

BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD VAN LOCHEM,
op maandag 27 januari 2025

Voorzitter: dhr. S.W. van 't Erve, burgemeester
Griffier: 5.1.2e

De leden:

Gemeentebelangen:

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

VVD:

5.1.2e 5.1.2e

MmL:

5.1.2e 5.1.2e

GroenLinks:

5.1.2e 5.1.2e

LochemGroen!:

5.1.2e 5.1.2e

D66:

5.1.2e 5.1.2e

PvdA:

5.1.2e 5.1.2e

CDA:

5.1.2e

De wethouders: mw. M. Eggink-Meuleman, mw. W. Goodin,
dhr. L. de Goede

Afwezig:

5.1.2e

1. Opening
2. Vaststellen agenda
Aan de agenda zijn toegevoegd:
 - a. Uitgangspuntennota 2026 GGD
 - b. Kadernota 2026-2029 PlusOV
3. Vragenkwartier
Gemeentebelangen heeft vragen gesteld over 'Is aanduiding bord huisarts reclame?'
PvdA en GroenLinks hebben vragen gesteld over 'Gevolgen stikstofuitspraak Raad van State 18 dec 2024 en uitspraak Greenpeace – Nederlandse staat 22 jan 2025'.
4. Vaststellen verslagen tafelgesprekken 9 december 2024 en 13 januari 2025 en besluitenlijst raadsvergaderingen 9 en 16 december 2024
De besluitenlijsten en de tafelverslagen zijn ongewijzigd vastgesteld.
5. Ingekomen stukken 20 november t/m 3 december 2024
De voorgestelde behandeling van de ingekomen stukken is ongewijzigd vastgesteld.

Hamer- / stemstukken

6. Zienswijze raadsadviescommissie VNOG
Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.
7. Uitgangspuntennota 2026 GGD
Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.
8. Kadernota 2026-2029 PlusOV
Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.

9. Regiovisie Samen tegen huiselijk geweld 2024-2028, inclusief uitvoeringsagenda en Evaluatie aanpak huiselijk
Het raadsvoorstel is met een stemverklaring van de VVD unaniem aangenomen.

Debatonderwerpen

10. Bestemmingsplan Almen-Zuid 2b

Het amendement Geen parkeerplaats aan de Berkel van GroenLinks en PvdA is verworpen met 9 stemmen voor (GroenLinks, PvdA, LochemGroen!, VVD) en 13 stemmen tegen.

Het raadsvoorstel is aangenomen met 16 stemmen voor en 6 stemmen tegen (GroenLinks, PvdA, LochemGroen!).

11. Tiny Houses Harfsen

Het raadsvoorstel is met een stemverklaring van LochemGroen!, VVD en GroenLinks aangenomen met 18 stemmen voor en 4 stemmen tegen (CDA, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e).

De motie Doelmatige inzet Tiny Houses van MmL en D66 is aangenomen met 12 stemmen voor en 10 stemmen tegen (VVD, PvdA, GroenLinks, LochemGroen!, CDA).

12. Zienswijze kadernota VNOG

Het amendement Zienswijze Kadernota VNOG van de PvdA, GroenLinks, LochemGroen! en VVD is unaniem aangenomen.

Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.

13. Woningbouwontwikkeling Hessenweg Lochem

Het amendement Aanscherpen Startnotitie van GroenLinks en PvdA is met een stemverklaring van de PvdA verworpen met 7 stemmen voor (GroenLinks, PvdA, VVD) en 15 stemmen tegen.

Het raadsvoorstel is unaniem aangenomen.

14. Sluiting

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 10 maart 2025.

