

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 3/18/2025 1:36:44 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: Update voortgang woningbouwontwikkeling Hessenweg Lochem

Goedemiddag allemaal,
Even een update over de voortgang. N.a.v. ons overleg van 11 februari heeft de initiatiefnemer toegewerkt naar 3 verschillende modellen voor de participatiebijeenkomst (morgenavond 19 maart). Deze modellen worden gebruikt om wensen en aandachtspunten op te halen. De varianten en beelden zijn alleen ter inspiratie zijn om te horen hoe de aanwezigen naar de verschillende mogelijkheden kijken.
Na de bijeenkomst werken we samen toe naar een voorkeursmodel (ruimtelijke visie) voor het woongebied die ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. De initiatiefnemer zal vooruitlopend op basis van alle wensen en onderzoeken een voorstel doen voor het voorkeursmodel. Jullie ontvangen op korte termijn een uitnodiging om dit voorkeursmodel en de opbrengst van de participatiebijeenkomst te bespreken.

Ik heb de verstuurde uitnodiging en panelen ter info bijgevoegd. Bellen/ mailen jullie mij als er nog vragen zijn?

5.1.2e | **Projectleider ruimtelijke ontwikkeling I Domein Fysiek**

Gemeente Lochem, Postbus 17, 7240 AA Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e of 5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag



B E R K E L O E V E R S

5.1.2e

5.1.2e

Borne

5.1.2e

KvK-nummer 70612307

BTW-nummer 5.1.2e

Aan de bewoners van dit adres

Datum: 5 maart 2025
Dossier: Lochem, Hessenweg ong.
Betreft: Voornemen tot woningbouw

Geachte mevrouw/meneer,

In vervolg op onze eerdere informatiebrieven over de woningontwikkeling aan de Hessenweg in Lochem informeer ik u met deze brief over de stand van zaken op dit moment. Ook nodig ik u graag uit voor een informatiebijeenkomst op woensdag 19 maart.

Ontwerp

Op 27 januari 2025 heeft de Gemeenteraad ingestemd met de startnotitie voor woningbouw op ons perceel aan de Hessenweg. De betekent dat we nu kunnen beginnen met de ontwerpfase. Voor deze fase hebben we inmiddels bureau Urban Jazz Stedenbouw en Landschap gevraagd om te beginnen met een ruimtelijke visie en om enkele conceptplannen te maken.

Informatiebijeenkomst 19 maart

Graag nodig ik u daarom uit voor een informatiebijeenkomst over de ruimtelijke visie en de conceptplannen voor de nieuwbouw aan de Hessenweg.



Datum: Woensdag 19 maart 2025



Locatie: Café Bousema, 5.1.2e, Lochem



Tijd: Inloop 19:15 uur. Start plenaire presentatie 19:30 uur.

Doel van de bijeenkomst

Alle conceptplannen voldoen aan de randvoorwaarden van de startnotitie. Ze zijn uiteenlopend qua opzet maar hebben wel dezelfde sfeer die past bij de landschappelijke waarde. We vragen u als omwonenden de conceptplannen te beoordelen en van beide plannen de sterke en zwakke punten aan te geven. Alle sterke en zwakke punten worden gepresenteerd aan de gemeenteraad zodat zij een besluit kan nemen over het definitieve ontwerp. Op de avond zelf ontmoet u de betrokken specialisten van Urban Jazz Stedenbouw en Landschap én er is volop gelegenheid om vragen te stellen.

Graag tot ziens op 19 maart

We hopen u te zien en te spreken op 19 maart 2025. Natuurlijk zorgen wij voor een hapje en een drankje. Als u hieraan voorafgaand vragen of opmerkingen heeft kunt u contact met ons opnemen via info@berkeloevers.nl

