



Bezoekrapport
d.d. 10 september 2025

Ampsenseweg 12a-12b-12c-12d, 7241NB Lochem

Z2024-02316

Algemene gegevens

Zaaknummer : Z2024-02316
 Omschrijving zaak : Het brandveilig gebruik van een opvanglocatie COA_ Woonpaviljoen
 Objectnaam :
 Globale locatie : Ampsenseweg 12a-12b-12c-12d, 7241NB Lochem
 Vergunninghouder: :

Controlebezoek details

| | | |
|------------------------|---|--|
| Status controlerapport | : | Rapport |
| Controletype | : | Periodieke controle |
| Doelstelling | : | Het brandveilig gebruik van een opvanglocatie COA_ Woonpaviljoen |
| Uitgevoerd op | : | 10 september 2025 |
| Door Toezichthouder | : | 5.1.2e & 5.1.2e |
| | | 5.1.2e @lochem.nl |
| Betrokkene | : | 5.1.2e ; COA |

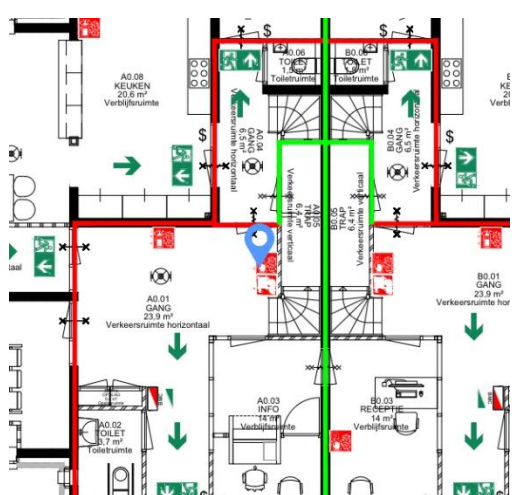
Opmerkingen

Bevindingen overzicht

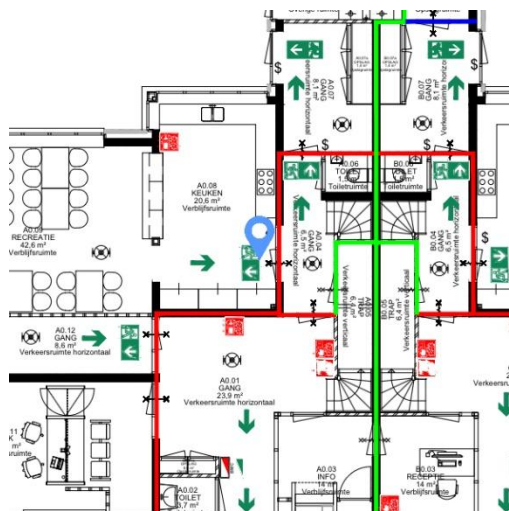
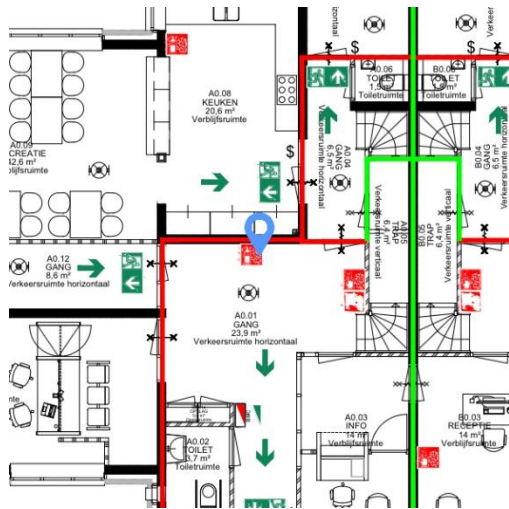
Totaal aantal bevindingen : 16
 Met aandachtspunten : 16