de griffier,

de voorzitter,

5.1.2e

AMENDEMENT	
Raadsvergadering:	27 januari 2025
Titel van het amendement:	Geen parkeerplaats aan de Berkel
Agendapunt:	Vastgesteld bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, grondexploitatieplan Almen-Zuid 2b
Het amendement wordt ingediend door: Mede-indieners:	  
De gemeenteraad van Lochem in vergadering bijeen, gehoord de overwegingen, Stelt vast dat: 1. Een grote parkeerplaats van landhotel de Hoofdige Boer is opgenomen in het woningbouwplan. 2. Die parkeerplaats een prominente plek krijgt nabij de entree van het gebied en nabij De Berkel. 3. Het college nimmer duidelijk heeft gemaakt welke de ruimtelijke meerwaarde is van het in het plan opnemen van deze parkeerplaats. 4. De starterswoningen een plek krijgen ingeklemd tussen de huizen aan de Dorpsstraat en de nieuwe woningbouwontwikkeling. 5. De gekozen opzet voor veel verhard oppervlak zorgt. 6. De locatie valt binnen het zogenaamd Cultuurhistorische ensemble van Almen dat gekenmerkt wordt door een gave relatie tussen de historische dorpskern en het aangrenzende buitengebied. 7. Zichtlijnen vanuit de Dorpsstraat op het Berkeldal door de lintbebouwing aan de Dorpsstraat niet mogelijk zijn. Vindt het belangrijk dat: 1. Een parkeerplaats op een zichtlocatie ongewenst is. 2. Alle woningen, ook goedkopere, een fatsoenlijke plek krijgen. 3. Verhard oppervlak tot een minimum beperkt blijft. 4. Het cultuurhistorisch ensemble uitgangspunt is voor het ontwerp en dit zo mogelijk versterkt. Besluit oorspronkelijke beslispunten: 1. In te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de Nota van zienswijzen; 2. Het bestemmingsplan Almen-Zuid 2b digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buAlmenzuid2bAL-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buAlmenzuid2bAL-BP41.dwg; 3. Het beeldkwaliteitsplan Almen-Zuid 2b gewijzigd vast te stellen; 4. a. kennis te nemen van de door het college van Burgemeester en wethouders op 24 juni 2024 opgelegde geheimhouding op bijlage 4 'Grondexploitatie Almen-Zuid 2b – GEHEIM' op grond van artikel 87 van de Gemeentewet in samenhang met het belang genoemd in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid; b. de 'Grondexploitatie Almen-Zuid 2b – GEHEIM' (prijsspeil 1-1-2024) ^{5.1.2e} op eindwaarde van € ^{5.1.2f} ; c. de budgetten behorende bij de jaarschijven 2024 en 2025 ter beschikking te stellen. Het gaat om de volgende bedragen: kosten € ^{5.1.2f} , opbrengsten € ^{5.1.2f} en boekwaarde € ^{5.1.2f}	

Te vervangen door:

1. De Nota van zienswijzen niet vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Almen-Zuid 2b niet vast te stellen.
3. Het beeldkwaliteitsplan Almen -Zuid 2b niet vast te stellen.
4. De grondexploitatie Almen-Zuid 2b niet vast te stellen.

Besluit:	Verworpen (9V-13T)
Datum besluit:	27 januari 2025

MOTIE

Raadsvergadering:	27 januari 2025
Onderwerp:	Doelmatige inzet Tiny Houses
Agendapunt:	Raadsvoorstel Tiny Houses Harfsen
Indiener: Mede-indieners:	 

De raad van Lochem in vergadering bijeen,
gehoord de beraadslagingen,

Overwegende dat:

1. Er bij omwonenden in Harfsen concrete zorgen zijn over de gevolgen van het een stap verder brengen van de realisatie van de pilot 10 Tiny Houses in Harfsen.
2. Die zorgen gericht zijn op mogelijk (negatieve) gevolgen voor de landschappelijke waarde van de locatie en voor de directe leefomgeving in Harfsen.
3. Die zorgen tevens de toename van drukte betreffen, onder meer op de naastgelegen zandweg.
4. Die zorgen ook betrekking hebben op de versterkingsopgave als gevolg van de ligging in de door de Provincie Gelderland aangewezen Groene Ontwikkelingszone.
5. Die zorgen niet in de laatste plaats betrekking hebben op de financiële consequenties van het pilot-project.

Van oordeel dat:

1. De zorgen over de pilot Tiny Houses Harfsen van de direct omwonenden uiterst serieus genomen moeten worden.
2. Het waarborgen van de landschappelijke kwaliteit van de beoogde locatie in Harfsen een verantwoordelijkheid van de gemeente is.
3. De initiatiefnemers zelf alle financiële consequenties van bijvoorbeeld onderzoeken en collectieve (nut-)voorzieningen dienen te dragen.

Verzoekt het college:

1. In gesprek te gaan met de Provincie Gelderland om te garanderen dat de pilot geen negatief effect heeft op de versterkingsopgave voor wat betreft de natuur.
2. Te bevestigen dat de kosten gemoeid met de pilot Tiny Houses Harfsen alleen voor rekening van de initiatiefnemers komen.
3. Te garanderen dat de pilot maximaal 10 jaar zal duren waarna deze beëindigd zal worden.
4. Met de initiatiefnemers goede afspraken te maken over communicatie met de buurt gedurende de realisatiefase van de pilot en tevens over het toekomstige onderhoud van de zandweg (en die helder te communiceren).