Met vriendelijke groeten,

Berkeloevers VOF

5.1.2e

5.1.2e

ojectontwikkelaar

VARIANT BOSKAMER



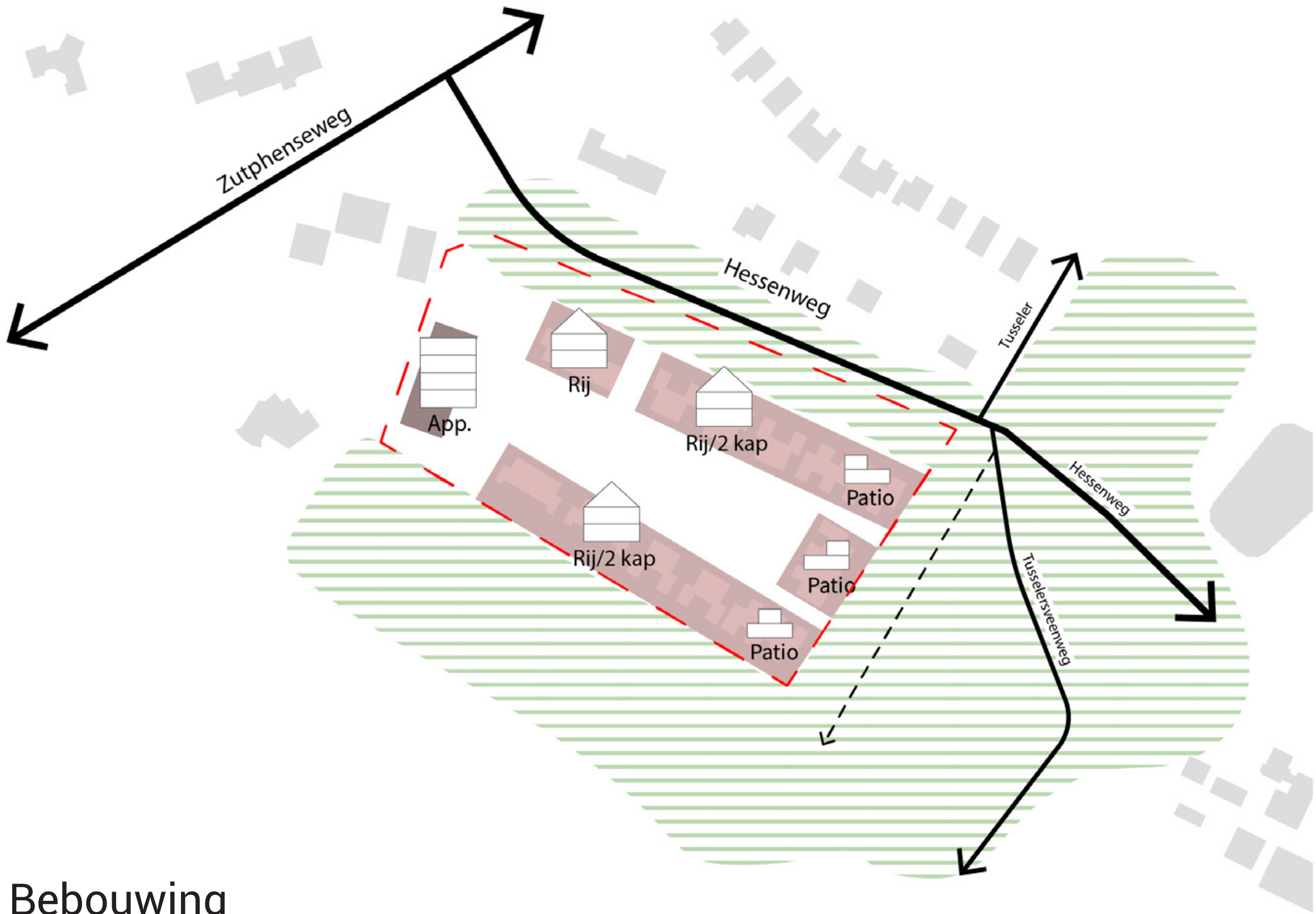
Conceptkaart

Eigenschappen

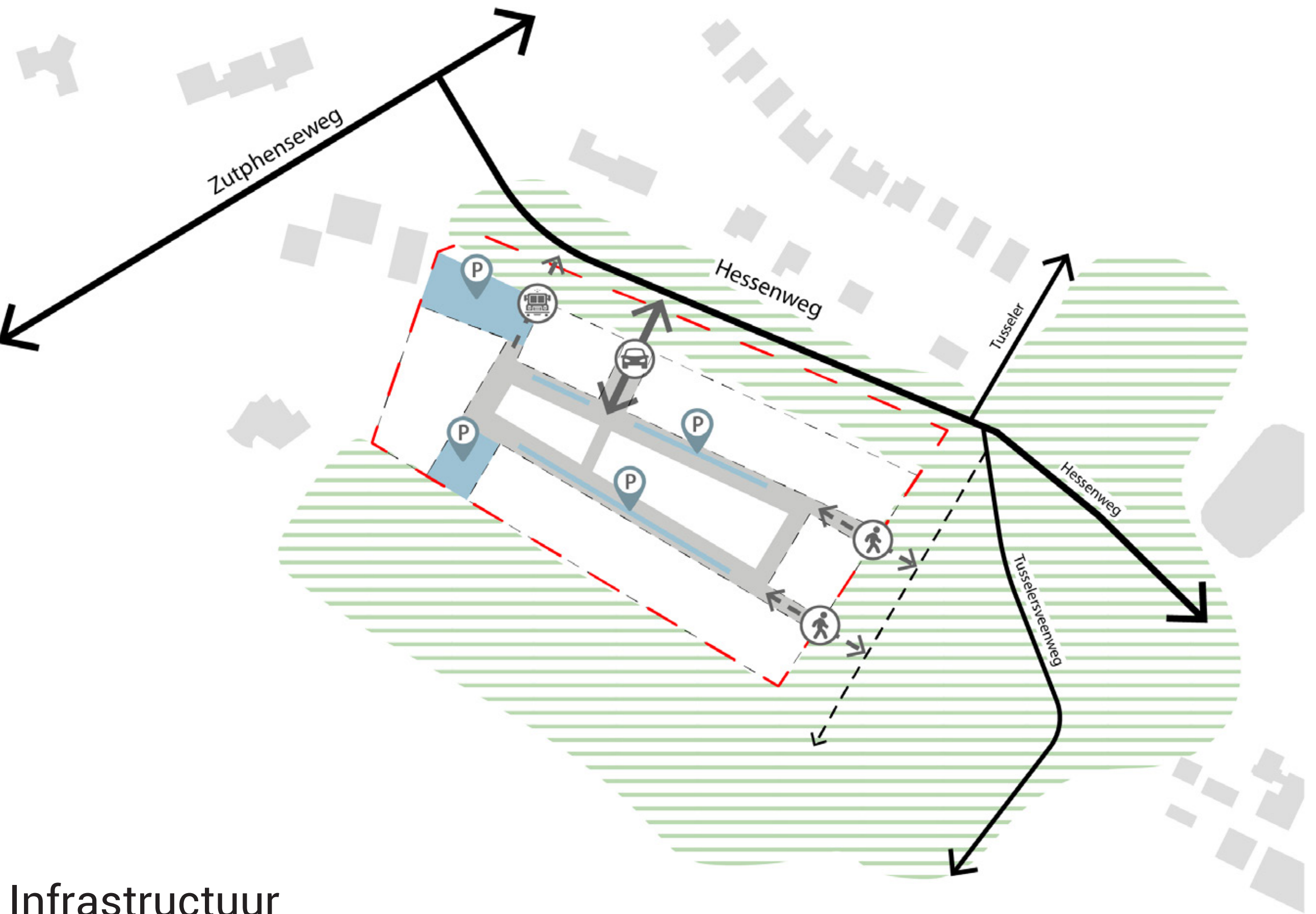
- Centraal gelegen groene kamer
- 2 connecties met het bos (wandelpaden)
- Ca. 64 woningen
- Iedere woning heeft uitzicht op groen
- Grondgebonden woningen
 - Rijwoningen
 - Twee-onder-een-kapwoningen
 - Patiowoningen
- 1x appartementengebouw sociale huur (4-5 lagen)



