

From: "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.vastgoed.nl>
Sent: 2/19/2025 7:05:54 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc:
Subject: FW: Projectgroep Hessenweg - Lochem

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e,

Verwijzend naar onderstaande e-mail:
Zie bijgaand de oppervlaktes.

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e | Urban 5.1.2e <5.1.2e@urbanjazz.nl>

Verzonden: woensdag 19 februari 2025 17:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.vastgoed.nl>

CC: 5.1.2e | Urban 5.1.2e <5.1.2e@urbanjazz.nl>; 5.1.2e | Urban 5.1.2e <5.1.2e@urbanjazz.nl>

Onderwerp: RE: Projectgroep Hessenweg - Lochem

5.1.2e,

We hebben alle oppervlakten berekend van de varianten.
Bijgaand het document waarin we de oppervlakten hebben weergegeven.

Van de CAD-ondergrond (bij elke variant het 3^e blad) kan je meten.
Op A3-formaat is de schaal 1:1000.

NB
Ik stuur deze alleen naar jou.
Als 5.1.2e dit ook mag ontvangen, wil je deze dan doorsturen?

Met vriendelijke groet,
Namens Urban 5.1.2e B.V.

5.1.2e



URBAN JAZZ B.V.

p/a 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Oisterwijk

T: 5.1.2e

W: www.urbanjazz.nl

E: 5.1.2e@urbanjazz.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.vastgoed.nl>

Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 09:35

Aan: 5.1.2e | Urban 5.1.2e <5.1.2e@urbanjazz.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@lochem.nl>

Onderwerp: Re: Projectgroep Hessenweg - Lochem

Dag [redacted],

Ik wil van alle modellen de financiële consequenties uitrekenen, dus is het niet nodig de reactie van [redacted] af te wachten.

Groet, [redacted]

Van: [redacted] | Urban [redacted] <[redacted]@urbanjazz.nl>

Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 09:26

Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]vastgoed.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@lochem.nl>; [redacted] | Urban [redacted] <[redacted]@urbanjazz.nl>

Onderwerp: RE: Projectgroep Hessenweg - Lochem

[redacted],

Is het wellicht handig om eerst de reactie van stedenbouwkundige [redacted] af te wachten?
Die krijg ik wellicht al vandaag, anders net na het weekend, had ze aangegeven.

Met vriendelijke groet,
Namens Urban [redacted] B.V.

[redacted]



URBAN JAZZ B.V.

p/a [redacted]

[redacted]

[redacted] Oisterwijk

T: [redacted]

W: www.urbanjazz.nl

E: [redacted]@urbanjazz.nl

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]vastgoed.nl>

Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 07:53

Aan: [redacted] | Urban [redacted] <[redacted]@urbanjazz.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@lochem.nl>

Onderwerp: Re: Projectgroep Hessenweg - Lochem

Dag [redacted],

Ik wil de financiële exploitaties aanpassen op de exacte oppervlaktes van de woningen, appartementen en de kaveloppervlaktes zoals ze nu in de modellen staan.

Daarnaast zou ik bij benadering willen weten hoeveel oppervlakte openbare straat, stoep en parkeerplaatsen we in ieder model hebben.

Zou je mij deze gegevens willen aanleveren?

Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2e | Urban 5.1.2e <5.1.2e @urbanjazz.nl>
Verzonden: woensdag 12 februari 2025 11:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>;
5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>;
5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @ 5.1.2e vastgoed.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>
Onderwerp: RE: Projectgroep Hessenweg - Lochem

@ allen,

Bijgaand de presentatie van de varianten zoals gisteren besproken.

Met vriendelijke groet,
Namens Urban 5.1.2e B.V.

5.1.2e



URBAN JAZZ B.V.
p/a 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Oisterwijk
T: 5.1.2e
W: www.urbanjazz.nl
E: 5.1.2e @urbanjazz.nl

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>
Verzonden: maandag 20 januari 2025 12:11
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
5.1.2e | Urban 5.1.2e ; 5.1.2e
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Projectgroep Hessenweg (nadere info + agenda volgt) (11 personen koffie & thee)
Tijd: dinsdag 11 februari 2025 13:00-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: Vergaderruimte Verwolde (20 personen) Bodeservice

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberveerbaarheid.

CONCEPT



URBAN JAZZ
stedenbouw & landschap

OPPERVLAKTES VARIANTEN

Hessenweg, Lochem - 19 Februari 2025

Colofon

Opgesteld door:

URBAN JAZZ B.V.

