

From: 5.1.2e
Sent:
To:
Cc:
Subject: WOO verzoek openbaarmaking overeenkomst Berkeloever Viverion

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

WOO-VERZOEK/IJZ

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (WOO) dien ik hierbij een verzoek in tot openbaarmaking en verstrekking van alle documenten die betrekking hebben op de samenwerking, afspraken en/of transacties tussen Berkeloevers VOF en Woningcorporatie Viverion voor de locatie Hessenweg, Lochem (woningbouwproject circa 60–70 woningen, intentieovereenkomst gedateerd rond 1 december 2025).

Gezien de financiële, ruimtelijke en maatschappelijke impact van dit project is openbaarheid over de gemaakte afspraken in het publieke belang (artikel 5.1 lid 2 WOO).

Gevraagde documenten

Ik verzoek specifiek om volledige inzage in:

1. De ondertekende overeenkomst(en)

- Intentieovereenkomst Berkeloevers VOF – Viverion (± 1 december 2025);
- Koopovereenkomst, realisatieovereenkomst, grondtransactieovereenkomst of andere bindende afspraken;
- Alle annexen, technische bijlagen en voorwaarden.

2. Correspondentie

Alle communicatie betreffende dit project, vanaf 1 januari 2024 tussen:

- Gemeente Lochem ↔ Viverion
- Gemeente Lochem ↔ Berkeloevers VOF
- En Viverion ↔ Berkeloevers VOF voor zover aanwezig bij de gemeente

Inclusief e-mails, memo's, verslagen, interne nota's, conceptdocumenten en beslisdocumenten.

3. Financiële onderbouwing

- Documenten over de zogeheten “sociale grondprijs”;
- Aankoop en verkoopprijs, Taxaties, waardebeoordelingen, financiële onderbouwing;
- Kostenramingen, grondexploitaties en risicoanalyses.

4. Juridische documenten

- Geheimhoudingsbepalingen of NDA's;
- Juridische adviezen met betrekking tot de overeenkomst.

5. Beleids- en besluitvormingsstukken

- Raads- en collegebesluiten inzake plan Hessenweg;

Motivering openbaar belang

Openbaarmaking weegt zwaar omdat:

1. Het project directe invloed heeft op de waarde van onze huizen aan de Hessenweg, overlast gaat opleveren van enkele jaren tijdens het bouwproces, de drukte van het verkeer verder zal toenemen zonder dat er plannen zijn maatregelen te nemen voor de veiligheid en de handhaving van de snelheid.
2. De plannen tot nu toe voorzien in een hoogbouw appartement gebouw, totaal niet passend in deze omgeving en haaks staan op de wens van de betrokkenen. Ondanks toezeggingen van de projectontwikkelaar om rekening te houden met de wensen van de omwonenden.
3. Er nog steeds onduidelijkheid is over de groen compensatie en hoe er gaat worden omgegaan met de fauna in dit gebied.
4. Dit project een sterke impact heeft op de leefomgeving van omwonenden, niet alleen aan de Hessenweg maar ook grote delen van het Tusseler.
5. Viverion als woningcorporatie een publieke taak vervult, waardoor openbaarheid extra zwaar weegt en het belangrijk is in welke mate Viverion de plannen die tot nu toe zijn voorgesteld gaat overnemen.

Vorm van verstrekking

Graag digitaal, als PDF, per e-mail naar:

5.1.2e 5.1.2e

Wettelijke procespunten

- Ik verzoek u de ontvangst te bevestigen.
- De beslistermijn is 4 weken (art. 4.4), met eenmalige verlenging van 2 weken.
- Bij (gedeeltelijke) weigering dient u per document en passage de uitzonderingsgrond te onderbouwen (art. 5.1 en 5.2).
- Verzoeken om aanscherping zijn alleen toegestaan indien strikt noodzakelijk.

Met vriendelijke roet

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3