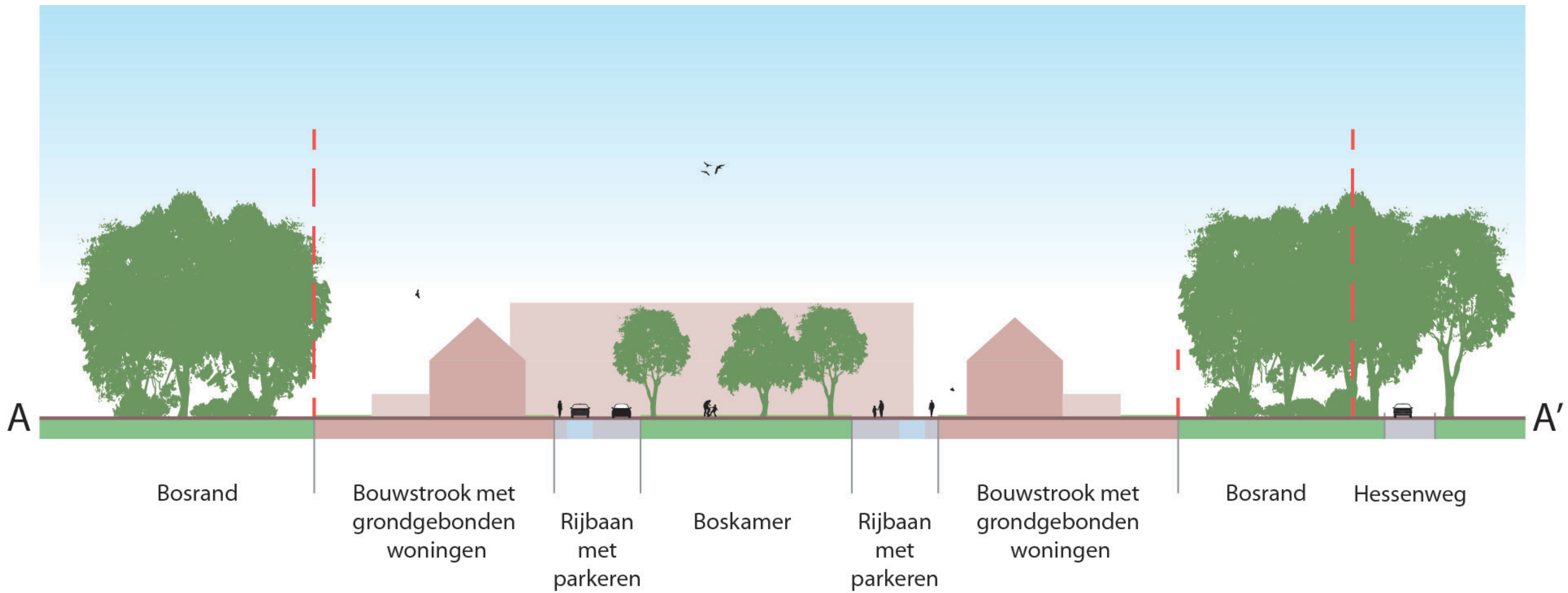
VARIANT BOSKAMER - themakaarten



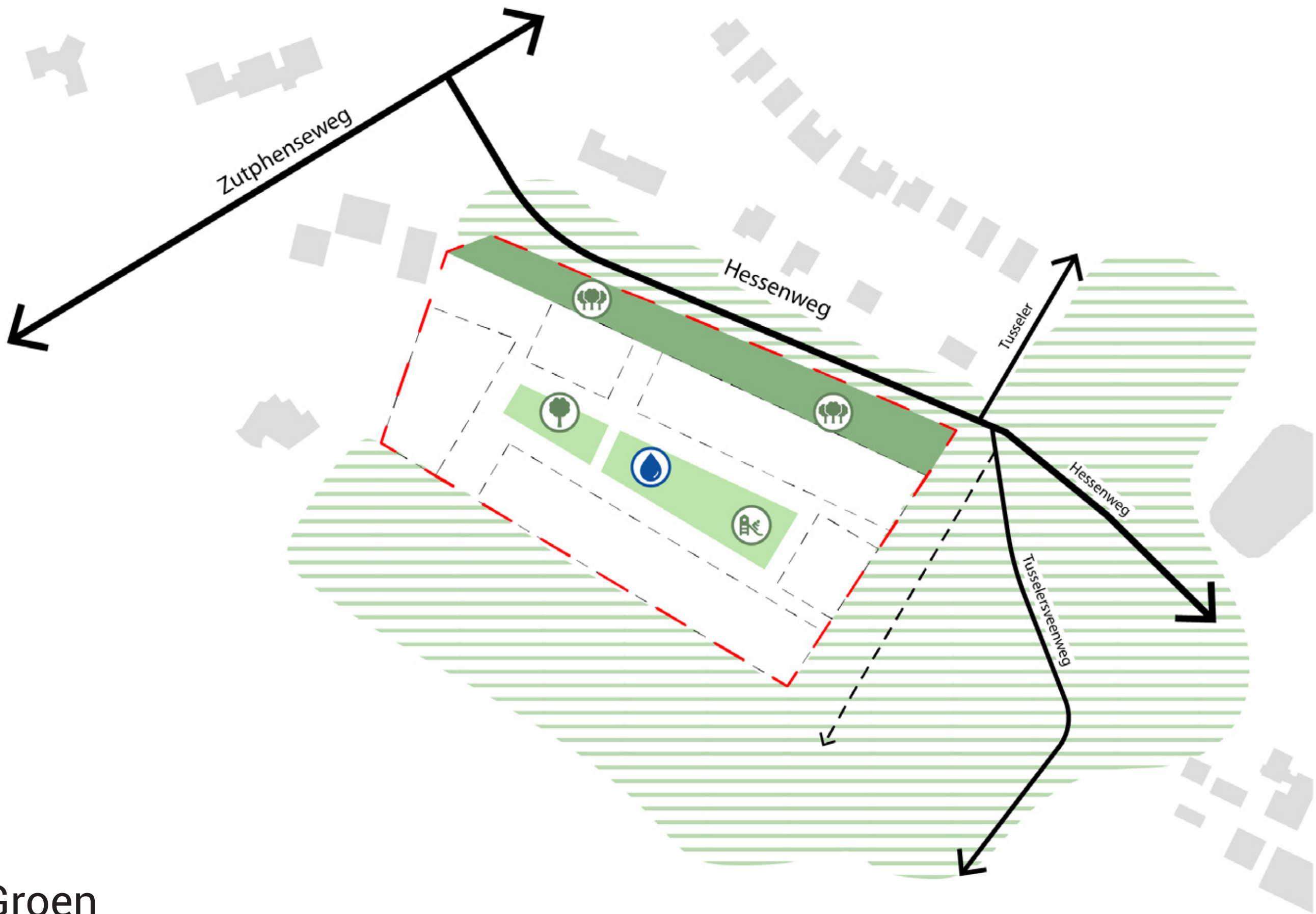
Bebouwing



Infrastructuur

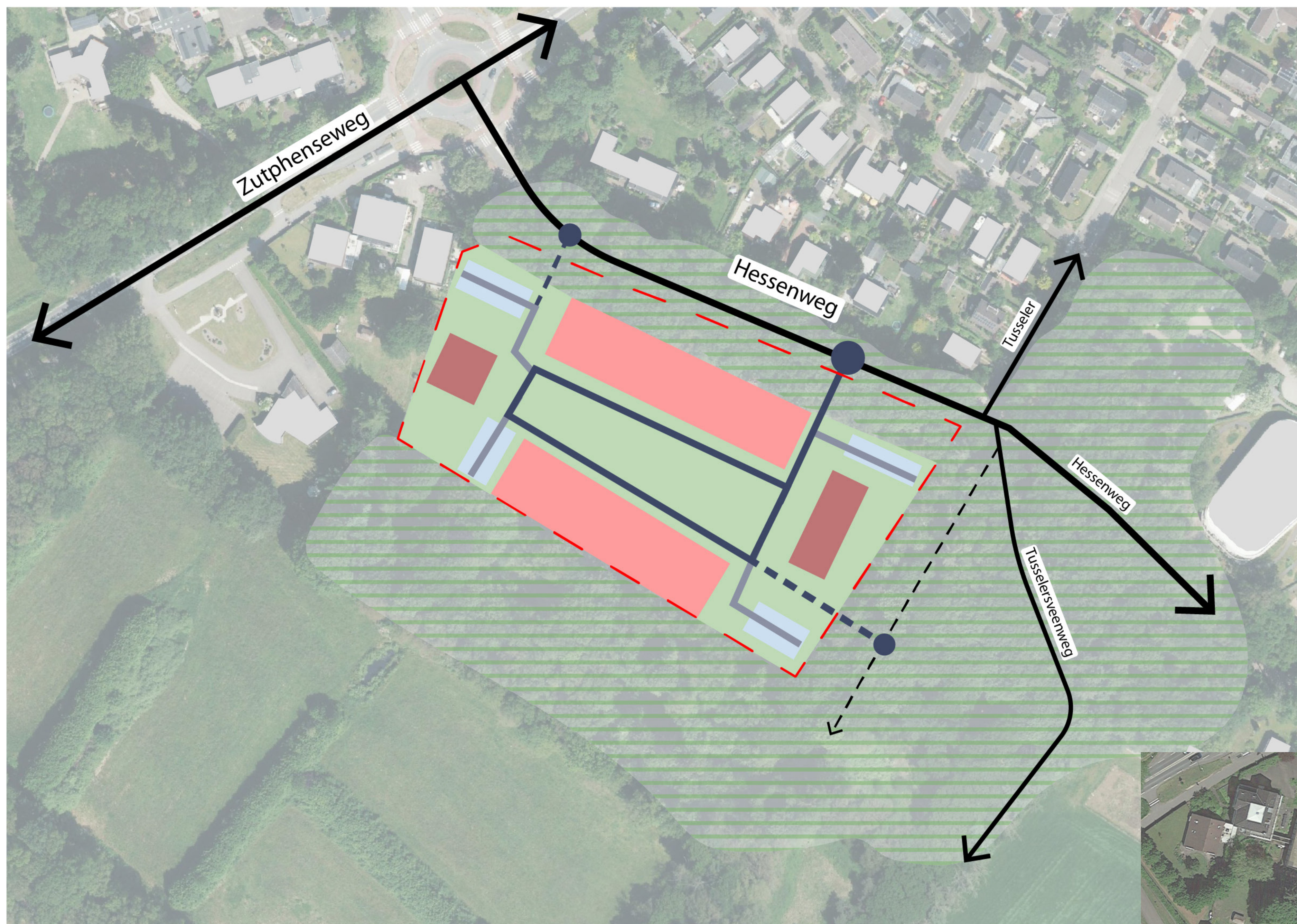


Doorsnede



Groen

VARIANT GROENE HART



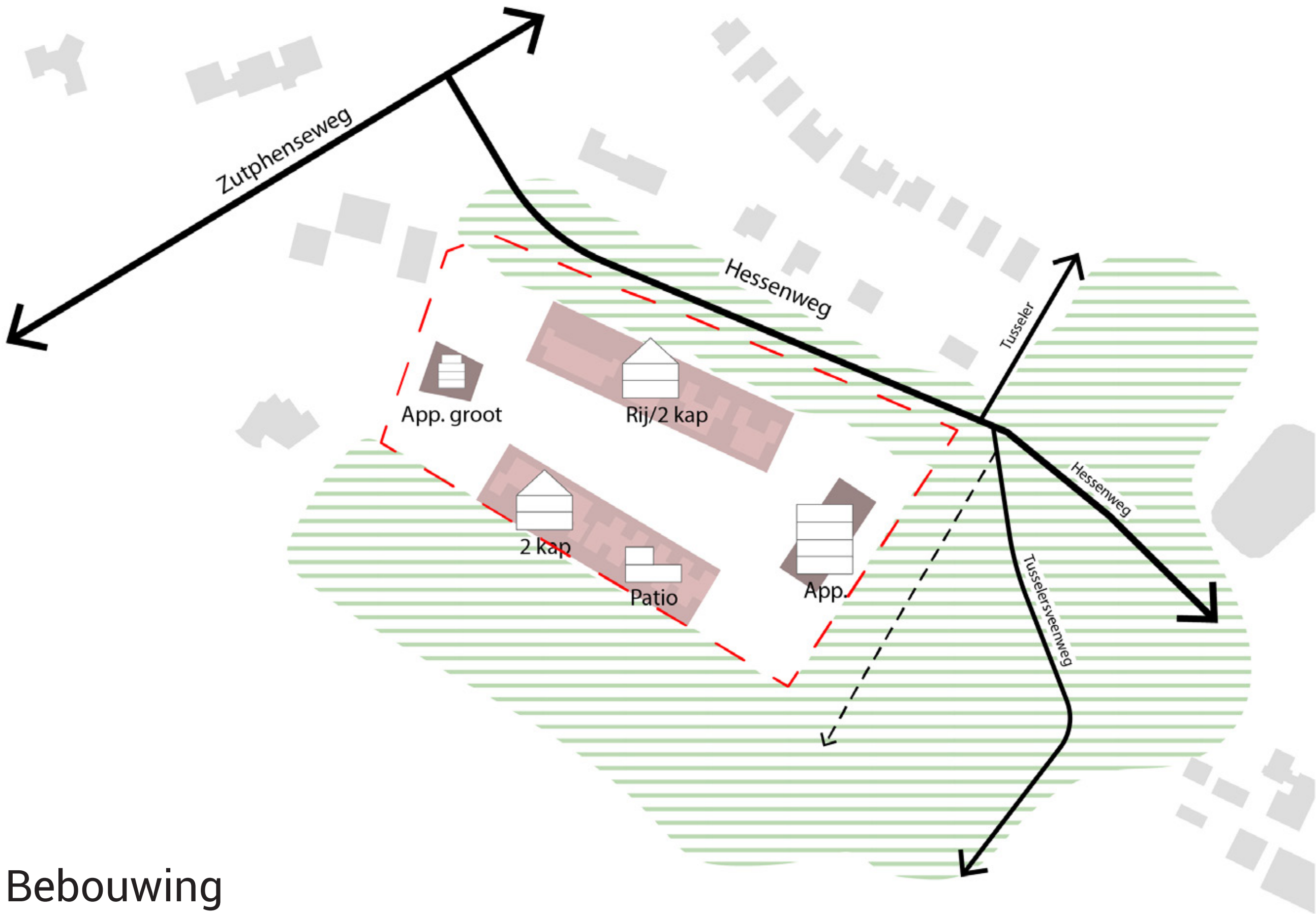
Conceptkaart

Eigenschappen

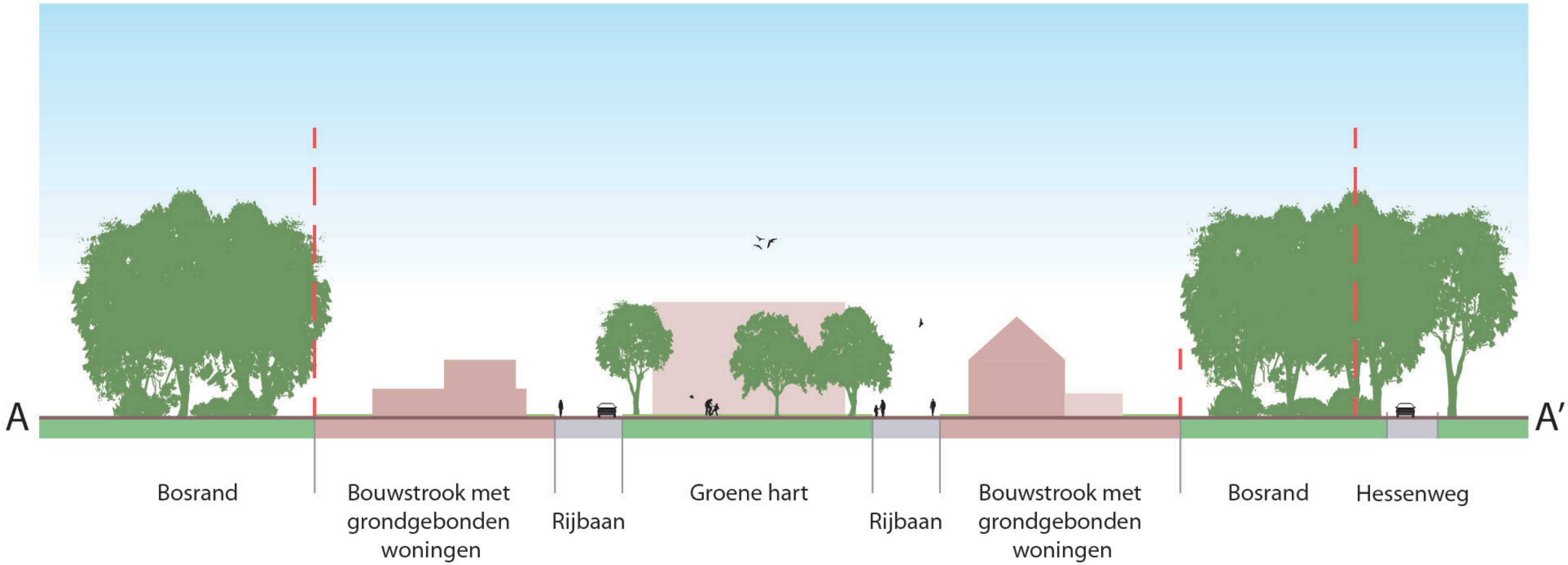
- Centraal gelegen groene kamer, met appartementengebouwen op kop
- Goede verbinding met het bos
- Ca. 64 woningen
- Iedere woning heeft uitzicht op groen
- Grondgebonden woningen
 - Rijwoningen
 - Twee-onder-een-kapwoningen
 - Patiowoningen
- 1x appartementengebouw sociale huur (4-5 lagen)
- 1x appartementengebouw vrije sector (4-5 lagen)