5.1.2e , 5.1.2e

5.1.2e Oisterwijk

5.1.2e

www.urbanjazz.nl



In opdracht van:

RAMDHANI VASTGOED

5.1.2e

5.1.2e Borne

5.1.2e

www.ramdhanivastgoed.nl



Datum: 19 februari 2025

1. VARIANT GROENE LAAN

2. VARIANT GROENE KRUIS

3. VARIANT BOSZICHT

4. VARIANT BOSKAMER

5. VARIANT DE WEIDE

6. VARIANT HET VELD

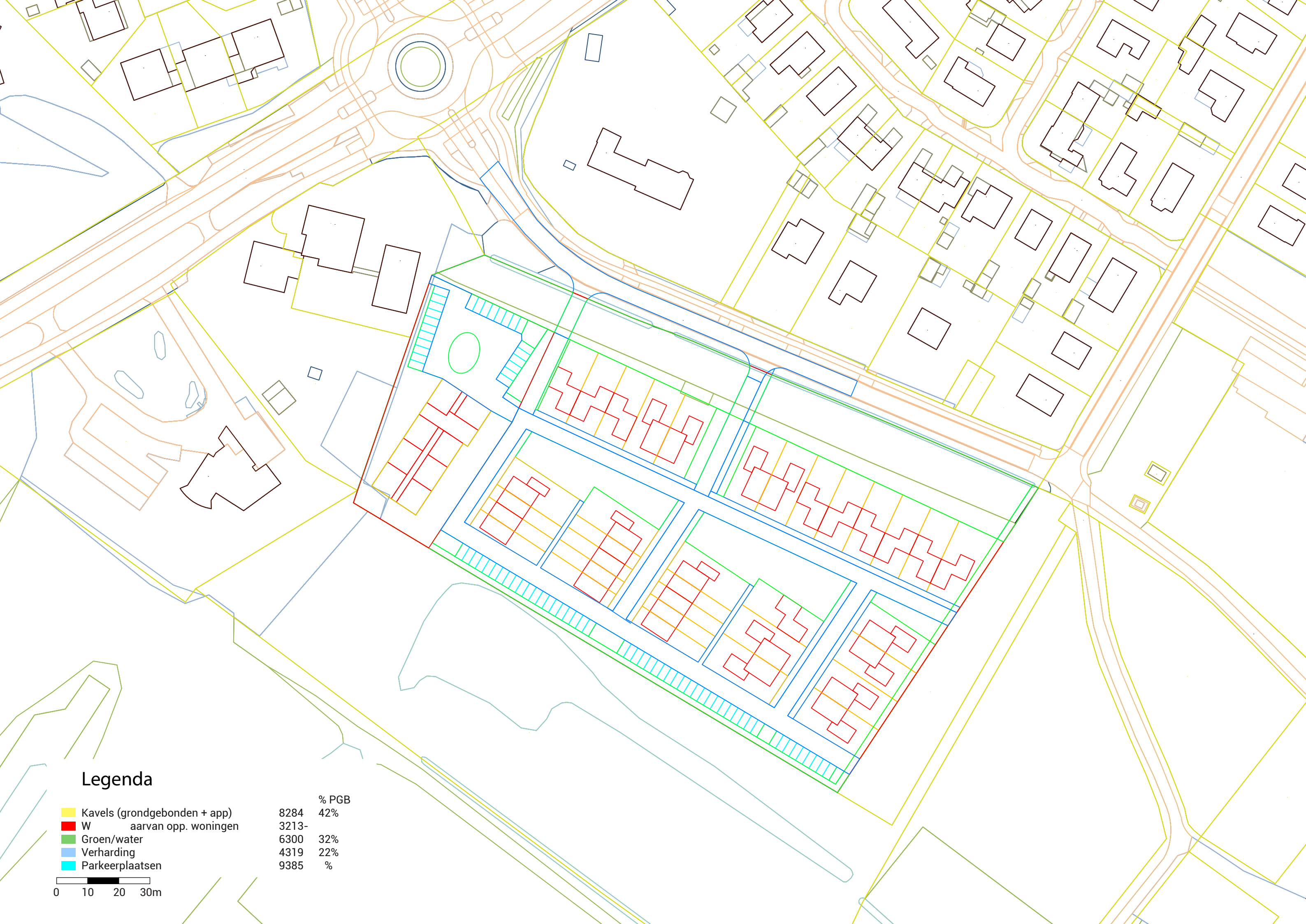
7. VARIANT GROENE HART

Variant 'Groene laan'



Variant 'Groene laan'





Legenda

- Kavels (grondgebonden + app)
- W aarvan opp. woningen
- Groen/water
- Verharding
- Parkeerplaatsen