En gaat over tot de orde van de dag

Besluit:	Aangenomen (12V-10T)
Datum besluit:	27 januari 2025

AMENDEMENT	
Raadsvergadering:	27 januari 2025
Titel van het amendement:	Zienswijze Kadernota VNOG
Agendapunt:	Zienswijze kadernota VNOG
Het amendement wordt ingediend door: Mede-indieners:	 PvdA  GROENLINKS  VVD  Lochem GROEN!
De gemeenteraad van Lochem in vergadering bijeen, gehoord de overwegingen, - Stelt vast dat: 1. <i>In de brief die de VNOG 12 december jl heeft gestuurd naar aanleiding van de bezuinigingen, er wordt gesproken over het weerbaar maken van de maatschappij in verband met de toegenomen geopolitieke spanningen.</i> 2. <i>Ook in de inleiding van de kadernota hierop gezinspeeld wordt door de VNOG (internationale ontwikkelingen mbt veiligheid en een snel veranderende wereld.)</i> 3. <i>Het weerbaar maken van de maatschappij als gevolg van geopolitieke spanningen een nieuwe taak is van de VNOG waar een breed nationaal belang mee gediend is.</i> 4. <i>De gemeente Lochem net als veel andere gemeenten moet bezuinigen.</i> 5. <i>Het in die context niet logisch is dat de gemeenten veiligheidsbelangen die in het licht van geopolitieke spanningen gezien moeten worden gaan financieren.</i> 6. <i>In het adviesrapport 'onderzoek financiën VNOG' gesproken wordt over zero bases begroten.</i> 7. <i>De huidige reservepositie erg ver afstaat van het zero based begroten principe</i> - Vindt het belangrijk dat: 1. <i>Onderwerpen die een nationale of zelfs internationale context hebben met betrekking tot veiligheid en geopolitieke spanningen gefinancierd worden vanuit het Rijk.</i> 2. <i>De reservepositie daalt en overschotten terugvloeien naar de gemeenten.</i> Besluit: Voegt toe aan de zienswijze: 1. Verzoekt de VNOG om voor de financiering van veiligheid in het kader van geopolitieke spanningen budget te vragen bij het Rijk met als gevolg dit bedrag in mindering te brengen in de bijdragen van de gemeenten en dit in de kadernota en de begroting zichtbaar te maken. 2. De reservepositie van de VNOG te laten dalen en de overschotten terug te laten vloeien naar de gemeenten.	
Besluit:	Aangenomen (22V-0T)
Datum besluit:	27 januari 2025

AMENDEMENT	
Raadsvergadering:	27 januari 2025
Titel van het amendement:	Aanscherpen Startnotitie
Agendapunt:	Woningbouwontwikkeling Hessenweg
Het amendement wordt ingediend door: Mede-indieners:	 
De gemeenteraad van Lochem in vergadering bijeen, gehoord de overwegingen, Stelt vast dat: 1. De raad met een startnotitie de uitgangspunten vaststelt voor de ontwikkeling van een woningbouwlocatie. 2. Het woningbouwprogramma voor de locatie in betrekkelijk vage termen is geformuleerd. 3. Lochem een relatief hoge parkeereis heeft en dat daarmee geparkeerde auto's sterk beeldbepalend zijn in een woonwijk. 4. Hoge bomen op een gegeven moment omvallen of gekapt moeten worden en bij herplant vervangen worden door aanzienlijk kleinere bomen. 5. De meeste appartementencomplexen langs de uitvalswegen van stad Lochem niet hoger zijn dan 4 bouwlagen. Vindt het belangrijk dat: 1. De raad aan de voorkant van een ontwikkelingsproces niet te vrijblijvend is in het formuleren van randvoorwaarden. 2. Een nieuwbouwwijk de tand des tijds kan doorstaan zowel wat betreft de kwaliteit van de woningen als wat betreft de kwaliteit van het openbaar gebied. 3. Alleen woningen in eigendom en beheer van een woningcorporatie gelet op de vaststelling van de huurprijs en de woonruimteverdeling aangemerkt worden als sociale huurwoning. Besluit oorspronkelijke beslispunten: 1. De startnotitie woningbouwlocatie Hessenweg Lochem vaststellen Te vervangen door: 1. De startnotitie woningbouwlocatie Hessenweg Lochem vaststellen met dien verstande dat: a. in paragraaf 2.1, eerste bullit: het woord 'corporatiedoelgroep' wordt vervangen door '<i>woningen in eigendom en beheer van een woningcorporatie</i>' b. aan paragraaf 2.1, 2^e alinea de zin wordt toegevoegd: '<i>De oppervlakte van de sociale huurwoningen (gebruiksoppervlak) bedraagt gemiddeld 55 m².</i>' c. in paragraaf 2.1, 3^e alinea, vóór de laatste zin, de zin wordt ingevoegd: '<i>Een goede ruimtelijke/verblijfskwaliteit is randvoorwaarde voor het aantal te realiseren woningen.</i>' d. in paragraaf 2.2, onder het kopje stedenbouwkundige uitgangspunten, 8^e bullit de woorden '(circa 5 bouwlagen)' worden vervangen door '<i>maximaal 5 bouwlagen in een losse setting</i>' e. in paragraaf 2.2, onder het kopje stedenbouwkundige uitgangspunten, 10^e bullit de zin 'Parkeren moet de belangrijkste openbare/ontmoetingsruimte niet overheersen.' vervangen door '<i>Gezocht wordt naar parkeeroplossingen die een minimale afbreuk doen aan de ruimtelijke/ verblijfskwaliteit.</i>'	
Besluit:	Verworpen (7V-15T)
Datum besluit:	27 januari 2025

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3