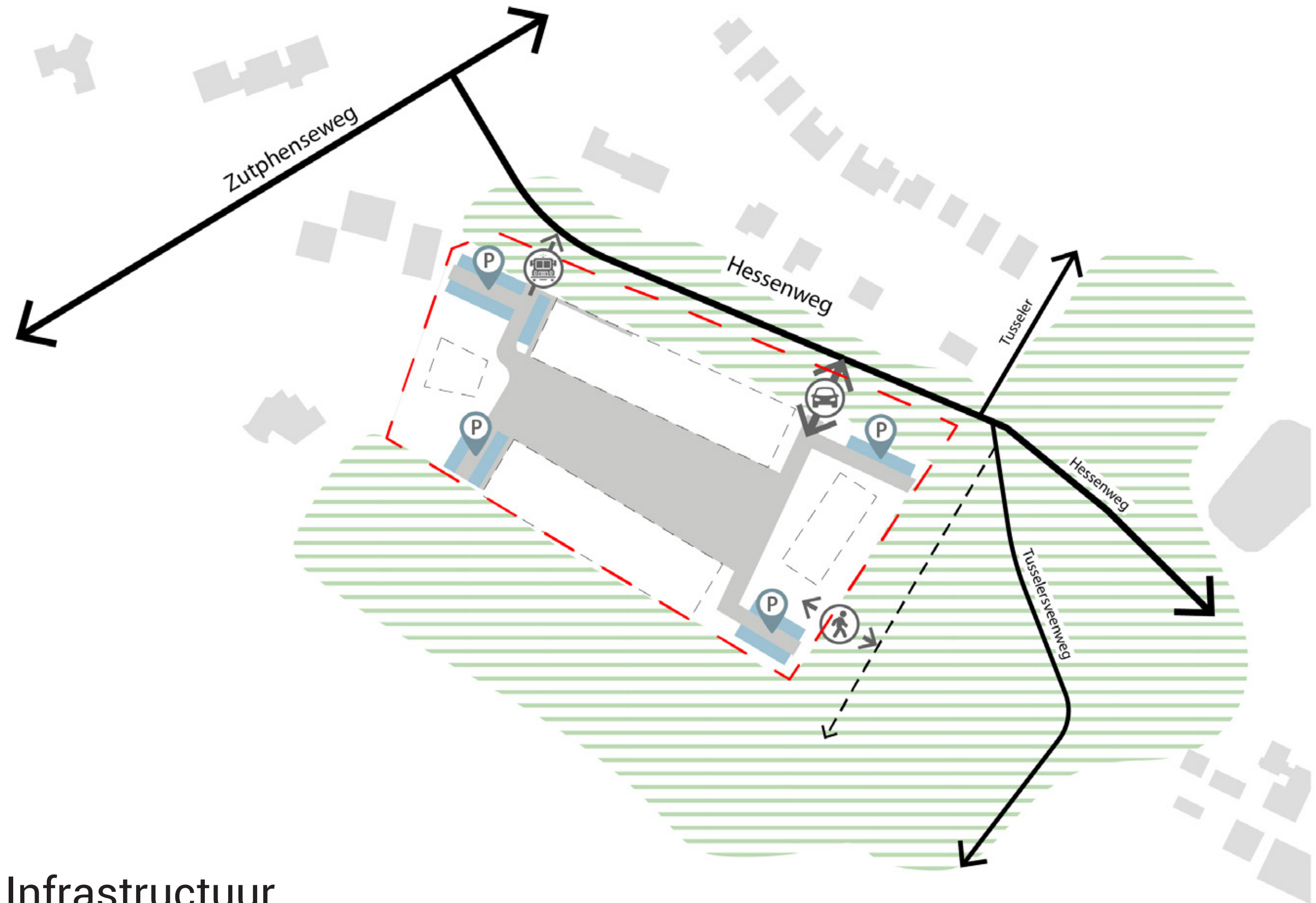
VARIANT GROENE HART - themakaarten



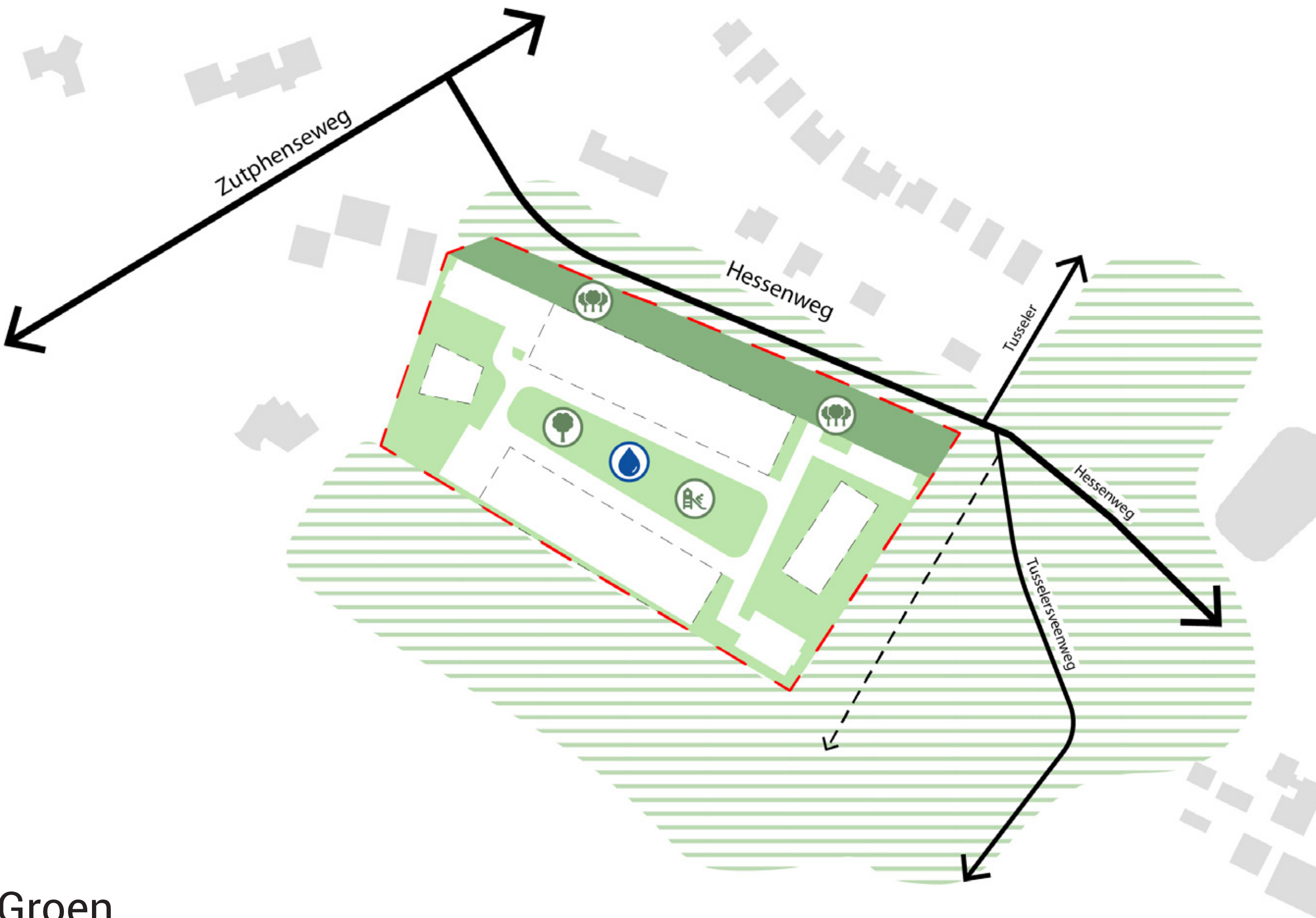
