

From: "5.1.2e" <5.1.2e@lochem.nl>
Sent: 3/24/2025 3:51:39 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.vastgoed.nl>
Cc:
Subject: FW: Kaders GNN & GO

Hoi 5.1.2e,

Onder de reactie van de provincie die ik vanmorgen ontvangen heb. Voor de Groene ontwikkelingszone hanteren we het versterkingsplan. Voor wat betreft het GNN-gebied (t.b.v. de ontsluiting) is het zoals ik uit de mail van de provincie begrijp belangrijk om te laten onderzoeken en onderbouwen dat er geen nadelige gevolgen optreden voor kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang. Als er alleen nadelige gevolgen zijn voor oppervlakte dan volstaat immers compensatie van deze oppervlakte schrijven ze.

Deze ingreep binnen het GNN is wat mij beperkt: de huidige toegang in het GNN (met de GO-bestemming) is 6 meter breed zie ik. Er hoeft dus alleen een extra doorgang voor een calamiteitenontsluiting gerealiseerd en gecompenseerd te worden binnen het GNN. Mogelijk kan dit op onderstaande locatie gebeuren t.p.v. De Luchte (t.p.v. rode markering), hier is op een klein deel van het gebied nog geen GNN aanwezig zie ik en kan mogelijk de samenhang versterken. Kunnen we maandag even ter plaatse bekijken als je wilt.

Misschien goed om hier een aanvullende reactie en offerte voor op te vragen bij NatuurInclusief om dit te onderbouwen. Mogelijk kunnen zij op voorhand al de kansrijkheid bepalen of uitsluitend een oppervlaktecompensatie volstaat.

Zodra ik de exacte breedtematen van de hoofd- en calamiteitenontsluiting ontvangen heb van mijn collega hoor je van mij.



5.1.2e | **Projectleider ruimtelijke ontwikkeling | Domein Fysiek**

Gemeente Lochem, Postbus 17, 5.1.2e Lochem | Hanzeweg 8, 7241 CR Lochem

5.1.2e of 5.1.2e | 5.1.2e@lochem.nl | www.lochem.nl

5.1.2e

From: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>
Sent: Monday, March 24, 2025 11:25 AM
To: 5.1.2e <5.1.2e@lochem.nl>
Subject: Kaders GNN & GO

LET OPI! Gemeente Lochem vindt informatieveiligheid belangrijk. Wij waarschuwen voor e-mails van buiten onze organisatie. Klik alleen op links en bijlagen als je de afzender kent en de inhoud vertrouwt.

Dag 5.1.2e,

Zoals aan de telefoon beloofd, hier een uitwerking van onze ecooloog op de kaders van GO en GNN.

1. Provinciaal kader
- Met ingang van 1 januari 2024 is de nieuwe omgevingsverordening onder de Omgevingswet van kracht. De inhoud van de regels voor GO en GNN is niet gewijzigd, wel de artikelnummers.
- Gelders Natuurnetwerk (GNN).

Bij nieuwe ontwikkelingen in het GNN die afwijken van het bestemmingsplan gelden de artikelen 5.15 t/m 5.18 van de Omgevingsverordening, waarbij de volgende regel centraal staat:

Artikel 5.5 (beschermen kwaliteit Gelders natuurnetwerk)

1. Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties in het Gelders natuurnetwerk, wordt een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toegelaten als uit onderzoek blijkt dat die geen nadelige gevolgen kan hebben voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van het Gelders natuurnetwerk als bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone.

2. Er is geen sprake van nadelige gevolgen voor de oppervlakte als die in overeenstemming met de artikelen 5.12 tot en met 5.17 worden gecompenseerd:

a. in de nabijheid van het Gelders natuurnetwerk; of

b. in het Gelders natuurnetwerk op gronden die op de ambitiekaart bij het Natuurbeheerplan Provincie Gelderland zijn aangeduid met code N00.01.

Het is dus nodig om te toetsen of nadelige gevolgen optreden voor kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang. Als er alleen nadelige gevolgen zijn voor oppervlakte, dan volstaat compensatie van deze oppervlakte.

Als er lokaal nadelig effect is voor kernkwaliteiten of samenhang, maar deze in de directe omgeving juist worden versterkt door het plan, zodanig dat het plan per saldo leidt tot versterking van het GNN, is eveneens artikel 5.5 van toepassing.

De verordening regels, de toelichting daarop en de bijlage met kernkwaliteiten zijn te raadplegen via <https://gelderland.viewer.ow.planoview.nl/actueleomgevingsdocumenten> Wij adviseren de volgende stappen:

· Geef de locatie in GNN aan, de oppervlakte en beschrijf voor deze locaties de aanwezige kernkwaliteiten.

· Beschrijf de effecten van de ontwikkeling op de actuele en potentiële kernkwaliteiten, de samenhang en de oppervlakte GNN en de relatie met de ontwikkelingsdoelen.