0 10 20 30m

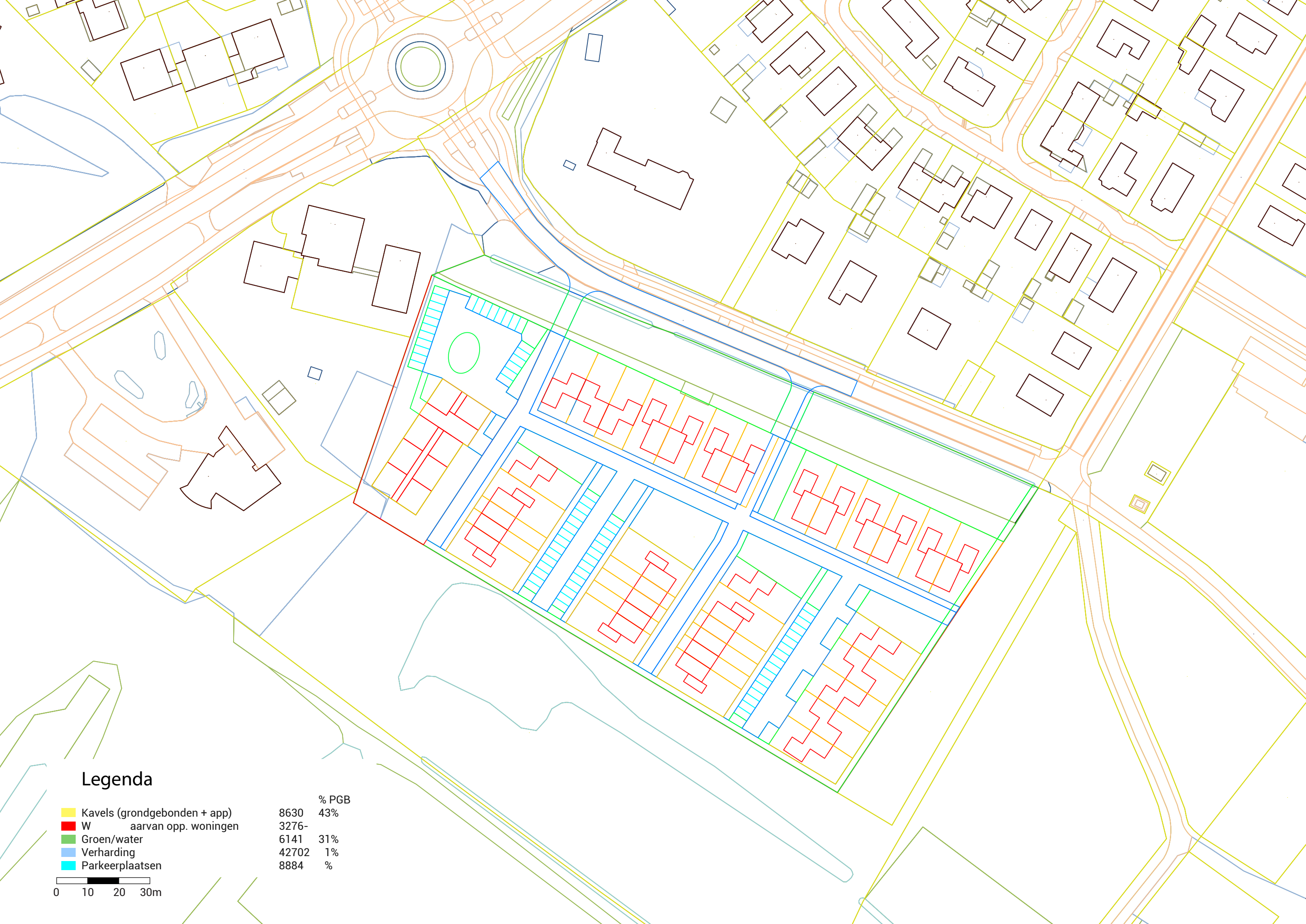
8284	% PGB
3213-	42%
6300	32%
4319	22%
9385	%

Variant 'Groene kruis'



Variant 'Groene kruis'





Legenda

Kavels (grondgebonden + app)	8630	% PGB
W aarvan opp. woningen	3276-	43%
Groen/water	6141	31%
Verharding	42702	1%
Parkeerplaatsen	8884	%