Bevindingen uitgewerkt

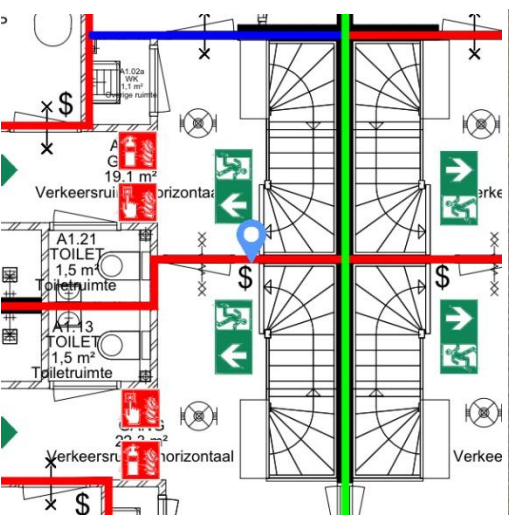

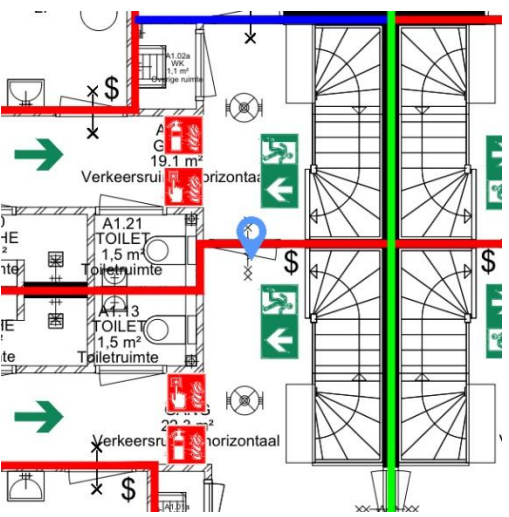
| Nr | Bevinding | Status |
|----|--|--------------|
| 1. | Alle blusmiddelen voorzien van een pictogram | Voldoet niet |

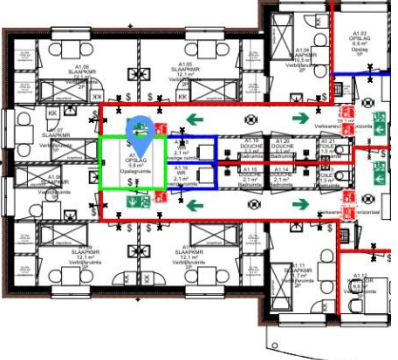
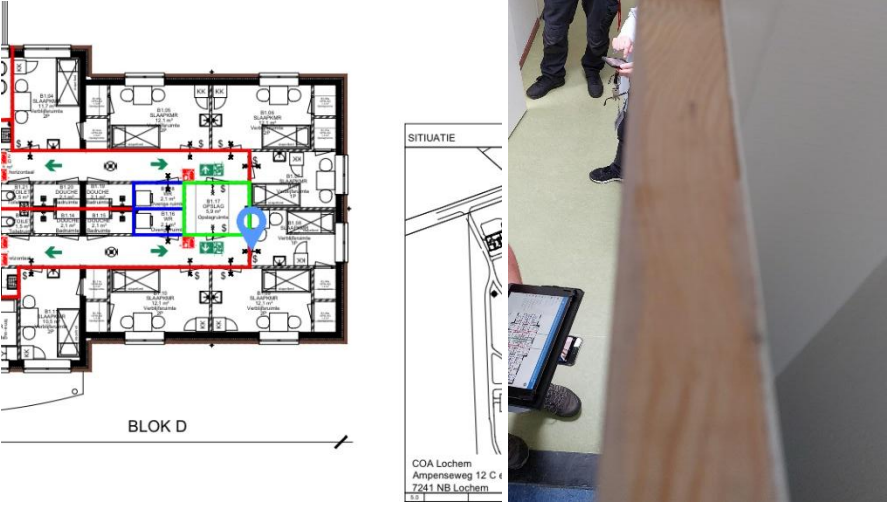


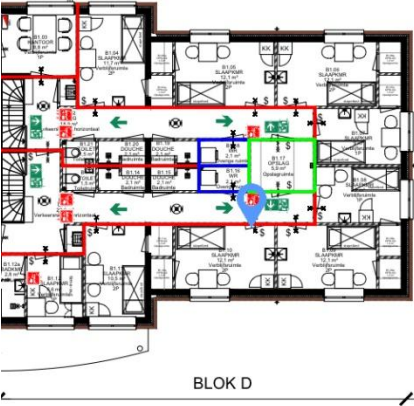

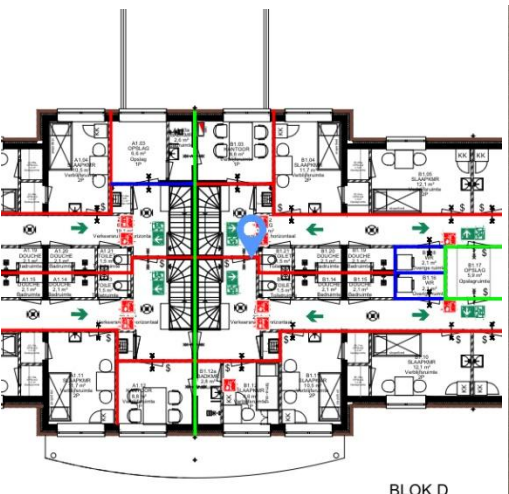




| | | |
|-----------|--|---------------------|
| <p>2.</p> | <p>De nieuwe blusmiddelen zijn niet voorzien van een keuringssticker, verzoek om dit alsnog te realiseren.</p> | <p>Voldoet niet</p> |
| <p>3.</p> | <p>Alle noodverlichtingsarmaturen en vluchtwegsignaleringen nazien. Enkele zijn defect en/of al ruim 2 jaar niet onderhouden.</p> | <p>Voldoet niet</p> |
| <p>4.</p> | <p>Deze deur bevindt zich in een vluchtroute en mag nooit afgesloten worden. Mogelijkheid is om de cilinder te verwijderen en een blindplaat te monteren zodat de deur zijn brandwerendheid houdt.</p> | <p>Voldoet niet</p> |

