

College van B&W

Datum	22 juli 2025
Zaaknummer	2201314
Team	Programma's & Projecten
Portefeuillehouder	5.1.2e
Onderwerp	Raadsmemo COA koopt terrein Ampsenseweg 10-20

Besluit

1. De raadsmemo "COA koopt terrein Ampsenseweg 10-20" vast te stellen.
2. Besluit tot opleggen van geheimhouding op onderliggend advies (inclusief bijlagen) op grond van artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 lid 1 en 2 Wet open overheid tot de definitieve koopovereenkomst tussen COA en de huidige eigenaar getekend is.

Inleiding

Op 10 maart 2025 heeft de gemeenteraad het terrein Ampsenseweg 10-20 aangewezen als opvanglocatie voor het opvangen van 250 asielzoekers, waarvan 65 alleengaande minderjarige vluchtelingen (amv). 15 april j.l. heeft het college de besloten een bestuursovereenkomst met COA te sluiten om de herhuisvesting van de amv die in hotel Paasberg verblijven mogelijk te maken. Deze bestuursovereenkomst was voor COA noodzakelijk om deze locatie aan te kopen en daarmee de verhuizing van de jongeren mogelijk te maken. Inmiddels hebben COA en de huidige eigenaar overeenstemming bereikt over de aankoop van het terrein Ampsenseweg 10-20.

Beoogd maatschappelijk effect

Met de aankoop van het terrein kunnen de amv die momenteel in hotel Paasberg verblijven verhuizen naar het nieuwe terrein. Het college en COA kunnen afspraken maken en vastleggen over de voorwaarden waaronder de 250 asielzoekers op het terrein gevestigd kunnen worden. En de gemeente Lochem kan voldoen aan de wettelijke verplichting om 250 opvangplekken voor asielzoekers te realiseren.

Met de aankoop van het terrein kan structurele opvang van asielzoekers en amv in de gemeente Lochem gerealiseerd worden, in plaats van tijdelijke noodopvang.

Financiële consequenties

De aankoop van het terrein door het COA heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Lochem. De realisatie en exploitatie zijn onderwerp van gesprek tussen COA en college.

Argumenten

1.1 Het college wil de gemeenteraad informeren over de aankoop

Met deze memo wordt de gemeenteraad geïnformeerd over deze belangrijke stap in het proces om op dit terrein een opvanglocatie voor asielzoekers en amv te realiseren.

1.2 Het college wil de gemeenteraad informeren dat de amv in de gemeente Lochem kunnen blijven

Wij hebben de gemeenteraad in april j.l. geïnformeerd over de wens de jongeren (amv) die in hotel Paasberg verblijven in de gemeente Lochem te laten blijven nadat de bestuursovereenkomst op 31 juli 2025 eindigt. Met de aankoop is overdracht van het terrein door COA kunnen de jongeren rond 31 augustus verhuizen naar de locatie Ampsenseweg.

2.1 Het college kan de raadsmemo pas openbaar maken nadat de definitieve overeenkomst getekend is

Het college kan de de raad pas informeren nadat COA en de huidige eigenaar de definitieve overeenkomst getekend hebben om de onderhandelingen en de afspraken daarover tussen COA en de huidige eigenaar niet te schaden.

Risico's en kanttekeningen

1. De omgevingsvergunning voor het huisvesten van de amv in hotel Paasberg eindigt 31 juli 2025

De omgevingsvergunning voor de huisvesting van amv in hotel Paasberg eindigt op dezelfde dag dat de koopovereenkomst tussen de huidige eigenaar en het COA ingaat. Na oplevering heeft COA nog tijd nodig voor aanpassingen aan de locatie om deze geschikt te maken voor het huisvesten van de amv. De jongeren verhuizen deze zomer, naar verwachting begin september. We informeren omwonenden van hotel Paasberg en nemen daar waar nodig maatregelen in verband met de vergunningverlening.

Integraal

De inhoud van de memo is afgestemd met team communicatie en inkoop en juridische zaken en met COA.

Communicatie/ burgerparticipatie

Nadat de koopovereenkomst door COA en de huidige eigenaar is getekend, informeren wij de gemeenteraad door de raadsmemo (bijlage 1) te versturen. Tegelijkertijd informeren wij omwonenden van hotel Paasberg en de Ampsenseweg 10-20 met een nieuwsbrief. Nadat de raad en omwonenden geïnformeerd zijn, informeren wij de pers met het persbericht (bijlage 2).

Uitvoering

Op dit moment staat de definitieve datum van ondertekening tussen het COA en de huidige eigenaar nog geheel niet vast. Het COA heeft aangegeven dat op 22 juli 2025 de koopovereenkomst wordt vastgesteld en ondertekend. Na de ondertekening van de koopovereenkomst tussen het COA en de huidige eigenaar wordt dit besluit openbaar, wordt de memo naar de raad verzonden, worden omwonenden geïnformeerd en wordt het persbericht verstuurd.

Openbare bijlagen:	Vertrouwelijke bijlagen:
Raadsmemo COA koopt terrein Ampsenseweg 10-20 Persbericht COA koopt terrein Ampsenseweg 10-20 (embargo tot 23 juli 17.00 uur)	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1