

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 2/19/2025 3:10:07 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.vastgoed.nl>, "5.1.2e | Urban Jazz" <5.1.2e@urbanjazz.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e | Urban Jazz" <5.1.2e@urbanjazz.nl>
Subject: RE: Ontwerpsessie Projectgroep Hessenweg - Lochem

Beste 5.1.2e,

Je kaart een terecht punt. Ik weet dat Viverion met een fabrieksmatige bouwcatalogus wil werken. Het zou goed zijn om inzicht/toegang te krijgen naar de mogelijkheden die dat catalogus biedt. Volgens mij is daar een website van met allerlei producten. Zou je willen nagaan of het mogelijk is voor ons om daar meer over te weten? Dan kunnen we proberen daar rekening mee te houden, indien mogelijk en toepasselijk op dit moment van het planproces.

Ik weet niet of we maandag toekomen om het bkp te bespreken maar misschien kunnen we met sfeerbeelden dat wel beginnen te verkennen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e | Stedenbouwkundig adviseur / beleidsontwikkelaar
Team Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling | Domein Fysiek
Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem
5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl)
Werkdagen maandag, dinsdag, donderdag ochtend en vrijdag.

From: 5.1.2e <5.1.2e@ramdhanivastgoed.nl>
Sent: Wednesday, February 19, 2025 12:37 PM
To: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e | Urban Jazz <5.1.2e@urbanjazz.nl>
Cc: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e | Urban Jazz <5.1.2e@urbanjazz.nl>
Subject: Re: Ontwerpsessie Projectgroep Hessenweg - Lochem

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag allen,

Kort en zakelijk:

Omwille van de voortgang zal ik mij aanpassen aan het moment van de live sessie. Dinsdagen en vrijdagen zijn voor mij moeilijk te plannen althans vrijdagen tot circa 13:00, daarna heb ik wel mogelijkheid.

Daarnaast het volgende:

Ik zou het beeldkwaliteitsplan ook alvast op de agenda willen hebben.

Ik neem aan dat onze partner Viverion in de huidige tijd zal komen te worstelen met het budget voor haar appartementengebouw. Viverion wenst bijvoorbeeld het wiel niet opnieuw uit te vinden. Als we ons allen uitsloven om een ontwikkeling tot stand te brengen die recht doet aan de hoge omgevingskwaliteit dan zou het wel jammer zijn als hun gebouw in sfeer en beleving aan deze ambitie geen bijdrage levert.

Als dat te vroeg is, bv vanwege de buurtparticipatie verneem ik dat graag.

@ 5.1.2e | [Urban Jazz](mailto:5.1.2e@urbanjazz.nl), Kan ik van **alle varianten** de maatvastе schetsen ontvangen die na printen op schaal zijn? A-2 formaat is voor mij het prettigst om mee te werken.

Groet, 5.1.2e

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@lochem.nl>

Verzonden: woensdag 19 februari 2025 10:07

Aan: [5.1.2e] | Urban Jazz <[5.1.2e]@urbanjazz.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@[5.1.2e]vastgoed.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@lochem.nl>; [5.1.2e] | Urban Jazz <[5.1.2e]@urbanjazz.nl>

Onderwerp: RE: Ontwerpsessie Projectgroep Hessenweg - Lochem

Dank [5.1.2e] en [5.1.2e] voor de uitnodiging voor de sessie maandagmiddag.

Het lijkt me goed om alvast een moment te reserveren volgende week voor een live sessie, als het nodig is. Willen jullie kijken wat jullie uitkomt?

Vorbereiding voor ontwerpessie

Hopelijk lukt om deze "ontwerpsessie" online te doen. Om het gesprek te focussen lijkt het me handig om onze tekeningen maandag vooraf om 12uur met elkaar te delen via de mail. Op die manier kunnen we nog even zelf nadenken wat we in de online ontwerpessie willen inbrengen en bespreken/bevragen. Dan kunnen we gericht werken naar de 3 opties. Is dat voor jullie te doen?

Als deel van de ontwerpessie is het handig om wat plattegronden te hebben als referentie van de woningen die we tekenen. Dat zal ons helpen om rekening te houden met de maat en schaal en de mogelijkheden en beperkingen van de ruimte die we hebben. Ik zal een paar laten zien maandag en het zou fijn zijn als jullie ook wat voorbeelden/referenties delen.

Als jullie vragen of suggesties hebben, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e] | Stedenbouwkundig adviseur / beleidsontwikkelaar

Team Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling | Domein Fysiek

Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

[5.1.2e] | [5.1.2e]@lochem.nl

Werkdagen maandag, dinsdag, donderdag ochtend en vrijdag.

From: 5.1.2e | Urban Jazz <5.1.2e@urbanjazz.nl>

Sent: Wednesday, February 19, 2025 8:05 AM

To: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Cc: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.vastgoed.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e | Urban Jazz <5.1.2e@urbanjazz.nl>

Subject: RE: Ontwerpsessie Projectgroep Hessenweg - Lochem

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

5.1.2e,

Dank voor je reactie.

Als we uitgaan van een online-meeting van 1,5 uur kunnen wij maandag 24 februari a.s. om 15.30-17.00 uur.

Met vriendelijke groet,

Namens Urban Jazz B.V.

