

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 3/13/2025 11:48:05 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.vastgoed.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: RE: Panelen inloopavond met opmerkingen 5.1.2e

Goedemiddag 5.1.2e,
Dank je wel voor de gestuurde panelen. Ik heb deze even met 5.1.2e besproken.

Volgens ons een prima opzet om de wensen en aandachtspunten op te halen. Belangrijk om tijdens de bijeenkomst goed te vermelden dat het varianten en beelden alleen ter inspiratie zijn om te horen hoe de aanwezigen naar de verschillende mogelijkheden kijken. Na de bijeenkomst wordt toegewerkt naar een voorkeursmodel voor het woongebied en ook de beeldkwaliteit voor de bebouwing en openbare ruimte nader bepaald.

Het lijkt ons goed dat er onder de teksten ‘Dit vind ik goede ideeën...’ en ‘Hier moeten we op letten...’ ook een kopje ‘*En dit is waarom...*’ vermelden. Zo leren we meer over de achtergrond van de wensen en aandachtspunten. Dit helpt ons om tot een goede belangenafweging richting een voorkeursmodel te komen.

Voor wat betreft de centrale presentatie lijkt het ons goed om bij het thema ‘Opgave’ ook enkele uitgangspunten uit de startnotitie in de analyse terug te laten komen zodat het voor iedereen duidelijk is wat het ruimtelijk kader is en hoe het karakter en de waarde van het gebied meegenomen wordt in het proces. Iets wat omwonenden en geïnteresseerden hopelijk herkennen en waarderen. Vanuit die ‘bril’ en de analyse kunnen zij vervolgens na het centrale deel voorkeuren en aandachtspunten aangeven.

In de doorsnedes van de verschillende varianten missen wij de appartementengebouwen. De doorsnedes liggen nu veelal alleen over de grondgebonden woningen.
5.1.2e geeft overigens aan dat zij op dit moment nog niet goed kan beoordelen hoe de patiowoningen straks passen in het geheel om het hele plangebied als een eenheid te laten voelen. We praten hier in de vervolgfase om te komen tot een voorkeursmodel en het karakter van het gebied samen over door.

Bel/ mail je mij als je nog vragen hebt?

5.1.2e | **Projectleider ruimtelijke ontwikkeling | Domein Fysiek**

Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e of 5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

From: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.vastgoed.nl>
Sent: Thursday, March 13, 2025 10:27 AM
To: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: Panelen inloopavond met opmerkingen 5.1.2e

LET OP! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e,
Zie bijgaand de panelen ten behoeve van de info-avond op woensdag 19 maart.
Heb jij opmerkingen?
Groet, 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1