



Bezoekrapport

Paasberg 2 te Lochem

Zaaknummer: Z2025 -

Controle brandveilig gebruik

Datum: 5 november 2025

Controlebezoekdetails


Status controlerapport : Concept / Definitief
Controletype : Periodieke controle
Doelstelling : Controle brandveilig gebruik
Datum uitgevoerd : **5 november 2025**
Uitvoerend toezichthouder(s) : 5.1.2e en 5.1.2e
Mailadres : 5.1.2e @lochem.nl, 5.1.2e @lochem.nl
Bevoegd gezag : Gemeente Lochem

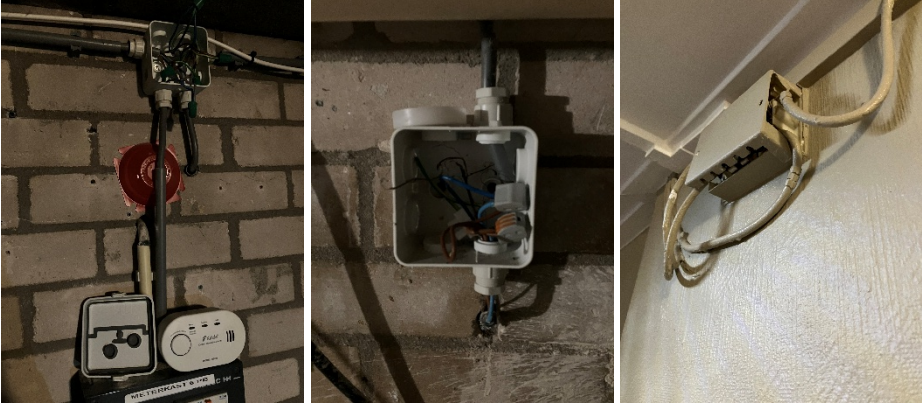

Te controleren object(en)



Object : Fletcher Hotel Paasberg 2
Adres : Paasberg 2
Postcode + plaats : Lochem
Contactpersoon : Hotelmanager
Mailadres :
Telefoon : -


Tijdens onze controle zijn, voor zover mogelijk, de volgende bevindingen geconstateerd:

Algemene bevindingen

| Nr. | Toelichting | Voldoet Wel / Niet |
|--|--|-----------------------|
| 1 | Er wordt ontbijt, lunch en diner geserveerd. Dit wordt bereid in eigen keuken. | |
|  | | |

| | | |
|--|---|---|
| 2 | Er is geen nachtregister aanwezig. Wel is er een in- en uit huis lijst. Dit ligt bij de beveiliging. Zij zijn 24u per dag aanwezig en houden bij wie er in en uit het huis is. | |
| 3 | Tijdens de controle hebben we in de diverse technische ruimten losse elektra componenten aangetroffen. Verzoek om dit op te lossen. | x |
|  | | |
| 4 | De brandscheidingen zijn niet op orde: zij sluiten niet goed (kromme scharnieren en defecte deurdrangers) daarnaast zijn er geen brandveilige rubbers / opschuimende strips op de deuren in de gangen aanwezig. | x |
|  | | |

| | | |
|----|---|---|
| 5 | Vluchtwegen dienen geheel vrij te zijn van obstakels. Verzoek om dit op te lossen | ✘ |
| |  | |
| 6 | Ventilatie is op de kamers / badkamers niet of nauwelijks werkend. Verzoek om hier een controle op uit te voeren voor alle kamers en dit op te lossen. | ✘ |
| |  | |
| 5 | <p>Algemeen: Op dit moment wordt het gebouw gehuurd door het COA en worden hier nareizigers geplaatst. Volgens de hotelmanager van Fletcher is dit een rustige en fijne groep die erg blij is dat ze hier mogen zitten.</p> | |
| 6 | <p>Algemeen: De eigenaar van het pand is Fletcher. Het pand wordt momenteel verhuurd aan het COA. Personeel (schoonmaak, keuken en manager) van Fletcher werkt gewoon zoals bij "normaal" gebruik ook zal werken.</p> | |
| 7 | <p>Algemeen: Er is vanuit het COA 24u per dag bewaking aanwezig. Zij zorgen dat alles in goede banen wordt geleid.</p> | |
| 8 | <p>Algemeen: Er is geen nachtreghister aanwezig zoals normaal in een hotel aanwezig is. Wel is er een in- en uit huis registratie. Dit wordt bijgehouden door de bewaking welke 24u per dag aanwezig is.</p> | |
| 9. | <p>Algemeen: Het eten en drinken wordt vanuit Fletcher aangeboden. Ontbijt, lunch en diner wordt door het eigen personeel voorbereid. Er worden geen alcoholische dranken verstrekt.</p> | |

| | | |
|----|--|---|
| 10 | Algemeen: Wat tijdens het hotelgebruik de receptie was, is nu de balie waar de beveiliging zit. Dit is de enige in- en uitgang van het pand en hier moet iedereen langs die er in of uit wil. | |
| 11 | Algemeen: Tijdens regulier gebruik zullen er +/- 70 personen aanwezig zijn. | |
| | |  |

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 2 |