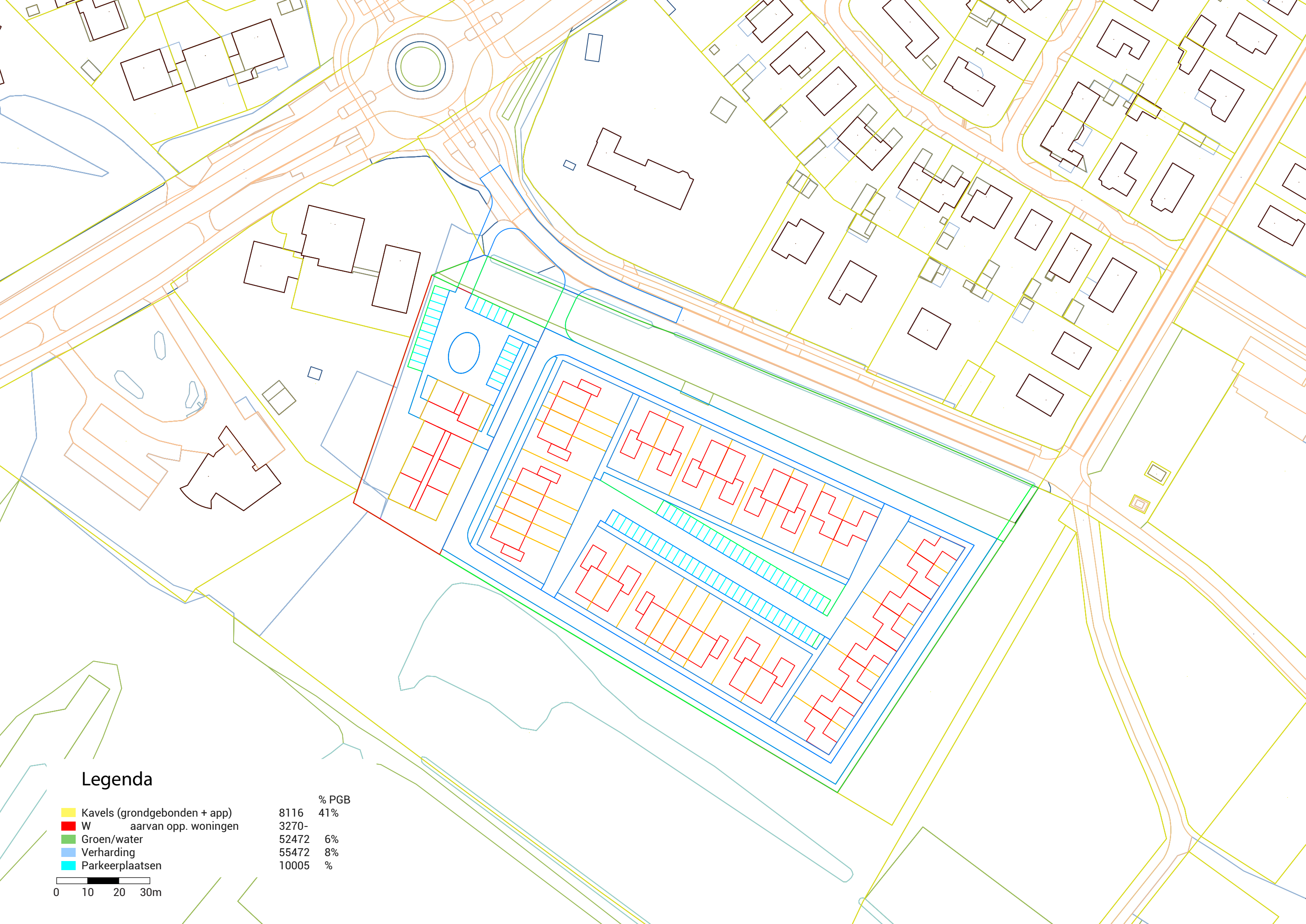
0102030m

Variant 'Boszicht'



Variant 'Boszicht'





Legenda

- Kavels (grondgebonden + app)
- W aarvan opp. woningen
- Groen/water
- Verharding
- Parkeerplaatsen

