

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

uw kenmerk: datum verzending: 12 februari 2026
ons kenmerk: 2243443
documentnummer: behandeld door: 5.1.2e
onderwerp: Besluit Wet open overheid telefoonnummer: 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Op 11 december 2025 ontvingen wij uw verzoek om documenten openbaar te maken over woningbouwlocatie Hessenweg in Lochem. In deze brief nemen wij een besluit op uw verzoek.

Uw verzoek

U verzoek om openbaarmaking van de volgende documenten met betrekking tot woningbouwlocatie Hessenweg in Lochem:

1. alle ondertekende overeenkomsten;
2. correspondentie vanaf 1 januari 2024 tussen gemeente Lochem, Viverion en Berkeloevers Vof;
3. financiële onderbouwing
4. juridische documenten
5. beleids- en besluitvormingsstukken.

Procedure

Op 11 december 2025 diende u uw woo-verzoek in. Wij hebben de ontvangst bevestigd en de beslistermijn verlengd met twee weken in een brief van 18 december 2025. De beslistermijn is opgeschort van 19 januari 2026 tot 2 februari 2026 om de belanghebbende in de gelegenheid te stellen om een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Zoekslag

Wij hebben gezocht naar documenten in ons e-maildossier en zaaksysteem over de periode van 1 januari 2024 tot en met heden. Wij hebben in totaal 84 documenten gevonden. De documenten zijn in een inventarislijst opgenomen. Deze is als bijlage 1 bij dit besluit gevoegd.

Besluit

Wij besluiten aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u heeft verzocht openbaar te maken. In de documenten hebben we persoonsgegevens en financiële gegevens weggelakt. De motivering hiervoor leest u hieronder.

Overwegingen

In de documenten die wij openbaar maken zijn een aantal gegevens onleesbaar gemaakt. De wettelijke grond hiervoor ziet u bij de markeringen in de documenten staan. De volgende gronden vindt u terug in de documenten:

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer op grond van artikel 5.1 lid 2 sub e Wet open overheid

Op grond van artikel 5.1 lid 2 aanhef en onder e van de Woo blijft het openbaar maken van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt eerbiedigd. In een aantal documenten staan persoonsgegevens of tot personen herleidbare gegevens. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Het gaat om namen van medewerkers van de gemeente Lochem en partijen waarmee we samenwerken. Wij zijn van oordeel

dat de bescherming van de persoonsgegevens van de betrokken medewerkers prevaleert boven het belang van openbaarmaking.

Concurrentiegevoelige gegevens op grond van artikel 5.1 lid 2 sub f Wet open overheid

Het openbaar maken van informatie blijft achterwege voor zover het belang van het openbaar maken niet opweegt tegen het belang dat dient tot bescherming van informatie omtrent concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. Deze gegevens maken wij niet openbaar. In een klein aantal documenten staan financiële gegevens die de concurrentiepositie van onze gemeente of de betrokken organisatie kan beïnvloeden. Wij zijn van oordeel dat de bescherming van deze gegevens prevaleert boven het belang van openbaarmaking.

Wijze van openbaarmaking

Met een Woo-verzoek worden de documenten voor iedereen openbaar gemaakt. U vindt de stukken op onze website. De stukken staan onder [Woo-verzoeken en besluiten - gemeente](#) ^{5.1.2e}. Uw zaaknummer is 2243443. Als u deze zaak aanklikt, dan treft u de documenten aan.

U kunt bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken bezwaar maken. U leest meer over bezwaar maken in de bijlage.

Neem gerust contact op

Heeft u nog vragen na het lezen van de brief? U kunt mij bereiken op (0573) 28 92 22. Mailen kan ook naar info@lochem.nl. Voor vragen over de Wet open overheid kunt u contact opnemen met het team Inkoop en Juridische Zaken via wooverzoeken@lochem.nl. Vergeet niet ons kenmerk te vermelden.

5.1.2e



Bijlagen

1. Inventarislijst
2. Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2