Bebouwing



Doorsnede



Infrastructuur



Groen

VARIANT HET VELD



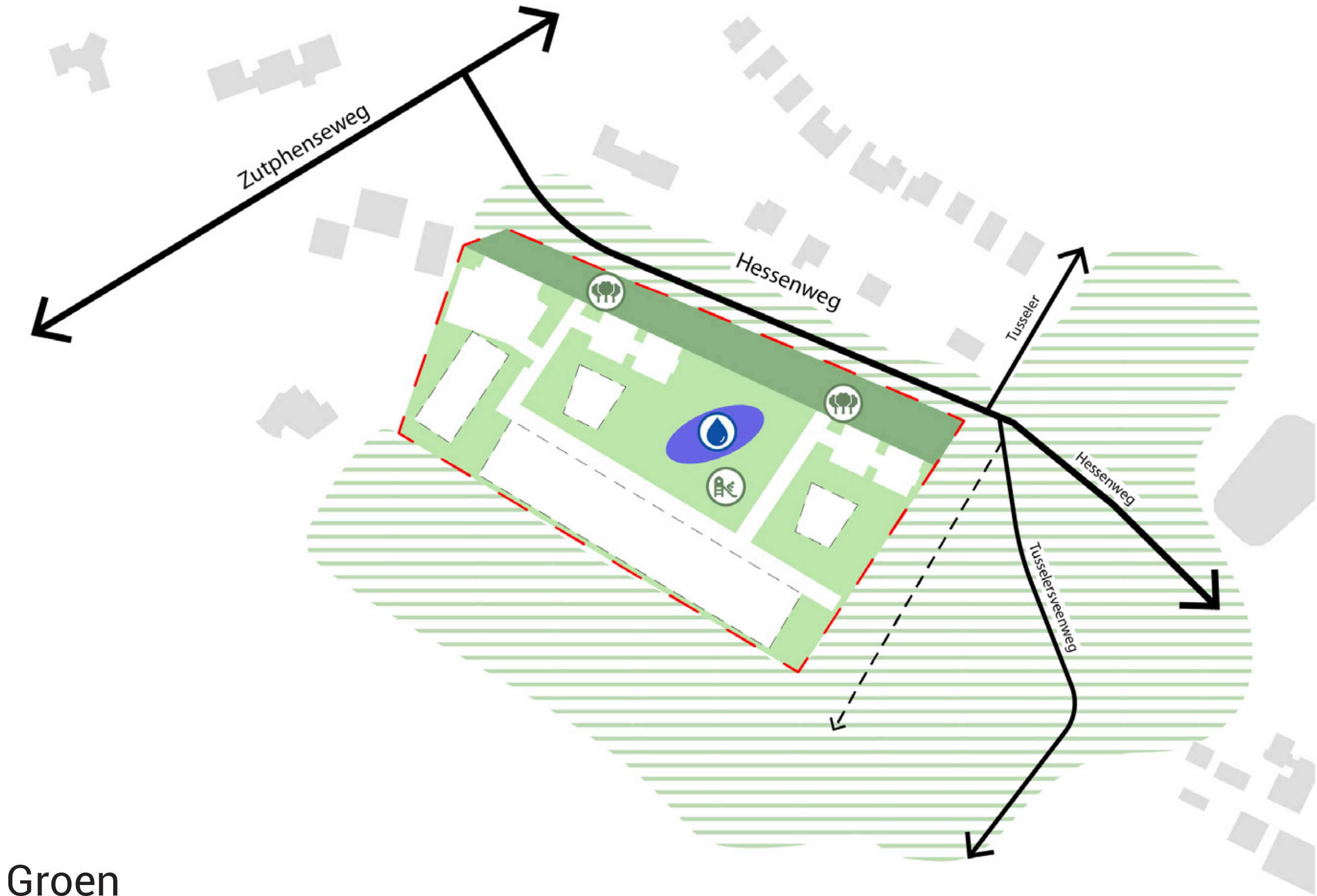