8116	% PGB
3270-	41%
52472	6%
55472	8%
10005	%

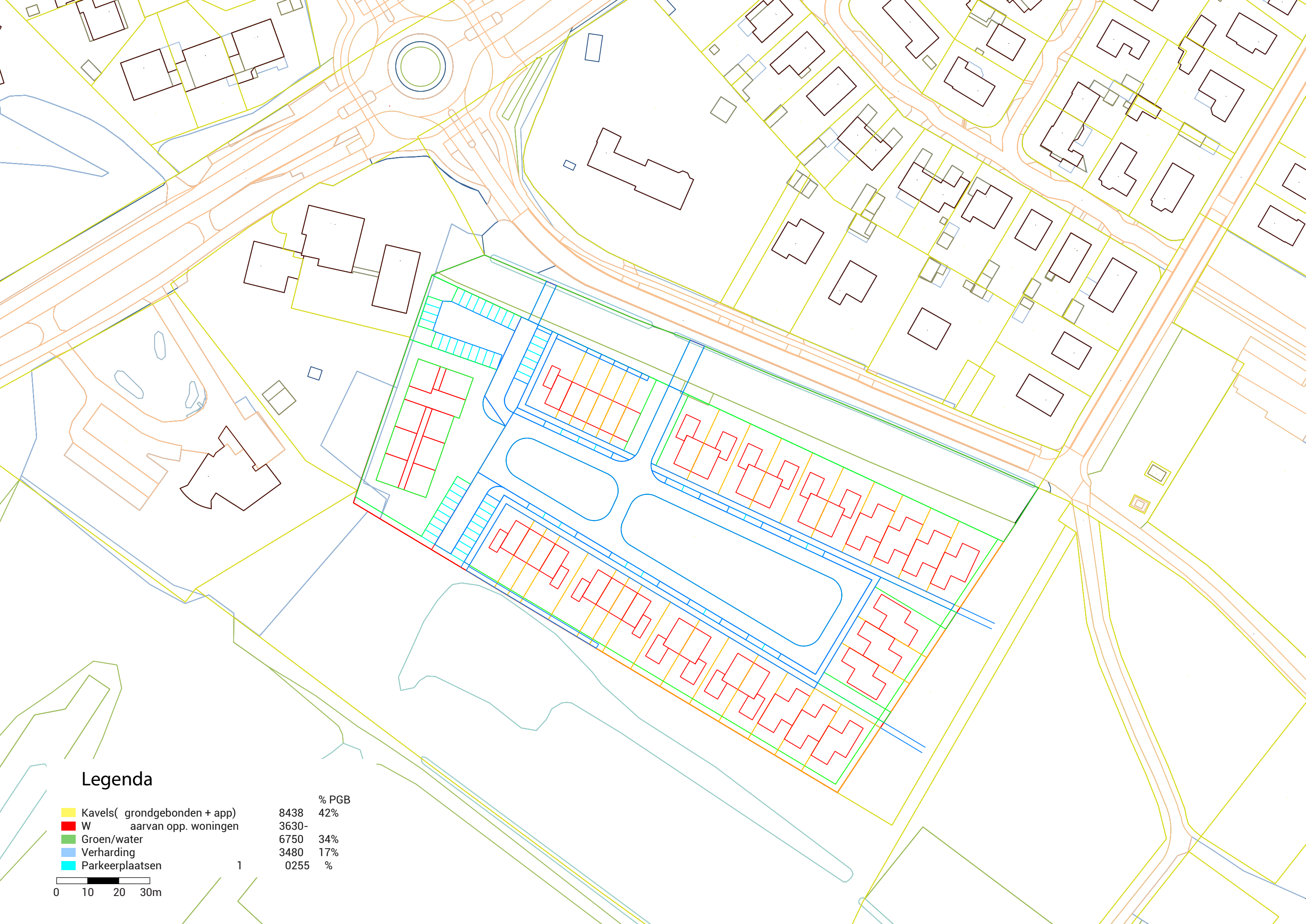


Variant 'Boskamer'



Variant 'Boskamer'





Legenda

- Kavels(grondgebonden + app)
- W aarvan opp. woningen
- Groen/water
- Verharding
- Parkeerplaatsen