5.1.2e



URBAN JAZZ B.V.

p/a KVL fabriek

5.1.2e

5.1.2e Oisterwijk

T: 5.1.2e

W: www.urbanjazz.nl

E: 5.1.2e@urbanjazz.nl

Van: [5.1.2e] <[5.1.2e]@lochem.nl>

Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 20:12

Aan: [5.1.2e] | Urban Jazz <[5.1.2e]@urbanjazz.nl>

CC: [5.1.2e] <[5.1.2e]@lochem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@lochem.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@lochem.nl>

Onderwerp: Ontwerpsessie Projectgroep Hessenweg - Lochem

Beste [5.1.2e], [5.1.2e] en [5.1.2e]

Nog bedankt voor jullie eerste verkenningen voor de Hessenweg vorige week. Het bracht veel gesprekstof en overwegingen naar boven. Heel fijn.

We hebben vorige week afgesproken dat we een ontwerpsessie zouden organiseren zodat we tot twee of drie opties zouden kunnen komen. Deze opties zouden opties zijn waar we in principe als gemeente en ontwikkelaar achter zouden staan en die we graag aan belangstellenden en omwonenden willen presenteren. De opties zijn een vertaling van de startnotitie en het doel van de participatie is om antwoord te krijgen op de vragen:

- Wat vind je goed?
- Wat vind je een nadeel?
- Wat kan beter?

Het zou goed zijn als we onderling een paar schetsen maken die we met elkaar delen, eerst online en als het nodig is live. Ik zou deze **vrijdagmiddag 21 februari** online bijeen kunnen komen maar ook **maandag 24 februari**. Schikt een van deze momenten jullie ook? Als vrijdagmiddag niet lukt kunnen we twee data alvast prikken voor komende week. Hier alvast momenten wanneer ik volgende week, naast maandag, beschikbaar ben:

- Woensdag 26 februari tussen 9:30 en 12uur
- Donderdag 27 februari tussen 10:30 en 13uur
- Vrijdag 28 februari (flexibel hele dag)

Wat goed zou zijn is om een aantal opties naar elkaar te presenteren waarbij we verschillen verkennen in:

Benadering van open en geslotenheid van de boskamer

- Positie van appartementen blokken
- Hoogte en breedte van appartementen blokken
- Ligging/vorm/karakter openbare ruimte

Ontsluiting

- Locatie twee ontsluitingen
- Inrichting/locatie parkeren

Woningen

- Type
- Grote en betaalbaarheid
- Aantal woningen
- Doelgroep (o.a. starters en senioren)

Openbare ruimte

- Wat te bieden voor de toekomstige bewoners
- Wat te bieden voor omwonenden, bezoekers en wandelaars

Vinden jullie dit een goede basis voor de ontwerpsessie?

Hebben jullie nog aanvullingen en vragen? Ik hoor het graag, ook wanneer jullie beschikbaar zouden kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e | Stedenbouwkundig adviseur / beleidsontwikkelaar

Team Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling | Domein Fysiek

Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e | 5.1.2e [@lochem.nl](mailto:5.1.2e@lochem.nl)

Werkdagen maandag, dinsdag, donderdag ochtend en vrijdag.

From: 5.1.2e

Sent: Friday, February 14, 2025 10:14 AM

To: 5.1.2e | Urban Jazz <5.1.2e@urbanjazz.nl>

Cc: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.vastgoed.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Subject: RE: Projectgroep Hessenweg - Lochem

Beste 5.1.2e

Bedankt voor de presentatie.

Het lukt me niet om voor maandag terug te komen met data en de volgende stappen.

Dinsdag heb ik hier wel tijd voor gereserveerd. Dan zal ik contact met jullie nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | Stedenbouwkundig adviseur / beleidsontwikkelaar

Team Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling | Domein Fysiek

Gemeente Lochem, postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e	5.1.2e	@lochem.nl
--------	--------	--

Werkdagen maandag, dinsdag, donderdag ochtend en vrijdag.

From: 5.1.2e | Urban Jazz <5.1.2e@urbanjazz.nl>

Sent: Wednesday, February 12, 2025 11:59 AM

To: 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>;
5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>;
5.1.2e <5.1.2e @lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e vastgoed.nl>

Cc: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Subject: RE: Projectgroep Hessenweg - Lochem

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

@ allen,

Bijgaand de presentatie van de varianten zoals gisteren besproken.

Met vriendelijke groet,

Namens Urban Jazz B.V.

5.1.2e



URBAN JAZZ B.V.

p/a KVL fabriek

5.1.2e

5.1.2e Oisterwijk

T: 5.1.2e

W: www.urbanjazz.nl

E: 5.1.2e [@urbanjazz.nl](mailto:5.1.2e@urbanjazz.nl)

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>

Verzonden: maandag 20 januari 2025 12:11

Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e

5.1.2e | Urban Jazz; 5.1.2e

CC: 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderwerp: Projectgroep Hessenweg (nadere info + agenda volgt) (11 personen koffie & thee)

Tijd: dinsdag 11 februari 2025 13:00-14:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Vergaderruimte Verwolde (20 personen) Bodeservice

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Disclaimer

De informatie in dit bericht van de afzender is vertrouwelijk. De informatie is uitsluitend bestemd voor gebruik door de ontvanger en anderen die gemachtigd zijn om de informatie te ontvangen. Als u niet de ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat het openbaar maken, kopiëren, verspreiden of het ondernemen van actie met betrekking tot de inhoud van deze informatie strikt verboden is en onwettig kan zijn. Deze e-mail is gescand op virussen en malware en is mogelijk automatisch gearchiveerd door Mimecast, een leider in e-mailbeveiliging en cyberweerbaarheid.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7