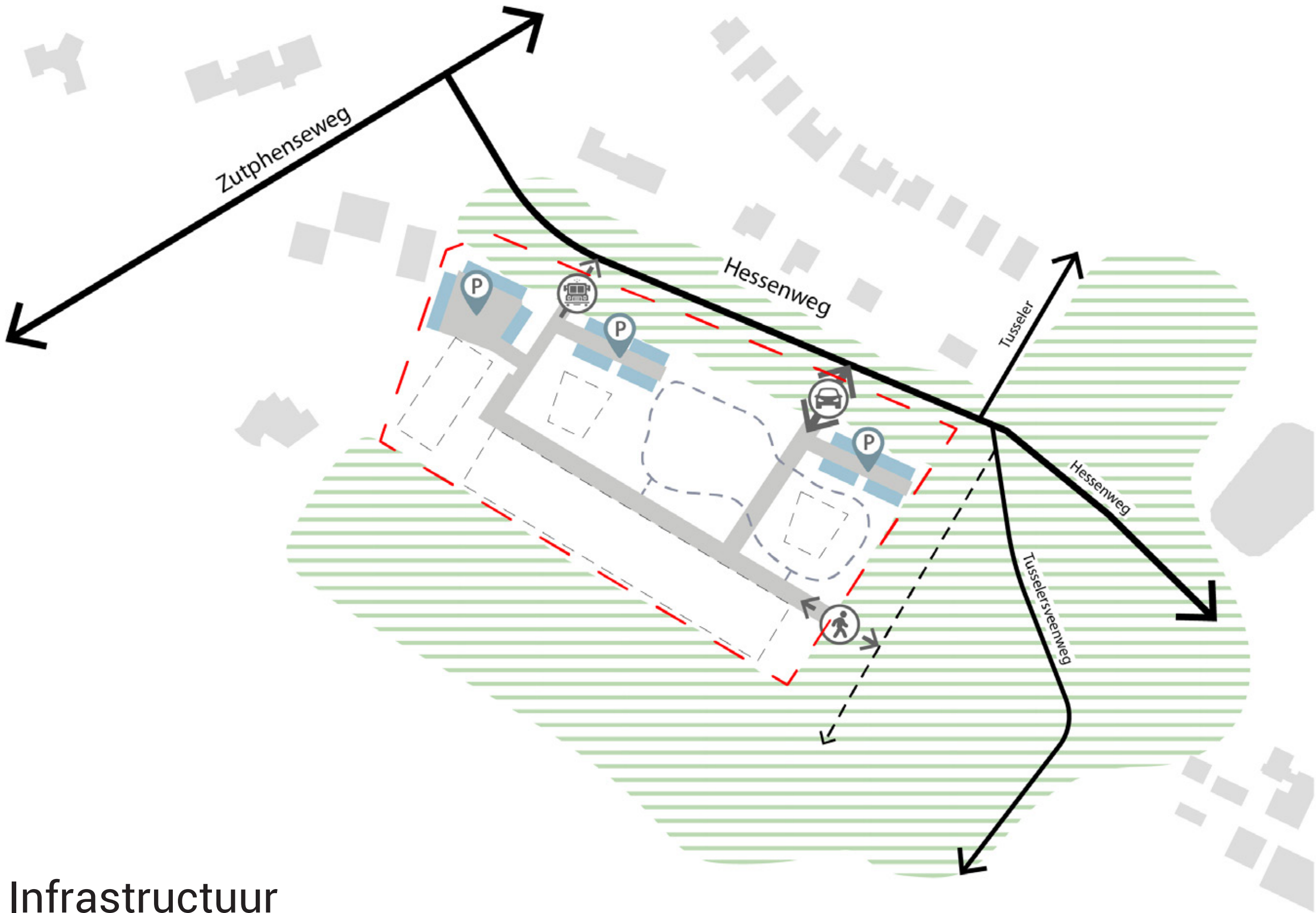
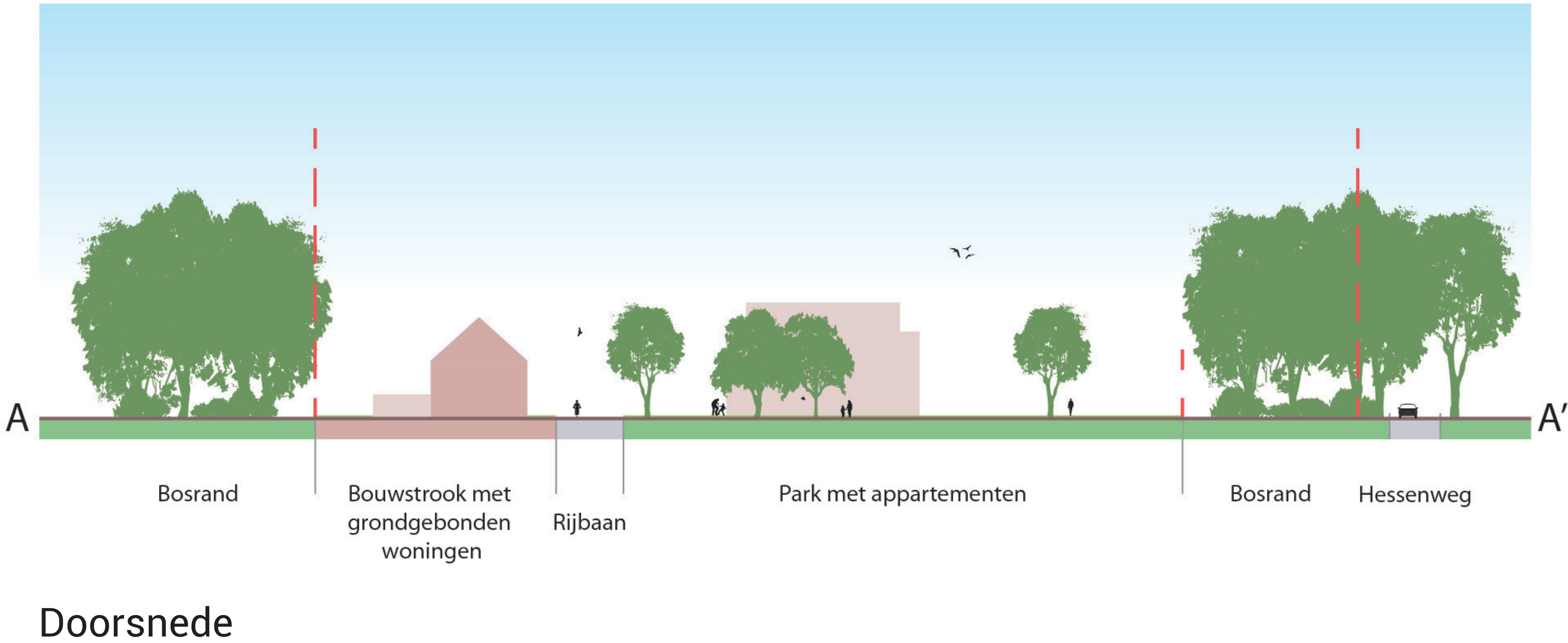
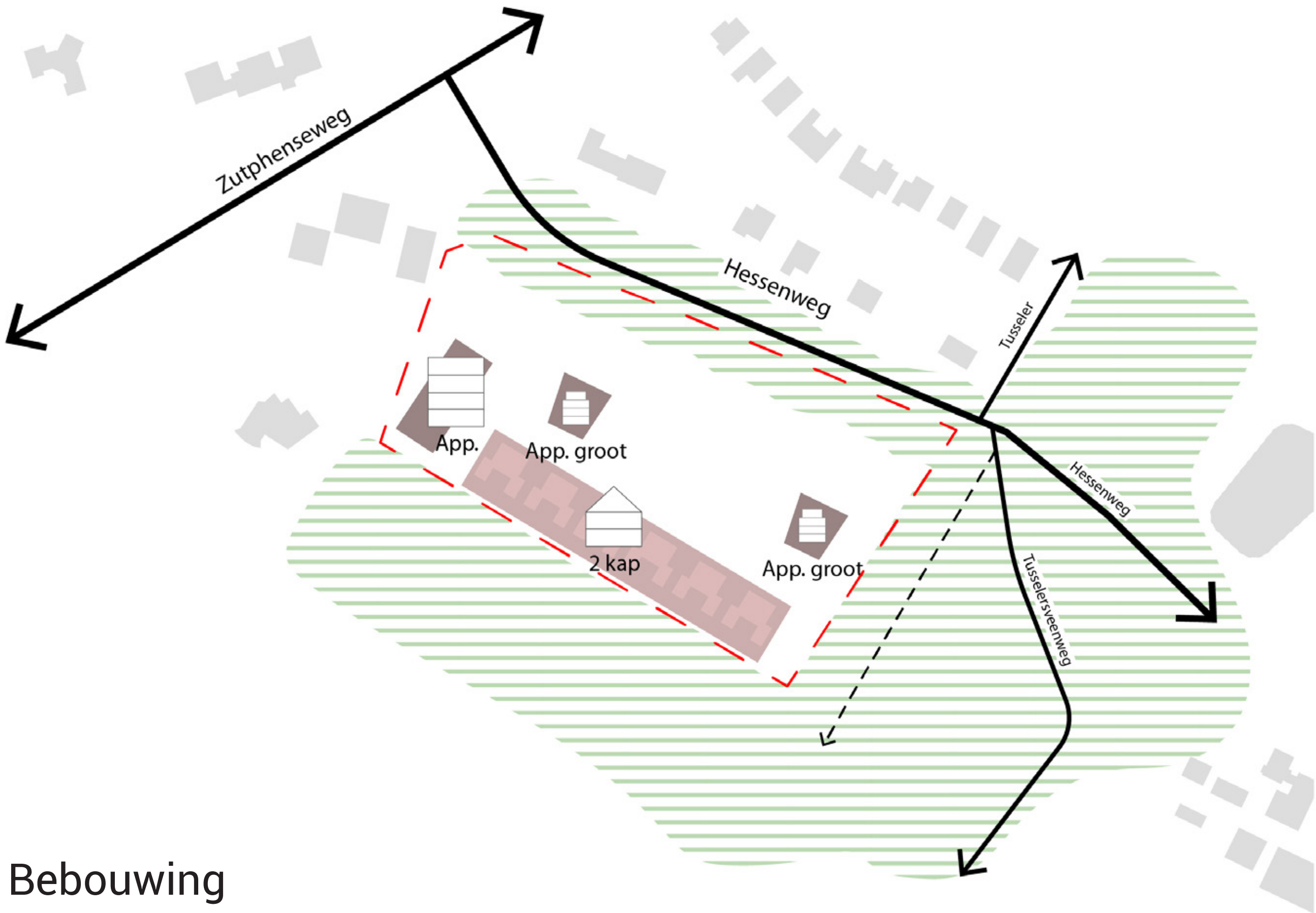
Conceptkaart