1

8438	% PGB
3630-	42%
6750	34%
3480	17%
0255	%

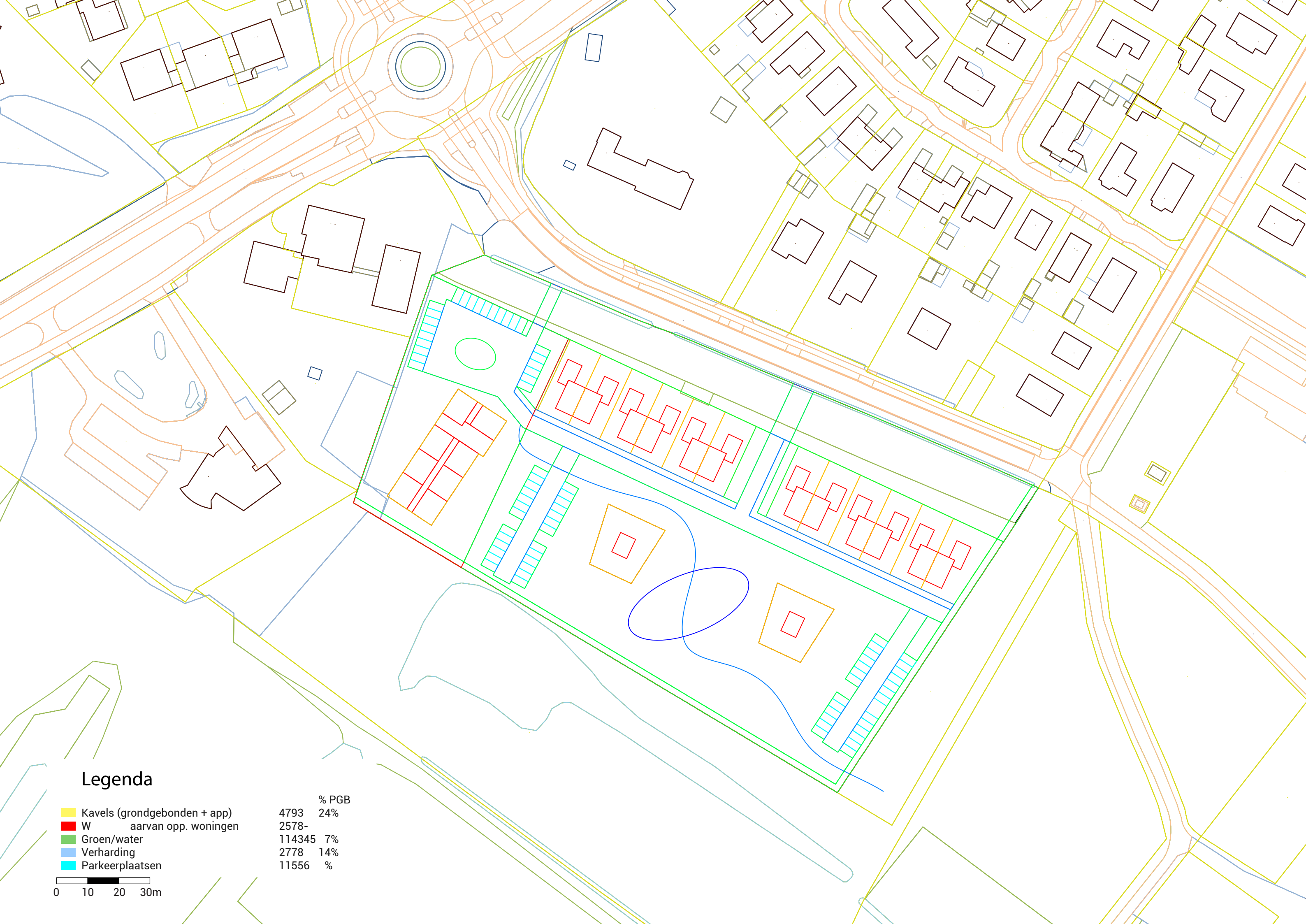


Variant 'De weide'



Variant 'De weide'





Legenda

- Kavels (grondgebonden + app)
- W aarvan opp. woningen
- Groen/water
- Verharding
- Parkeerplaatsen