· Als er kernkwaliteiten worden aangetast, dan is een samenhangend plan nodig om de kwaliteit in de naaste omgeving juist te versterken, zodat per saldo geen aantasting van kernkwaliteiten optreedt. De oppervlakte van de ontwikkeling zal in ieder geval moeten worden gecompenseerd met extra GNN grond.

· Als er alleen sprake is van aantasting van oppervlakte, dan moet deze oppervlakte met aanleg van nieuwe natuur worden gecompenseerd. Daarbij moet ook gekeken worden naar het natuurdoel en de hersteltijd in de tabel bij de verordening in verband met eventuele hectaretoeslag.

· In sommige gevallen kan voor compensatie van kleine oppervlaktes gebruik gemaakt worden van een provinciale compensatiepool.

Als bij een nieuwe ontwikkeling geen versterking per saldo is door bijv. verlies aan kwaliteit dan moet artikel 1.7 worden gevolgd. Er is dan een toets noodzakelijk of er sprake is van een groot algemeen belang en of er geen alternatieven zijn.

Artikel 1.7 (afwijking van een instructieregel voor het omgevingsplan om een zwaarwegend belang)

1. In afwijking van de instructieregels in hoofdstuk 5 kan, tenzij in artikel 5.2 anders is bepaald, een omgevingsplan een nieuwe activiteit of ontwikkeling toelaten als:

a. zwaarwegende maatschappelijke belangen dit rechtvaardigen;

b. er geen reële alternatieven voorhanden zijn; en

c. de nadelige gevolgen, die de betrokken provinciale belangen van die activiteit of ontwikkeling ondervinden, zoveel mogelijk worden beperkt en de overblijvende gevolgen worden gecompenseerd.

2. Onder zwaarwegende maatschappelijke belangen worden in ieder geval verstaan:

a. de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening;

b. de duurzame opwekking van energie, voor zover dit een significante bijdrage levert aan de regionale, provinciale of landelijke energiedoelstelling; en

c. de adaptatie aan de gevolgen of mogelijke gevolgen van klimaatverandering.

3. Bij toepassing van het eerste lid, onderdeel c, op de instructieregels in paragraaf 5.2.1 vindt compensatie plaats met inachtneming van de artikelen 5.12 tot en met 5.18.

Groene Ontwikkelingszone

Het beleid over de Groene ontwikkelingszone is gericht op het versterken van de ecologische samenhang door de aanleg van ecologische verbindingszones en het creëren van overgangen tussen natuur en andere functies. Het doel is tweeledig: mogelijk maken van ruimtelijke initiatieven in combinatie met versterking van de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen.

Artikelen 5.20 t/m 5.25 van de Omgevingsverordening beschrijven de regels die gelden in GO, met als centraal artikel:

Artikel 5.20 (beschermen Groene ontwikkelingszone)

1. Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:

a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en

b. de samenhang niet verloren gaat.

2. De versterking wordt bepaald aan de hand van de bijlage Versterking Groene ontwikkelingszone.

Met de voorgenomen plannen moet er dus niet alleen voorkomen worden dat natuurwaarden verloren gaan, maar ook naar rato een versterking van de natuurwaarden teweeg worden gebracht.

Onderzoek moet aantonen wat de directe effecten van het plan zijn op actuele en potentiële waarden van het gebied, in het bijzonder op de hier geldende kernkwaliteiten en de algemene kernkwaliteiten van rust, ruimte en duisternis.

Om te bepalen hoeveel natuurversterking nodig is om per saldo en naar rato te versterken is een rekentool ontwikkeld. Eerst wordt verlies aan natuurelementen en impact (ruimtebeslag + verstoring van de nieuwe ontwikkeling) bepaald. Dit resulteert in een versterkingsopgave, op basis waarvan een versterkingsplan dient te worden opgesteld. Het webformulier en alle relevante instructies voor het gebruik zijn op deze website te vinden: Regels voor de Groene ontwikkelingszone (gelderland.nl). Het is in de rekentool mogelijk om rekening te houden met tijdelijke nadelige effecten. Bij de versterkingsmaatregelen is bijzondere aandacht nodig hoe deze maatregelen bijdragen aan het realiseren van de ecologische verbindingszone.

Het versterkingsplan moet per natuurelement ten minste een uitwerking bevatten van hoe de aanleg plaatsvindt; welk plantmateriaal (inheems materiaal, welke soorten, welke grootte) wordt gebruikt in welke dichtheid, hoe de beplanting de eerste jaren wordt begeleid en uitval wordt gecompenseerd, en hoe het beheer van de natuurelementen verder zal plaatsvinden.

Het is verder van belang dat in het bestemmingsplan of BOPA met een voorwaarde of voorwaardelijke verplichting wordt geborgd dat het versterkingsplan GO wordt uitgevoerd.

Hartelijke groet,

5.1.2e

Regisseur Ruimte Stedendriehoek

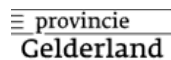
Team Ruimte

5.1.2e

5.1.2e

@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

Werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

 provincie
Gelderland

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3