

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 4 december 2025 12:03
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Rapportage Controle Brandveilig gebruik
Bijlagen: 2025-11-06 Controlebezoek Paasberg 2.pdf; IMG-20251203-WA0001.jpg

Ter info

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | **Toezichthouder Brandveiligheid** |
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM
T (0573) 28 92 22 | E 5.1.2e@lochem.nl | I www.lochem.nl
Werkdagen: di | wo | do | vr

From: Fletcher Legal <5.1.2e@fletcher.nl>
Sent: Wednesday, December 3, 2025 3:30 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: 5.1.2e | Fletcher Hotels <5.1.2e@fletcher.nl>
Subject: FW: Rapportage Controle Brandveilig gebruik

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Geachte,

Op 5 November 2025 heeft u ons een schrijven met zaaknummer: Z2024 - 01939 doen toekomen naar aanleiding van een brandveiligheidscontrole op het bouwwerk bij onze locatie Fletcher Hotel-Restaurant de Paasberg.

Tijdens deze controle zijn er een aantal punten die niet voldoen aan de brandveiligheidsvoorschriften. Via deze mail willen wij u graag informeren over de voortgang van de gebreken.

Onderstaande punten worden tijdens de aankomende renovatie meegenomen in de verbouwing. Deze renovatie zal naar verwachting per 2-1-2026 van start gaan. Hieronder de punten die worden meegenomen:

- Tijdens de controle hebben we in de diverse technische ruimten losse elektra componenten aangetroffen.
- De brandscheidingen zijn niet op orde: zij sluiten niet goed (kromme scharnieren en defecte deurdrangers) daarnaast zijn er geen brandveilige rubbers / opschuimende strips op de deuren in de gangen aanwezig.
- Ventilatie is op de kamers / badkamers niet of nauwelijks werkend. Verzoek om hier een controle op uit te voeren voor alle kamers en dit op te lossen.

Het volgende punt is direct door locatie opgepakt en hebben het obstakel verwijderd. Ik heb een foto als bewijs in de bijlage van de mail toegevoegd.

- Vluchtwegen dienen geheel vrij te zijn van obstakels. Verzoek om dit op te lossen

Wij hopen u zo voldoende geïnformeerd te hebben, graag zouden wij uitstel willen aanvragen voor de openstaande punten tot na de verbouwing.

Indien u vragen of opmerkingen heeft vernemen wij deze graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Fletcher Hotels
Legal & Compliance Medewerker



FLETCHER  HOTELS

Fletcher Hotels
Bezoek: Buizerdlaan 2, 3435 SB Nieuwegein
Post: Postbus 134, 3430 AC Nieuwegein
Tel.: 5.1.2e
www.fletcher.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Verzonden: donderdag 27 november 2025 09:01
Aan: Receptie Paasberg <info@hotelpaasberg.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Onderwerp: Rapportage Controle Brandveilig gebruik

Geachte heer / mevrouw,

Op 5 november jl. hebben mijn collega en ik een controle brandveilig gebruik uitgevoerd op de locatie Paasberg 2 te Lochem.

Hier zijn een aantal aandachtspunten naar voren gekomen welke, in het kader van brand- en vluchtveiligheid, opgepakt dienen te worden.

In de rapportage zijn de gevonden punten benoemd. Wij verwachten van u dat u binnen 4 weken, dan wel uiterlijk 18 december, met een plan van aanpak komt om deze punten te verhelpen.

Mocht u nog vragen hebben, kunt u deze mail beantwoorden.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e | Toezichthouder Brandveiligheid |
Gemeente Lochem | Postbus 17, 7240 AA LOCHEM | Hanzeweg 8, 7241 CR LOCHEM
T (0573) 28 92 22 | E 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl
Werkdagen: di | wo | do | vr

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearhiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2