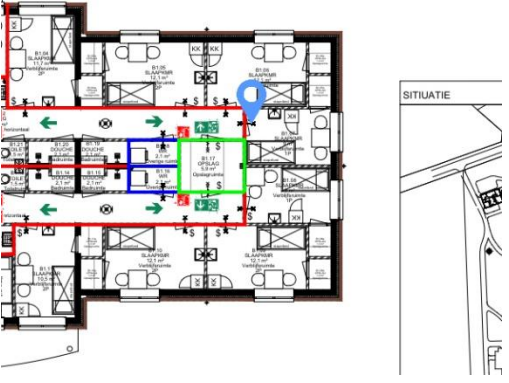
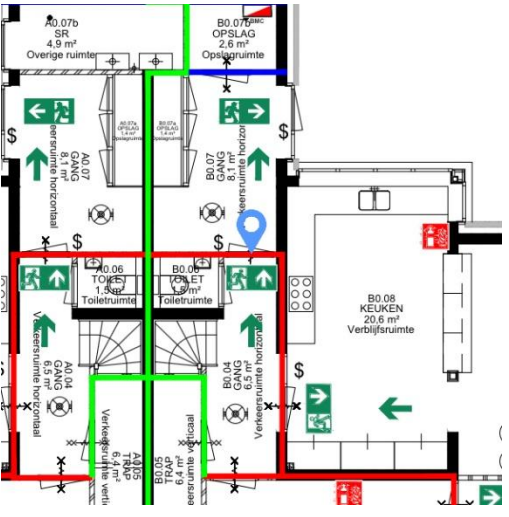


| | | |
|-----------|---|---------------------|
| | | |
| <p>5.</p> | <p>Is er een NEN-3140 keuring op de meterkast uitgevoerd? Anders het verzoek om dit alsnog te realiseren.</p> | <p>Voldoet niet</p> |
| | <p>BLOK C</p> | |
| <p>6.</p> | <p>Moeten de kamerdeuren zelfsluitend zijn? Dit gaan we nazoeken en hier geven we z.s.m. reactie op.</p> | <p>Voldoet niet</p> |
| | | |
| <p>7.</p> | <p>Op deze positie bevindt zich een gat in de brandscheiding dit moet weer hersteld worden.</p> | <p>Voldoet niet</p> |

| | | |
|-----------|--|--|
| |  |  |
| <p>8.</p> | <p>De deurdranger op deze positie is niet goed afgesteld waardoor de deur niet goed sluit. Graag de deurdranger afstellen.</p> | <p>Voldoet niet</p> |
| |  | |
| <p>9.</p> | <p>Vluchtweg deuren controleren; zit cilinder in wordt bij brand ontgrendeld. We gaan kijken of we hier een maatwerkvoorschrift voor kunnen opstellen. Hier komen z.s.m. op terug. Verzoek om dit ook in uw ontruimingsplan op te nemen.</p> | <p>Voldoet niet</p> |

| | | |
|------------|--|---------------------|
| |  <p>BLOK C</p> | |
| <p>10.</p> | <p>De deur van deze kamer is geen branddeur. Alle deuren nazien en vervangen voor branddeuren.</p> | <p>Voldoet niet</p> |
| |  <p>BLOK D</p> <p>SITUATIE</p> <p>COA Lochem Ampenseweg 12 C r 7241 NB Lochem 1:2</p> | |
| <p>11.</p> | <p>Idem, als bovenstaand punt.</p> | <p>Voldoet niet</p> |

| | | |
|------------|--|--|
| |  <p style="text-align: center;">BLOK D</p> <div style="position: absolute; top: 130px; left: 470px;"> <p>SITUATIE</p>  </div> <div style="position: absolute; top: 275px; left: 470px;"> <p>COA Ampere 72,5 A E2 E3 E4 E5</p> </div> | |
| <p>12.</p> | <p>Ook hier is er een gat in de brandmuur. Deze dient dusdanig hersteld te worden dat de muur weer dicht is.</p> | <p>Voldoet niet</p> |
| |  <p style="text-align: center;">BLOK D</p> |  |
| <p>13.</p> | <p>De deurdranger dient weer bevestigd te worden.</p> | <p>Voldoet niet</p> |
| |  <p style="text-align: center;">BLOK D</p> <div style="position: absolute; top: 730px; left: 450px;"> <p>SITUATIE</p>  </div> |  |
| <p>14.</p> | <p>Ook hier geldt dat deze deur geen branddeur is en moet worden vervangen voor een branddeur.</p> | <p>Voldoet niet</p> |

| | | |
|-----|--|--------------|
| |  | |
| 15. | <p>Ook hier geldt dat de cilinder weggehaald moet worden en de deur voorzien van een blindplaat.</p> | Voldoet niet |
| |  | |

- Bluswatervoorzieningen op het terrein dienen getest te worden. Tevens dient er 1 gerepareerd te worden.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 2 |