4793	% PGB
2578-	24%
114345	7%
2778	14%
11556	%

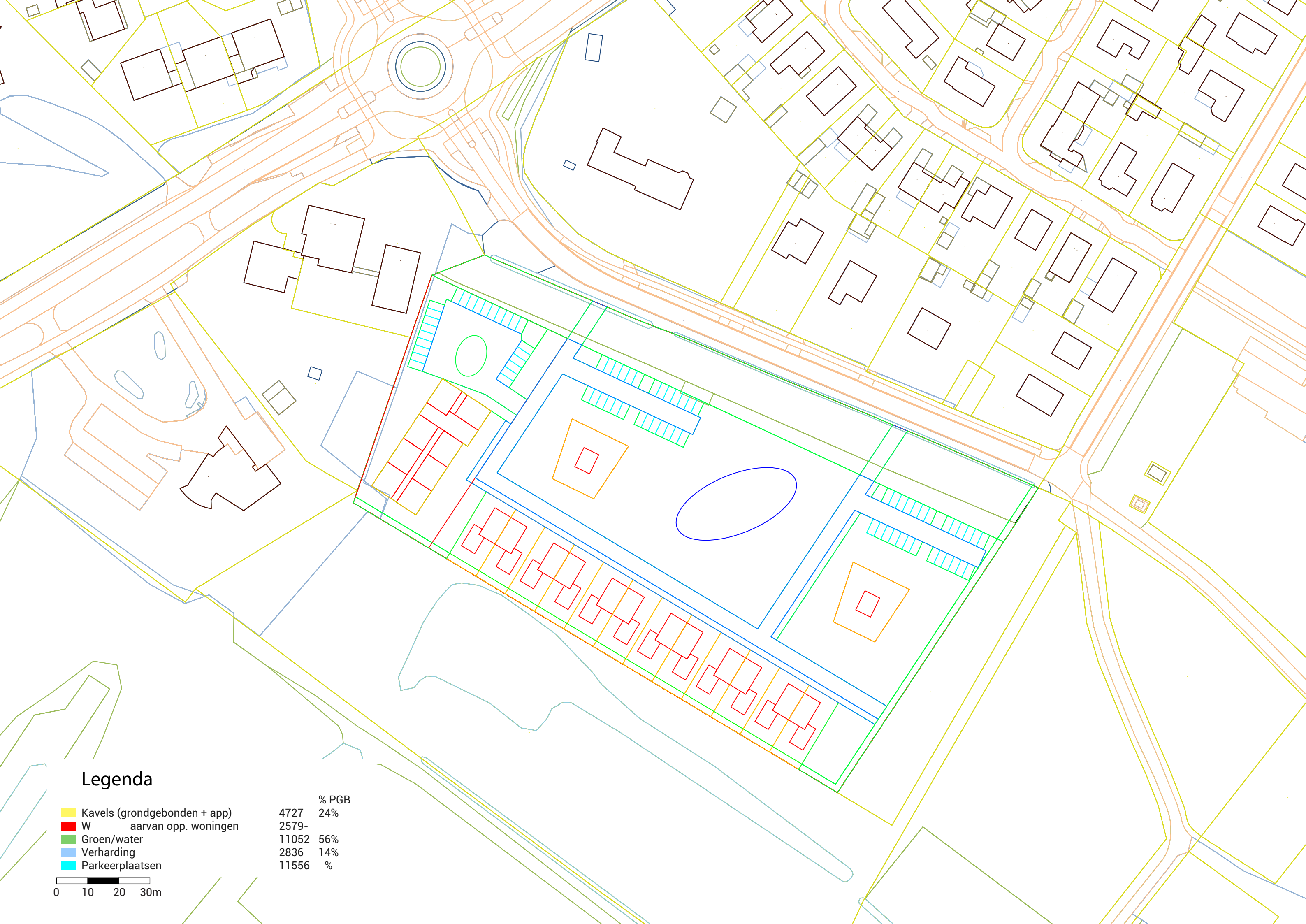
0 10 20 30m

Variant 'Het veld'



Variant 'Het veld'





Legenda

Kavels (grondgebonden + app)	4727	% PGB
W aarvan opp. woningen	2579-	24%
Groen/water	11052	56%
Verharding	2836	14%
Parkeerplaatsen	11556	%

