlagen:</b>	<b>Vertrouwelijke bijlagen:</b>
Raadsmemo COA koopt terrein Ampsenseweg 10-20 Persbericht COA koopt terrein Ampsenseweg 10-20	

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1