Eigenschappen

- Open en groene uitstraling
- Doorlopende connectie met het bos (wandelpad)
- Ca. 64 woningen
- Iedere woning heeft uitzicht op groen; appartementen geplaatst in het groen
- 1x appartementengebouw sociale huur (4-5 lagen)
- 2x appartementengebouw vrije sector (4-5 lagen)
- Grondgebonden woningen
 - Twee-onder-een-kapwoningen



VARIANT HET VELD - themakaarten



IMPRESSIE GRONDGEBONDEN WONINGEN



Twee-onder-een-kapwoningen



Patiowoningen



Rijwoningen



IMPRESSIE APPARTEMENTEN



Appartementen met kap



Appartementen met plat dak



Woonsfeer



Klimaatadaptief, natuurinclusief & biodivers



Zo min mogelijk verharding



Water opvangen



Schaduw



Wadi



Halfverharding



Inheemse beplanting



Afkoppelen
hemelwaterafvoer



Nestkasten



Spelen in wadi's



Faunalokkende planten



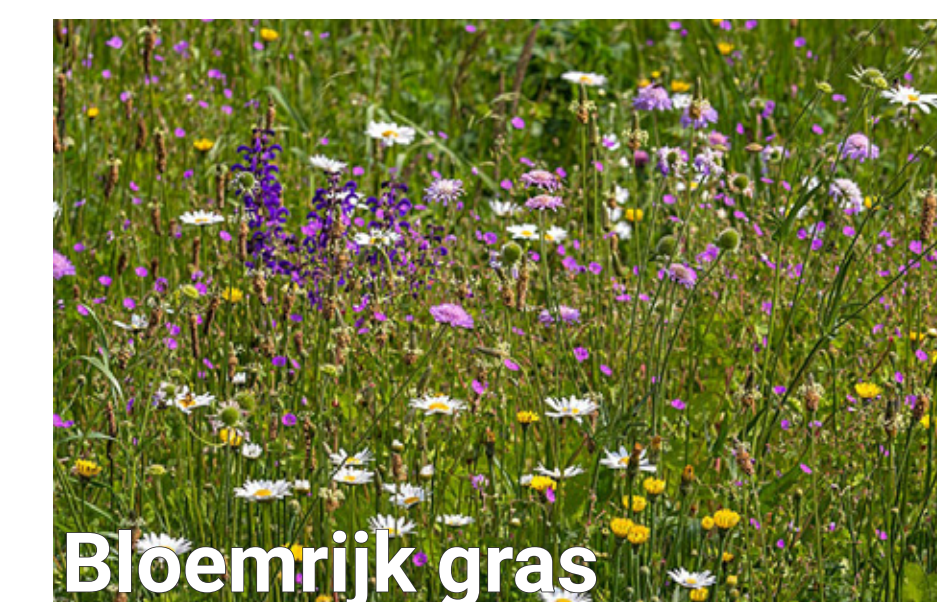
Groen dak



Insecten hotel



Diverse soorten beplanting



Bloemrijk gras



Hagen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2