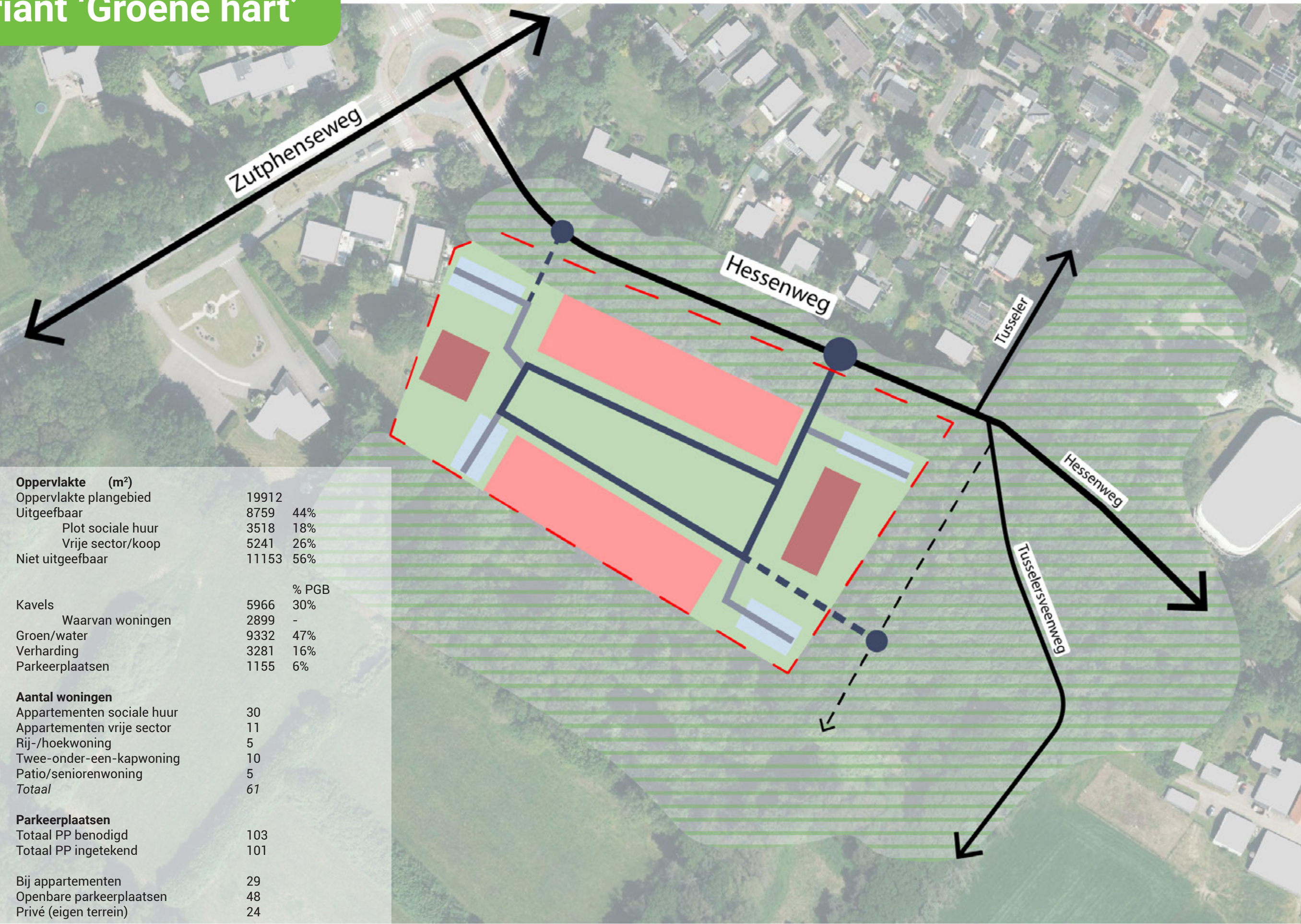
0

10

20

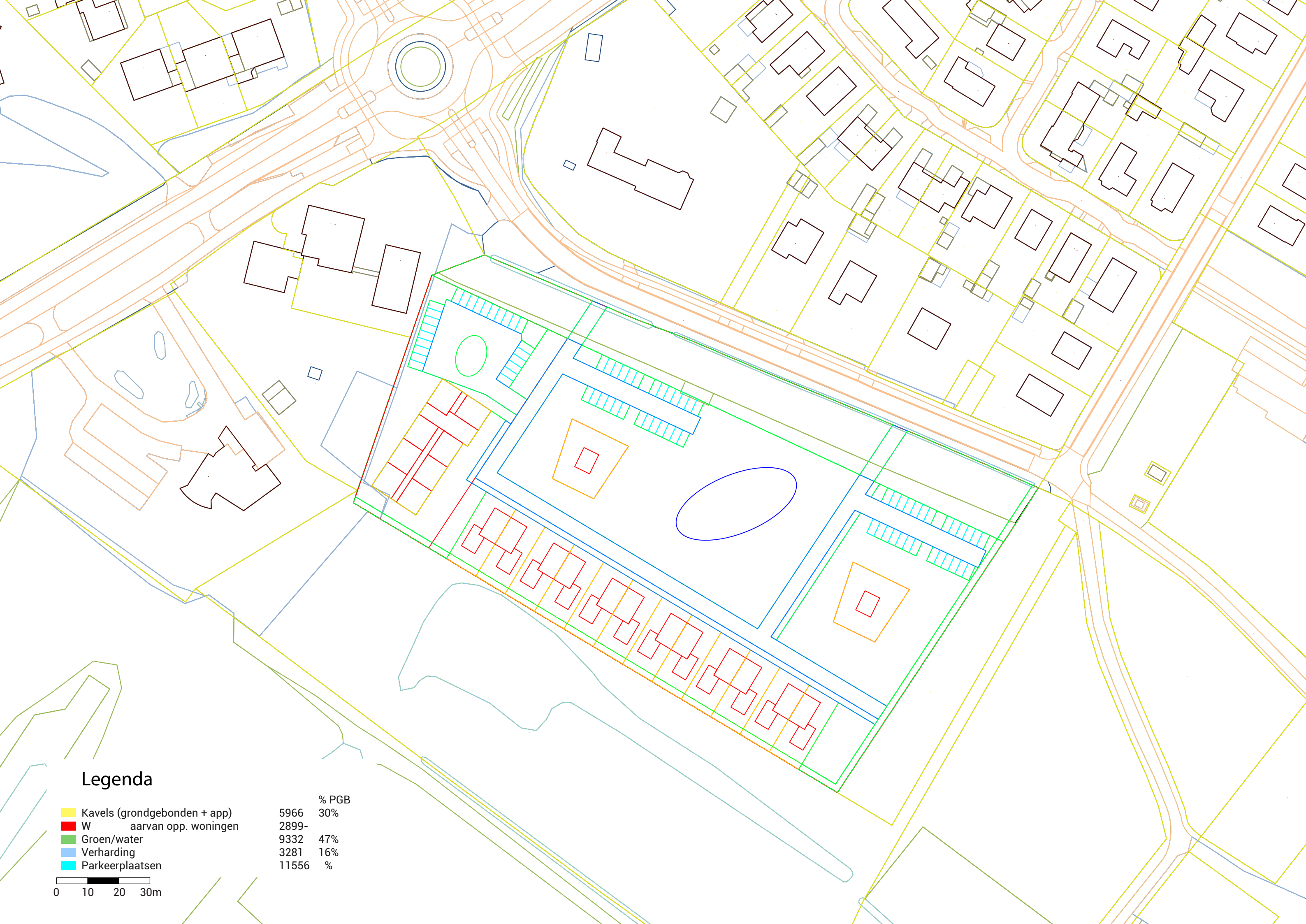
30m

Variant 'Groene hart'



Variant 'Groene hart'





Legenda

- Kavels (grondgebonden + app)
- W aarvan opp. woningen
- Groen/water
- Verharding
- Parkeerplaatsen

5966	% PGB
2899-	30%
9332	47%
3281	16%
11556	%



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5